

GRAINTURK HOLDİNG
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU

İÇİNDEKİLER

Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Konsolide Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....	3
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu... ..	4
Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	6-63
NOT 1-ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
NOT 2-FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9
NOT 3-DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	32
NOT 4-BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	33
NOT 5-NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	34
NOT 6-FİNANSAL YATIRIMLAR.....	34
NOT 7- ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....	34
NOT 8-FİNANSAL BORÇLAR.....	35
NOT 9-TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	36
NOT 10-DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	37
NOT 11-STOKLAR.....	37
NOT 12-PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	37
NOT 13-MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	39
NOT 14-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	41
NOT 15-KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	41
NOT 16-YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	42
NOT 17-KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	42
NOT 18-ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	44
NOT 19- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	44
NOT 20-ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	45
NOT 21-HASILAT (SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ).....	48
NOT 22- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ ve NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	48
NOT 23- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	49
NOT 24-YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	50
NOT 25-FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER.....	50
NOT 26-NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	51
NOT 27-VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	52
NOT 28-PAY BAŞINA KAZANÇ.....	53
NOT 29-İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	54
NOT 30-FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	54
NOT 31- FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	63
NOT 32-RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	63

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 30.09.2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2024
	Dipnot		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	185.717.112	14.572.401
Finansal Yatırımlar	6	757.020.931	82.798.691
Ticari Alacaklar		820.828.883	802.267.715
<i>İlişkili Taraflar</i>	9-29	131.000	32.517.434
<i>İlişkili Olmayan Taraflar</i>	9	820.697.883	769.750.281
Diğer Alacaklar		388.962.105	44.312.249
<i>İlişkili Taraflar</i>	10-29	354.154.497	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflar</i>	10	34.807.608	44.312.249
Stoklar	11	147.706.260	964.627.129
Peşin Ödenmiş Giderler		207.826.254	138.215.715
<i>İlişkili Taraflar</i>	12-29	-	8.103.172
<i>İlişkili Olmayan Taraflar</i>	12	207.826.254	130.112.543
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12	2.974.495	-
Diğer Dönen Varlıklar	19	98.203.913	108.654.239
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.609.239.953	2.155.448.139
Duran Varlıklar			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7	1.032.482.141	545.005.414
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	2.177.091.746	2.177.091.746
Maddi Duran Varlıklar	13	3.065.057.947	2.157.082.396
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	450.708	595.539
Kullanım Hakkı Varlığı	15	1.292.431	2.326.186
Peşin Ödenmiş Giderler		235.548.852	430.834.499
<i>İlişkili Taraflar</i>	12-29	-	306.489.827
<i>İlişkili Olmayan Taraflar</i>	12-29	235.548.852	124.344.672
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.511.923.826	5.312.935.780
TOPLAM VARLIKLAR		9.121.163.779	7.468.383.919

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		30.09.2025	31.12.2024
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	261.249.593	194.282.453
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	8-15	1.028.398	1.238.538
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	64.835.884	84.041.170
Diğer Finansal Yükümlülükler	8	40.139	-
Ticari Borçlar		50.848.996	69.341.940
<i>İlişkili Taraflar</i>	9-29	-	395.688
<i>İlişkili Olmayan Taraflar</i>	9	50.848.996	68.946.252
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	14.770.902	20.031.702
Diğer Borçlar		39.352.856	198.331.191
<i>İlişkili Taraflar</i>	10-29	-	133.479.621
<i>İlişkili Olmayan Taraflar</i>	10	39.352.856	64.851.570
Ertelenmiş Gelirler	12	2.709.552	37.835.693
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	18.704.184	2.976.471
Kısa Vadeli Karşılıklar	17	369.083	375.820
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		453.909.587	608.454.978
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	120.498.250	205.946.645
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	8-15	-	980.281
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	7.146.038	5.150.424
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	511.715.276	211.526.085
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		639.359.564	423.603.435
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.021.881.044	6.428.779.482
Ödenmiş Sermaye	20	125.000.000	125.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		536.271.344	536.271.344
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	20	87.616.723	87.616.723
Sermaye Avansı		150.167.668	-
Geri Alınmış Paylar (-)		(110.178.900)	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	1.031.308.214	1.031.308.214
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	737.538.794	(1.602.582)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20	83.503.379	169.696.786
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	14.097.706	2.785.757
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		4.466.391.291	3.432.092.891
Net Dönem Karı/Zararı		900.164.824	1.045.610.349
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.013.584	7.546.024
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		8.027.894.628	6.436.325.506
TOPLAM KAYNAKLAR		9.121.163.779	7.468.383.919

