



TOPRAĐIMIZIN DEĞERİ MEMLEKETİMİZİN GELECEĞİ

# Yatırımcı Sunumu

Şubat 2026

# İçindekiler



01

**Şirket  
Tanıtımı**

Sayfa 4

02

**Faaliyetler**

Sayfa 12

03

**Finansallar**

Sayfa 19

01

## Şirket Tanıtımı

# Bir Bakışta Grainturk

## Tarımsal emtia & depoculuk

- 118 Bin m<sup>2</sup>** Alana Kurulu  
**48 Adet** Çelik Silo & Yatay Depolar  
**285 Bin Ton** Depolama Kapasitesi
- **180 Bin Ton** Lisanslı<sup>(1)</sup>
  - **105 Bin Ton** Serbest

## Yaş Meyve Üretimi & İhracatı

- 200 Bin m<sup>2</sup>** Arazi Üzerinde
- 7.250** Adt. Şeftali & Nektari Ağacı  
**3.650** Adt. Kayısı Ağacı  
**618** Adt. Çeşitli Meyve Ağaçları  
**30 Bin m<sup>2</sup>** Kurulu Sera Arazisi

## Gayrimenkul Yatırımı

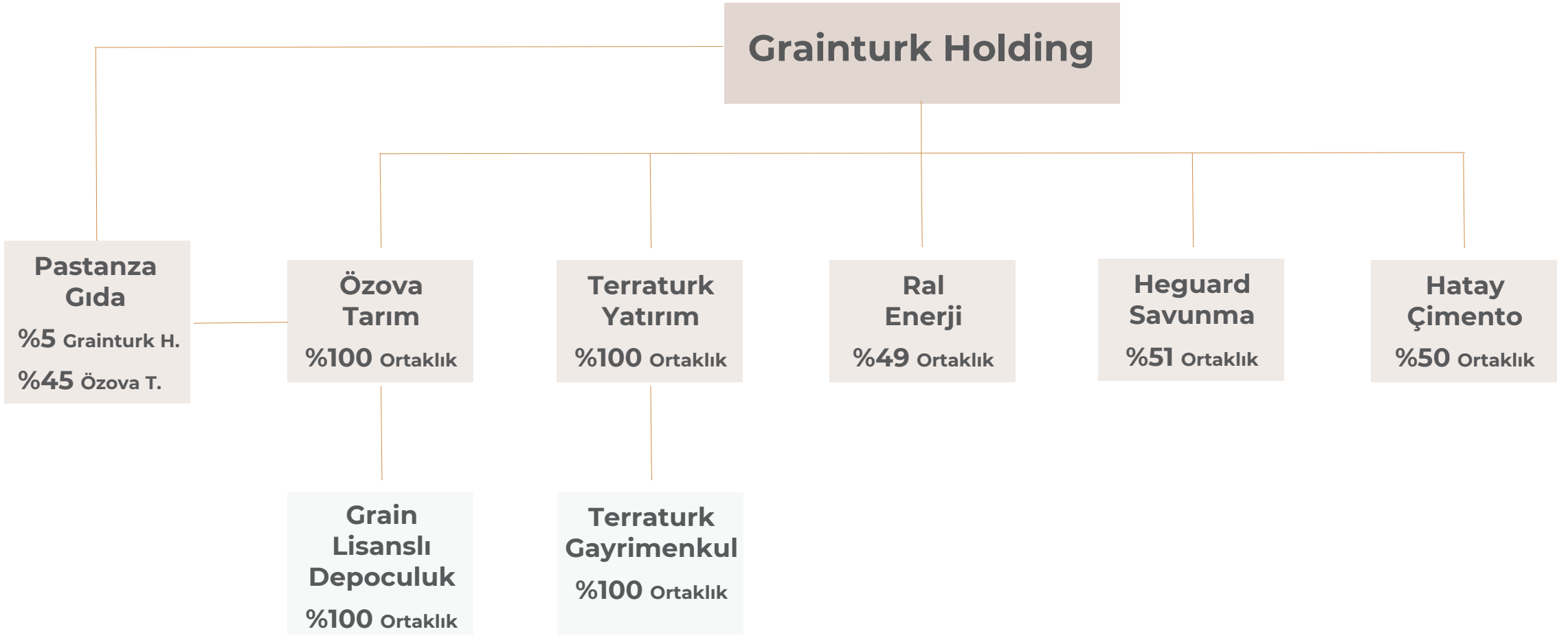
- İskenderun** New Tower Projesi  
**TerraTurk Gayrimenkul** Bursa Yatırımı  
Toplam Portföy Büyüklüğü  
**2.275 Milyar TL**