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2025 30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2024 30.09.2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.07.2025 30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.07.2024 30.09.2024
Hasılat	21	5.890.980.302	2.777.004.255	1.361.552.729	1.018.241.586
Satışların Maliyeti (-)	21	(5.246.907.853)	(2.103.440.476)	(1.186.388.419)	(825.832.858)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		644.072.449	673.563.779	175.164.310	192.408.728
BRÜT KAR (ZARAR)		644.072.449	673.563.779		
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(95.841.590)	(98.258.031)	(24.676.781)	(52.216.425)
Pazarlama Giderleri (-)	22	(73.058.899)	(47.168.675)	(36.752.347)	(21.694.588)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	33.027.647	211.055.380	627.025	190.423.088
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(12.366.727)	(123.256.506)	(2.105.143)	(72.309.555)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		495.832.880	615.935.947	112.257.064	236.611.248
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	430.557.462	385.520.363	350.504.732	285.962.539
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(8.928.739)	(1.803.727)	(8.875.000)	(1.803.727)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	25	-	148.287	-	(13.226)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	7	583.162.678	142.917.479	274.410.490	(52.488.661)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.500.624.281	1.142.718.349	728.297.286	573.245.495
Finansman Gelirleri	25	13.253.277	16.646.549	3.433.974	8.853.436
Finansman Giderleri	25	(101.331.091)	(31.220.919)	(44.404.248)	(4.045.097)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	26	(418.045.456)	(121.258.248)	(177.376.281)	8.156.672
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		994.501.012	1.006.885.731	509.950.731	586.210.506
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(94.338.748)	(137.219.206)		
Dönem Vergi Gideri/Geliri	27	(25.115.242)	(14.220.245)	-	(3.245.255)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	(69.223.506)	(122.998.961)	(69.931.933)	(85.063.000)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		900.162.264	869.666.525	440.018.798	497.902.251
DÖNEM KARI (ZARARI)		900.162.264	869.666.525	440.018.798	497.902.251
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2.560)	-	6.525	-
Ana Ortaklık Payları		900.164.824	869.666.525	440.012.273	497.902.251
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		739.490.796	53.197.709	739.460.544	(49.913.631)
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		<i>986.299.772</i>	<i>89.680.639</i>	<i>985.300.024</i>	<i>174.016.728</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>(777.937)</i>	<i>559.503</i>	<i>703.238</i>	<i>(2.500.653)</i>
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</i>		<i>(246.031.039)</i>	<i>(37.042.433)</i>	<i>(246.542.718)</i>	<i>(221.429.706)</i>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		(246.574.943)	(36.849.331)	(246.574.943)	(222.138.353)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		543.904	(193.102)	32.225	708.647
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(86.193.407)	179.642.173	(231.638.740)	179.642.173
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		(86.193.407)	179.642.173	(231.638.740)	179.642.173
DİĞER KAPSAMLI GELİR		653.297.389	232.839.884	507.821.804	129.728.542
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.553.459.653	1.102.506.407	947.840.602	627.630.793

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınan Paylar	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Pay İhracına İlişkin Primler	Sermaye Avansı	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar					Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
							Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı				
01 Ocak 2024 itibarıyla bakiye,	125.000.000	536.271.344	-	-	1.031.308.214	-	-	-	(1.133.626)	90.401.990	2.768.421.697	906.898.555	5.457.168.175	-	5.457.168.175	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.291.840	901.606.715	(906.898.555)	-	-	-	
Diğer Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(538.604.132)	-	(538.604.132)	-	(538.604.132)	
Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	(52.831.308)	366.401	-	-	869.666.525	817.201.618	-	817.201.618	
30 Eylül 2024 itibarıyla bakiye,	125.000.000	536.271.344	-	-	1.031.308.214	-	-	(52.831.308)	(767.224)	95.693.830	3.131.424.279	869.666.525	5.735.765.661	-	5.735.765.661	
01 Ocak 2025 itibarıyla bakiye,	125.000.000	536.271.344	-	87.616.723	1.031.308.214	-	169.696.786	-	(1.602.582)	2.785.757	3.432.092.891	1.045.610.349	6.428.779.482	7.546.024	6.436.325.506	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.311.949	1.034.298.400	(1.045.610.349)	-	-	-	
Sermaye Avansı	-	-	-	-	-	150.167.668	-	-	-	-	-	-	150.167.668	-	150.167.668	
Geri Alınan Paylar	-	-	(110.178.900)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(110.178.900)	-	(110.178.900)	
Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	(86.193.407)	739.724.829	(583.453)	-	-	900.164.824	1.553.112.793	(1.532.439)	1.551.580.354	
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiye,	125.000.000	536.271.344	(110.178.900)	87.616.723	1.031.308.214	150.167.668	83.503.379	739.724.829	(2.186.035)	14.097.706	4.466.391.291	900.164.824	8.021.881.043	6.013.584	8.027.894.627	

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2025 30.09.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2024 30.09.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	723.589.761	659.086.991
Dönem net karı / (zararı)	900.164.824	869.666.525
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Düzeltmeler	(176.575.063)	(539.061.980)
Vergi Geliri/Gideriyle İlgili Düzeltmeler	300.189.191	--
Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler	15.966.838	14.520.302
Parasal Kazanç (Kayıp) İle İlgili Düzeltmeler	696.539.394	(607.228.075)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	(674.222.240)	--
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	816.920.869	103.239.839
Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(18.561.168)	58.116.004
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(344.649.856)	134.790.802
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	125.675.108	--
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(18.492.944)	(228.572.324)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	(5.260.800)	--
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(158.978.335)	138.829.055
Diğer Dönen & Duran Varlıklar Artış (-)/Azalış (+)	10.450.326	--
Diğer Yükümlülükler Artış (-)/Azalış (+)	(35.126.141)	--
Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	84.532.373	51.926.723
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	--	1.638.737
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	1.988.877	80.334
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(986.299.773)	--
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	12.753.218	122.079.072
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	12.753.218	122.079.072
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(578.699.696)	(820.367.569)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6.873.526	360.256.709
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	(10.442.614)	(646.334.580)
Finansal yatırımlardan Kaynaklanan Nakit Girişi/(Çıkışı)	(575.130.608)	(534.289.698)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	24.832.678	83.912.743
Pay İhracından veya Sermaye Artırımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	150.167.668	--
İşletmenin Kendi Paylarını Geri Satın Alması veya Sermayenin Azaltılmasıyla İlgili Nakit Çıkışları (-)	(110.178.900)	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/(Çıkışları), net	17.110.795	83.912.743
Kiralama Yükümlülükleriyle İlgili Nakit Çıkışları (-)	(1.190.421)	--
Ödenen Faiz (-)	(31.116.603)	--
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	40.139	--
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	--	--
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)	169.722.743	(77.367.835)
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	14.572.401	90.639.990
F. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi	1.421.968	--
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E+F)	185.717.112	13.272.155

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1-ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

GRAINTURK Holding A.Ş. (eski unvanıyla Grainturk Tarım Anonim Şirketi) (“Şirket”, “Grainturk Holding”) 05.03.2014 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuştur. 912610-0 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Odası’na kayıtlıdır. Şirketin ticaret siciline kayıtlı adresi Levent Mah. Levent Cad. Krizantem Sok. No: 15 Beşiktaş / İstanbul’dur.

Şirket 03 Eylül 2024 tarihli ve 11156 sayılı Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde de ilan edildiği üzere Unvan değişikliğine gitmiş ve Unvanını GRAINTURK Holding A.Ş. (eski unvanıyla Grainturk Tarım Anonim Şirketi) olarak değiştirmiştir. Yine aynı tarih ve sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde belirtildiği üzere Şirket faaliyet konusunda da değişikliğe gitmiştir.