## Enerji Yatırımları

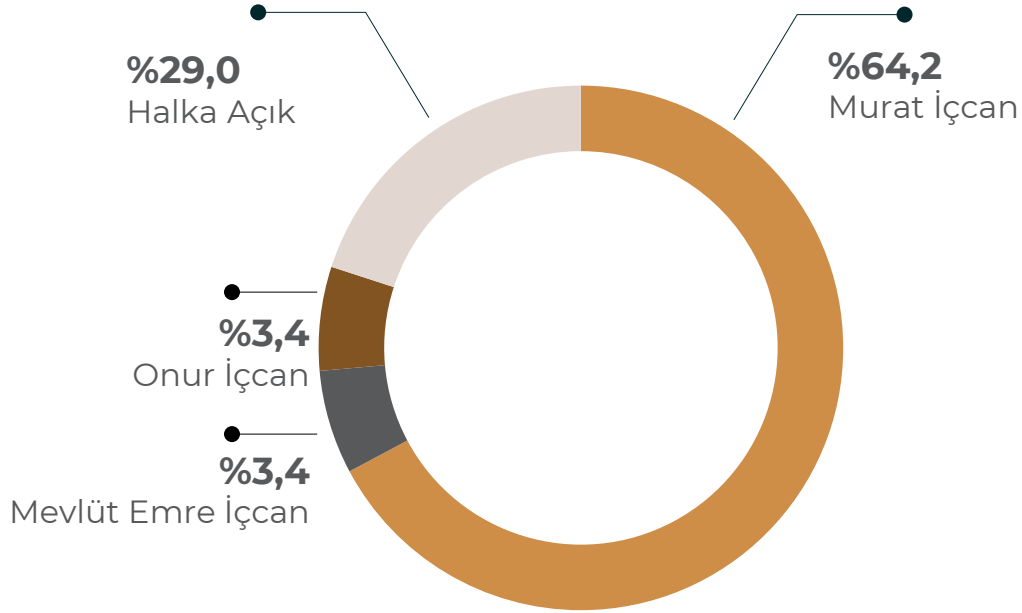
- 326 Mwe** Planlanan Kurulu Güç
- \* 78 Mw Önlisans Alınan RES
  - \* 156 MW Ön lisansı alınan Depolama Tesisi
  - \* 130 Mw Önlisans & ÇED Olumlu Alınan GES
  - \* 20 Mw Başvuru aşamasında GES
  - \* 20 Mw Başvuru aşamasında Depolama Tesisi



(1) Lisanslı depolama kapasitesi, Mayıs 2025'te 25.000 ton artırılarak toplamda 180.000 tona ulaşmıştır.



# Ortaklık Yapısı & Yönetim Kurulu



**125 M TL** Ödenmiş Sermaye

Yönetim Kurulu	Görevi	Mesleği
Murat İçcan	Y.K. Başkanı	İş İnsanı – F. Konsolos
Hüma İçcan	Y.K. Başkan Yrd.	Bankacı
Mevlüt Emre İçcan	Y.K. Başkan Yrd.	İş İnsanı – F. Konsolos
Onur İçcan	Y.K. Başkan Yrd.	İş İnsanı
Murat Ülkü Karkuş	Bağımsız Y.K. Üyesi	Ziraat Mühendisi
Ahmet Emir Akben	Bağımsız Y.K. Üyesi	Avukat



## Özova Tarım<sup>1</sup>

Lisanslı Depoculuk & Tarım  
Ürünleri Ticareti

**%100**

Grainturk Ortaklığı

**100,0 M TL**

Ödenmiş Sermaye

- 180 Bin Ton lisanslı, 105 Bin Ton serbest depolama kapasitesi
- Buğday, mısır, pamuk ve diğer tarım ürünlerinin alım-satımı
- 5Bin Ton günlük mısır kurutma kapasiteli üç tesis
- Çırçır fabrikası



## Grain Tarım Ürünleri<sup>2</sup>

Lisanslı  
Depoculuk

**%100**

Dolaylı Grainturk Ortaklığı

**3,5 M TL**

Ödenmiş Sermaye

- 180 Bin Ton lisanslı depolama kapasitesi
- Hatay'ın ilk ve en büyük lisanslı deposu
- TMO ve özel sektör müşterilerine hizmet



## Ral Enerji<sup>3</sup>

Elektrik Üretimi  
& Satışı

**%49 – %51**

Grainturk & Ral Yatırım Ortaklığı

**275,0 M TL**

Ödenmiş Sermaye

- 326 Mwe toplam 6 proje
- %49 hissesi 153,3 M TL bedelle 15.6.2023 tarihinde devralındı
- 250 M USD planlanan yatırım

(1) Özova Tarım A.Ş.