Grainturk Holding buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alım satımını yapmak üzere ele alınan faaliyet konusu Holding olması nedeniyle “kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve/veya yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde yürütmek” şeklinde değiştirilmiştir.

Şirket bundan böyle finansal tablolarda ve dipnotlarda Grainturk Holding Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grainturk Holding” olarak adlandırılacaktır. Şirketin resmi internet sitesi www.grainturk.com’dır.

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 14/10/2022 tarih ve E-29833736-110.03.03-27276 sayılı yazısına ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü’nün 20/10/2022 ve E-50035491-431.02-00079285942 sayılı yazısına istinaden Şirket kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve halka arz amacıyla şirket esas sözleşmesi değiştirilmiştir.

Şirket yönetim kurulunun 08.11.2022 tarih ve 2022/18 sayılı kararı ile halka arza yönelik olarak aşağıdaki karar alınmıştır.

Şirket’in 1.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 25.000.000TL nakden artışla 125.000.000TL’ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 25.000.000TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine karar verilmiştir.

Grainturk Holding A.Ş.’nin (Şirket) 25.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı tamamlanmış olup, Şirketin sermayesini temsil eden 125.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi’nin 8’inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen Şirket payları 26/04/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar’da 17,60 TL/pay baz fiyat, "GRTRK" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

Takip eden süreçte Şirket’in 03 Eylül tarihli Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde yayımlanan unvan değişikliği ile birlikte 05 Eylül 2024 tarihi itibarıyla mevcutta "GRTRK" olan borsa kodunun 01.10.2024 tarihinden itibaren "GRTHO" olarak değiştirilmesi uygun görülmüştür.

Şirket payları, birincil piyasa işlemlerinin tamamlanmasını takiben, Borsa tarafından yapılacak değerlendirmenin ardından ikincil piyasada işlem görebilecektir.

Şirketin paylarının halka arzına ilişkin izahname Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda ve şirketin internet sitesinde yayınlanmaktadır.

Grup’un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı: 123’tür. (31 Aralık 2024: 93)

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1-ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket’in sermayesi ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025		31.12.2024	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Murat İÇCAN (B Grubu)	52,20%	65.255.000	55,20%	69.000.000
Mevlüt Emre İÇCAN (B Grubu)	3,40%	4.250.000	3,40%	4.250.000
Onur İÇCAN (B Grubu)	3,40%	4.250.000	3,40%	4.250.000
Murat İÇCAN (A Grubu)	12,00%	15.000.000	12,00%	15.000.000
Halka Arz Edilen Kısım (B Grubu)	29,00%	36.245.000	29,00%	36.245.000
Toplam	100%	125.000.000	100%	125.000.000

Grup’un sermayesi, beheri 1,00 TL değerinde 125.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 125.000.000 TL değerinde olup, bu payların 15.000.000 adedinin (A) grubu nama ve 110.000.000 adedinin (B) grubu hamilinedir. A grubu nama yazılı 15.000.000 TL karşılığı 15.000.000 adet payın tamamının Murat İÇCAN’a aittir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13.10.2022 tarih ve 59/1505 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu’nca verilen kayıtlı sermaye izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi 2026 yılından sonra Yönetim Kurulu’nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu’ndan izin almak suretiyle Genel Kurul’dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu Kararı ile sermaye artırımını yapamaz.

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıkların Organizasyonu ve Faaliyet Konuları:

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun 2018-1 Sayılı “Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi” konulu Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararı gereğince; TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar Standardı’nda yer alan söz konusu hükümlere uygun olarak ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde hakların birleştirilmesi (pooling of interest) yöntemi ile 31.12.2020 hesap dönemi ve önceki dönemler Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi yöntemi ile finansal tablolarda konsolide edilmiştir.