(2) Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.

(3) Ral Enerji A.Ş.

# 2024 Yılında Kurulan Grup Şirketleri



## Heguard Savunma<sup>1</sup>

Askeri Savunma  
Hizmetleri

**%51 – %49**

Grainturk & Ral Yatırım Ortaklığı

**50,0 M TL**

Ödenmiş Sermaye

- Hatay-Kırıkhan'da 76 dönümlük arazi üzerinde
- Roketsan Endüstri Bölgesi ilan edilen alana yakın konumda
- Savunma Sanayi Teknolojileri ve Siber Güvenlik



## TERRATURK Yatırım<sup>2</sup>

Yatırım  
Ticaret

**%100**

Grainturk Ortaklığı

**10,0 M TL**

Ödenmiş Sermaye

- Tarım ve Gıda alanında faaliyet gösterecek

(1) Heguard Savunma ve Siber Güvenlik Teknolojileri A.Ş.

(2) TERRATURK Yatırım ve Ticaret A.Ş.

# 2024 & 2025 Yılında Kurulan Grup Şirketleri

## TERRATURK Gayrimenkul<sup>1</sup>

Gayrimenkul  
Ticaret

**%100**

Grainturk Dolaylı Ortaklığı

**10,0 M TL**

Ödenmiş Sermaye

- Yatırım alanlarını genişletmek ve faaliyetlerini çeşitlendirmek amacı ile Gayrimenkul sektöründe faaliyet gösterecektir.



## HÇS Hatay Çimento<sup>2</sup>

Çimento  
İmalatı

**%50**

Grainturk Ortaklığı

**50,0 M TL**

Ödenmiş Sermaye

- 176 bin m<sup>2</sup> planlanan tesis alanı
- 1 milyon m<sup>2</sup> II A grubu (kalker, kalsit, dolomit v.b.) maden işletme ruhsatı
- 1,65 milyon ton/yıl klinker üretimi
- 2,0 milyon ton/yıl çimento üretimi
- 200 milyon USD planlanan yatırım
- 18 ay planlanan yatırım süresi

## Pastanza Gıda<sup>3</sup>

Gıda  
Yatırımı

**%5**

Grainturk

**%45**

Özova

**%45**

Lydia Holding

**150,0 M TL**

Ödenmiş Sermaye

- Başta makarna üretimi olmak üzere gıda ve tarım alanlarında üretim ve ticari faaliyet gösterecektir

(1) TERRATURK Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.

(2) HÇS Hatay Çimento A.Ş.

(3) Pastanza Gıda Anonim Şirketi

# Değer Tekliflerimiz

- Sürdürülebilir nakit akışı
- Tarım, İnşaat ve Enerji gibi stratejik sektörlerde çeşitlendirilmiş iş modeli
- Alanında deneyimli yönetim ekibi ve iş ortaklıkları
- Güçlü finansal yapı, yüksek çift haneli kar marjları
  - FAVÖK Marjı %12
  - Net Kar Marjı %252025
- Yenilenebilir enerji alanında devam eden finansmanı sağlanmış 250 M USD tutarlı yatırım projeleri
- 5 yıl süreyle her yıl dağıtılabılır karın minimum %30'unun nakit temettü olarak dağıtılması taahhüdü



## 02 Faaliyetler

## 285 Bin Ton

Toplam Depolama Kapasitesi

- 180 Bin Ton Lisanslı<sup>1</sup>
- 105 Bin Ton Serbest

## 48

Adet  
Çelik slio

## %100

Perde Betonlu &  
havalandırılmalı depolar



(1) Lisanslı depolama kapasitesi, Mayıs 2025'te 25.000 ton artırılarak toplamda 180.000 tona ulaşmıştır.

## Tarımsal Emtia Satışı

Mısır | Buğday | Pamuk | Meyve

**%50**

ELÜS<sup>1</sup> satışlarının  
toplam satışlara oranı

**1.000**

Civarında bölge çiftçisine  
aracılık hizmeti



# İskenderun'da ve Bursa'da Gayrimenkul Portföyü

## 2,275 Milyar TL

Toplam portföy Büyüklüğü

- **New Tower**
- Grainturk & Ral Yatırım Ortaklığı
- Hasılat Paylaşımı İnşaat Sözleşmesi
- 24 Bin m<sup>2</sup> Satılabilir Alan
- **TerraTurk Gayrimenkul Bursa Yatırımı**
- Bursa'da Bitmiş Satışa Hazır Bir AVM Projesinde
- 46 Bağımsız Bölüm
- Ofis ve İşyerinden Oluşan Gayrimenkul Portföyü



# Grainturk & Ral Yatırım Enerji Yatırımları

**%49 - %51**

Grainturk & Ral Yatırım Ortaklığı

**275 M TL**

Ödenmiş Sermaye

**30 MWe**

GES Tamamlandı

**130 MWm**

GES 2025 yılı itibariyle tamamlandı Elektrik satışına başlandı

**Aylık 2 M USD**

Beklenen YEKA<sup>1</sup> Geliri

**17 Ay**




Kalan YEKA Satış Hakkı Süresi

## Yenilenebilir Enerji Üretimi & Satışı

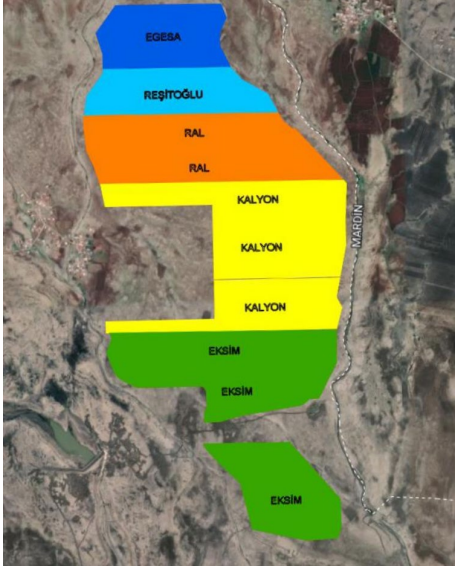
- **6** Projede **326 MWe** Planlanan Kurulu Güç
- **250 M USD** öngörülen yatırım tutarı
- 130 MWm Ön lisans ve ÇED olumlu raporu alınmış 2 GES projesi
- 78 MWe önlisansı alınan 3 RES projesi
- 156 Mwe ön lisansı alınan depolama tesisi
- 20 MWe başvuru süreci devam eden 1 GES projesi
- 20 MWe başvuru süreci devam depolama tesisi

# Yenilenebilir Enerji Projeleri



Ön lisansı Alınan RES Projeleri	Üretim ve Satışa Başlanan GES Projeleri	Başvuru aşamasındaki GES Projeleri	Ön lisans alınan Depolama Tesisi
 <b>78 MWm</b> Toplam Kurulu Güç	 <b>130 MWm</b> Toplam Kurulu Güç	 <b>20 MWm</b> Toplam Kurulu Güç	<b>156 Mwe</b>

# Viranşehir GES Projesi



## Viranşehir – 4

Kapasite: 65 MWm  
Lisans Süresi: 30 Yıl  
Yatırım bedeli: 1,45 Milyar TL

## Viranşehir – 9

Kapasite: 65 MWm  
Lisans Süresi: 30 Yıl  
Yatırım bedeli: 1,45 Milyar TL

## Ürün Tedariği Anlaşmaları

- 50,0 M USD – Kalyon – Güneş Enerjisi Paneli
- 3,6 M USD – Astor Enerji – Güç transformatörü, Dağıtım transformatörleri, ve Anahtarlama ekipmanları tedariki
- 20,6 M USD – General Electric - Evirici (Invertor) ve Takip Sistemi (Tracker)

“4,8 Milyar TL”

## Yatırım Teşvik Belgesi

KDV İstisnası & Gümrük Vergisi Muafiyeti

- Ral Enerji – Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı arasında kullanım hakkı sözleşmesi.
- Mayıs 2023'te ÇED olumlu raporu alındı.
- Temmuz 2023'te Viranşehir – 4 GES'in iletim sistemine irtibatı için TEİAŞ ile RAL Enerji arasında Bağlantı Anlaşması imzalandı.
- 100 MWe GES kapasitesine karşılık 130 MWp güçte santral kurulması planlanmakta olup, enerji nakil hattı çalışmalarına başlandı.
- 4 Adet invertörün bakanlık onayı Şubat 2025'te alınarak elektrik üretimine başlandı.
- Tesis tamamlanarak Elektrik satışına başlandı.

## 03 Finansallar

# Rakamlarla Grainturk – Yıllık

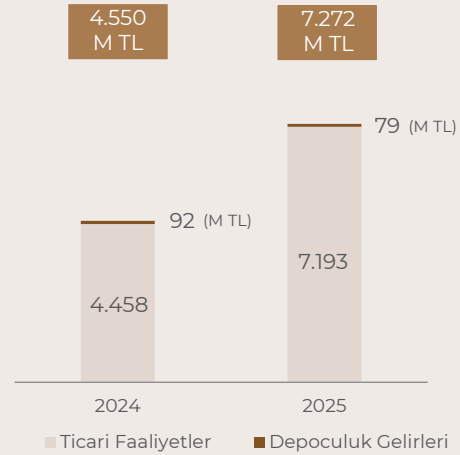
## Hasılat

2025

**7.272 M TL**

%60

('24-'25)



## FAVÖK

2025

**854 M TL**

(%4)

('24-'25)

**FAVÖK  
Marjı**

**%12**

## Net Kar

2025

**1.796 M TL**

%65

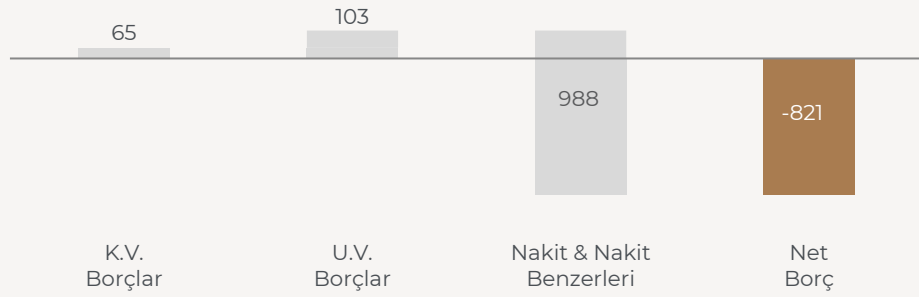
('24-'25)

**Net Kar  
Marjı**

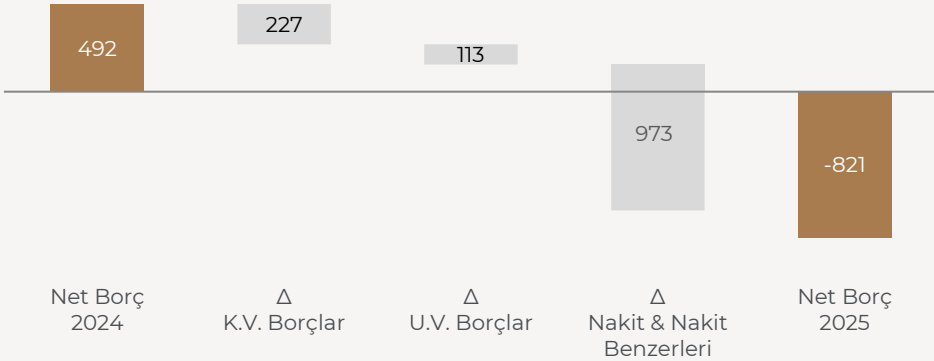
**%25**

# Net Borçluluk

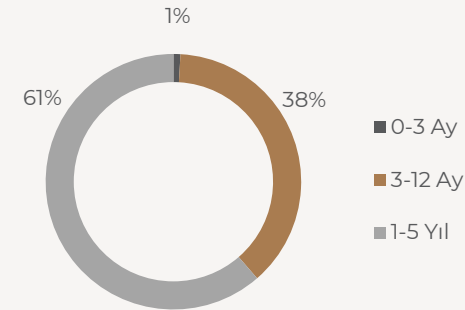
## Net Borç – 2025 (M TL)



## Net Borç Δ – 2024 – 2025 (M TL)



## Vade Dağılımı – 2025



**167 M TL**

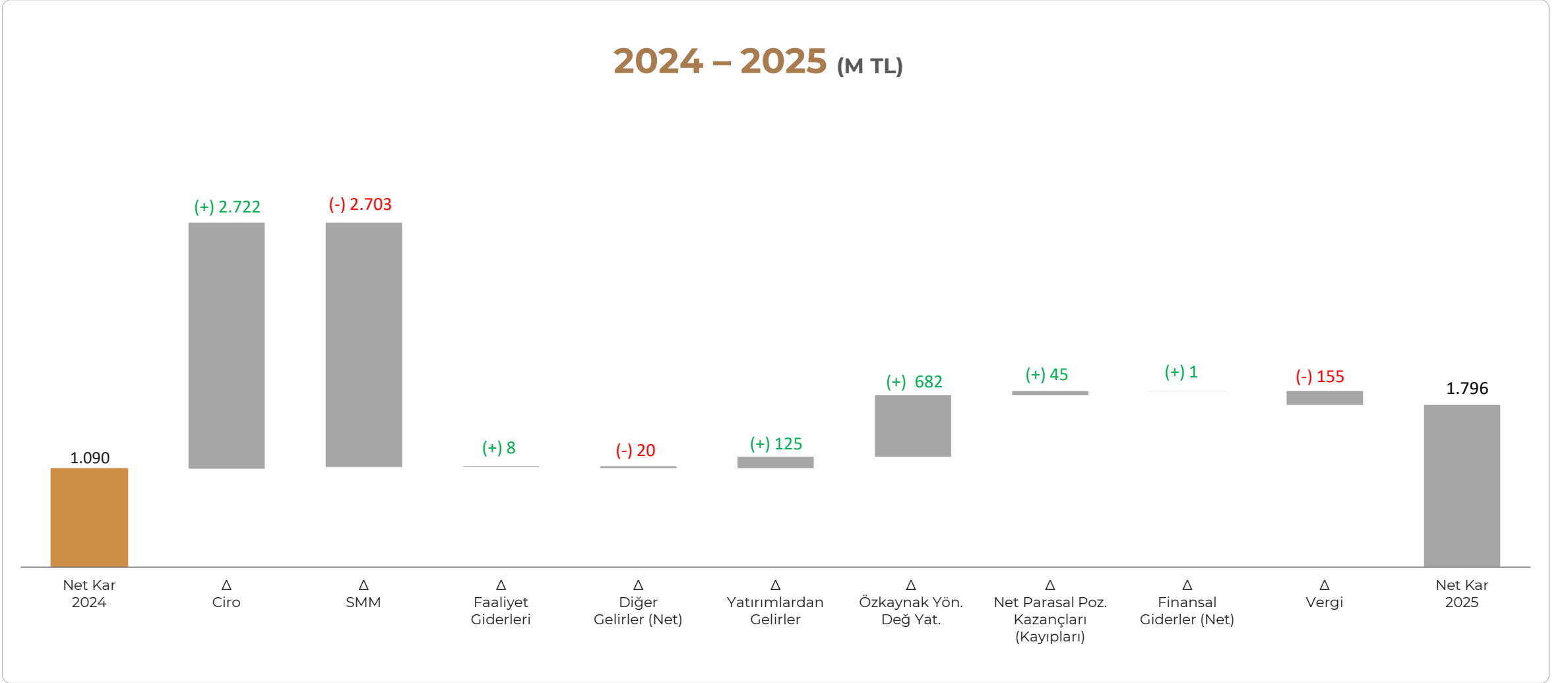
**Banka Kredisi**

**821 M TL**

**Net Nakit**

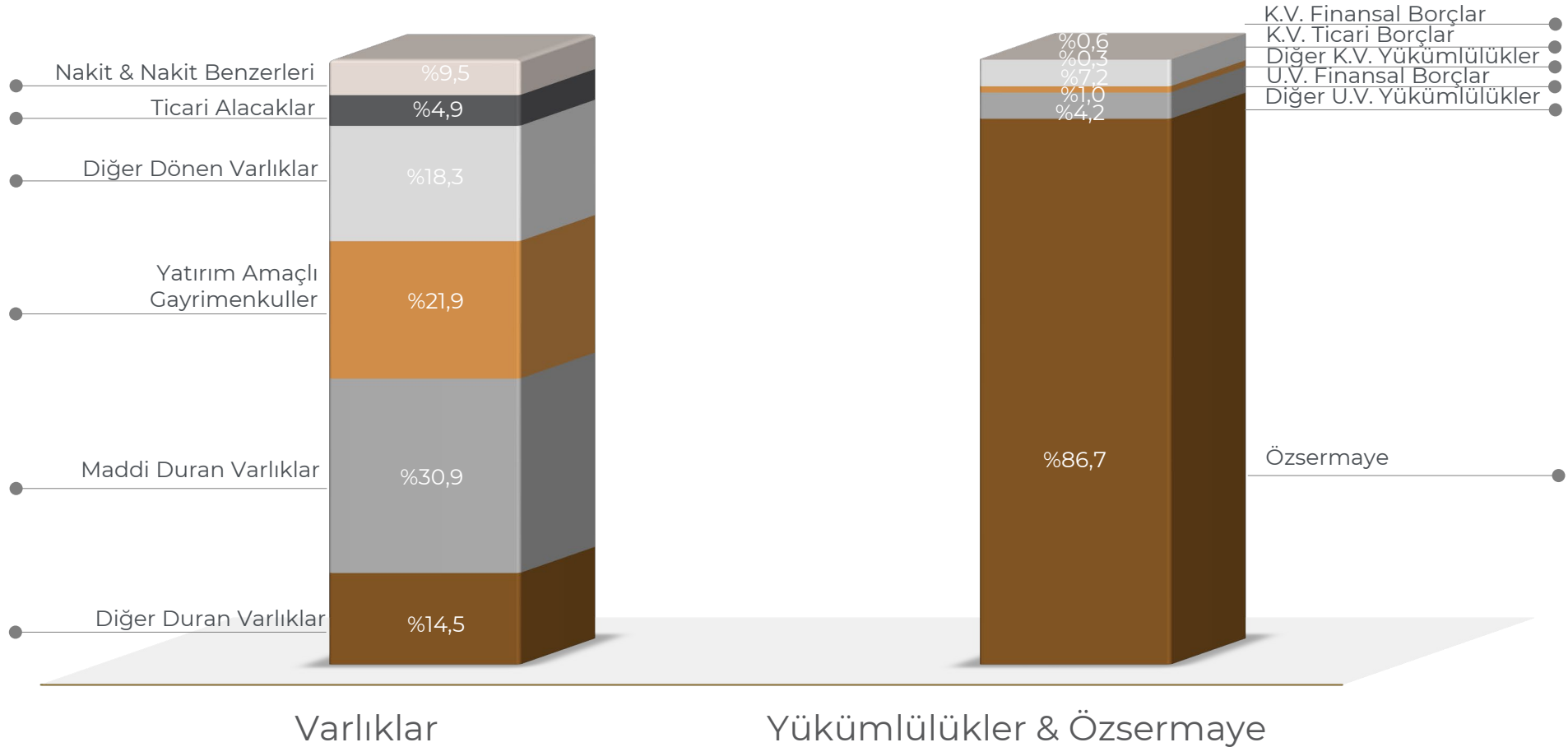
# Net Kar Köprüsü

2024 – 2025 (M TL)



# Bilanço Dağılımı

2025 itibariyle 10,4 Mr TL Bilanço Büyüklüğü



# Özet Finansal Tablolar

M TL	2025	2024
Hasılat	7.272	4.550
Brüt Kar	913	893
Esas Faaliyet Karı	653	646
FAVÖK	854	891
Net Kar	1.796	1.090
Brüt Kar Marjı	%13	%20
Esas Faaliyet Kar Marjı	%9	%14
FAVÖK Marjı	%12	%20
Net Kar Marjı	%25	%24

M TL	2025	2024
Nakit ve Nakit Benzerleri	988	15
Toplam Varlıklar	10.401	7.794
Dönen Varlıklar	3.404	2.249
Duran Varlıklar	6.997	5.544
Toplam Yükümlülükler	1.378	1.077
KV Yükümlülükler	842	635
UV Yükümlülükler	537	442
Özkaynaklar	9.023	6.717



## Teşekkürler

Daha fazla bilgi için

[yatirimciiliskileri@grainturk.com](mailto:yatirimciiliskileri@grainturk.com)

Adresine e-posta gönderebilir veya  
(+90 444 1 478)

Numaralı telefondan arayabilirsiniz

[www.grainturk.com](http://www.grainturk.com)