Grup 28.06.2024 tarihinde, Tarım ve lisanslı depoculuk alanında faaliyet gösteren %100 bağlı ortaklığı olan Özova Tarım A.Ş., yine %100 bağlı ortaklığı konumunda olan Platinyum Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.’yi Türk Ticaret Kanunu’nun 156’ncı maddesi uyarınca kolaylaştırılmış birleşme yöntemiyle tüm aktif ve pasifleriyle bir kül halinde devralmıştır. 14 Ağustos 2024 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. hisselerinin tamamı bağlı ortaklığımız olan Özova Tarım Anonim Şirketi’ne devrolmuştur.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1-ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıkların Organizasyonu ve Faaliyet Konuları: (Devamı)**

Konsolide edilen şirketlerin faaliyet konusu ve faaliyet bölümlerine ilişkin detay aşağıda verilmiştir;

Unvan	Faaliyet Konusu	Faaliyet Bölümü	Ülke
Özova Tarım Anonim Şirketi	Tarım Ürünleri Ticareti	Ticaret	Türkiye
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.*	Tarım Depoculuğu	Depoculuk	Türkiye
Heguard Savunma ve Siber Gv. Tekn. Tic. A.Ş.	Güvenlik ve Savunma Hizmetleri	Ticaret	Türkiye
Terraturk Yatırım ve Tic. A.Ş.**	Emtia Ticareti ve Yatırım	Ticaret	Türkiye

*Şirket’in hisselerinin tamamı Özova Tarım Anonim Şirketi’ne ait olup dolaylı bir kontrol söz konusudur.

**Terraturk Yatırım ve Ticaret A.Ş.’nin Terraturk Gayrimenkul ve Ticaret Anonim Şirketi unvanlı bağlı ortaklığı olup, bu bağlı ortaklık Türkiye’de gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir.

Özova Tarım Anonim Şirketi

Özova Tarım Anonim Şirketi (“Özova”) Kırıkhan Ticaret Odası’na 3112 sicil numarası ile kayıtlı olup, şirketin ticari siciline kayıtlı adresi Cumhuriyet Alpaslan Türkeş Bulvarı No:120/A Kırıkhan /Hatay’dır. Şirket’in sermayesi 100.000.000.-TL olup payların tamamı Grainturk Holding A.Ş. şirketine aittir. Şirket, buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alım satımını yapmaktadır. Şirket’in internet sitesi www.ozovagroup.com olup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 94’tür. (31.12.2024: 66 Kişi)

Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.

Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (“GrainLidas”) Kırıkhan Ticaret Odası’na 3639 sicil numarası ile kayıtlı olup, şirketin ticari siciline kayıtlı adresi Cumhuriyet Alpaslan Türkeş Bulvarı No:120/A Kırıkhan/Hatay’dır. Şirket’in sermayesi 3.500.000.-TL olup payların tamamı Özova Tarım şirketine aittir. Şirket, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu kapsamında faaliyet göstermekte olup buğday ve mısır ürünlerinin lisanslı depoculuk faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket’in internet sitesi www.grainlidas.com.tr olup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 14’tür. (31.12.2024:15 Kişi)

Heguard Savunma ve Siber Gv. Tekn. Tic. A.Ş.

Hatay ili Kırıkhan ilçesinde, Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi’nde bulunan ve Grainturk Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklığı Özova Tarım A.Ş.’ye ait olan 76 dönümlük arazi üzerinde kurulmasına karar verilmiş ve bahse konu şirketin tescil işlemleri, Kırıkhan Ticaret Sicil Memurluğu’nun 09.07.2024 Tarih ve 327 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Şirket’in savunma sanayi alanında faaliyet göstermesi amaçlanmaktadır.

Terraturk Yatırım ve Tic. A.Ş.

10.000.000 Türk Lirası sermaye ile kurulan TERRATURK Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi Holding’in yatırım ve gayrimenkul projeleri kapsamında faaliyette bulunmak üzere kurulmuş bir şirkettir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2-FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK’nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 13 Ağustos 2025 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları, Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ve geriye dönük iki dönem için, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30.09.2025	3367,22	1,0000
31.12.2024	2684,55	1,2543
30.09.2024	2526,16	1,3329

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)****Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)**

Grup’un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

-TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

-Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

-Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

-Finansal Durum Tablosu’ndaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

-Enflasyonun Grup’un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası’dır (“TL”). Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan bu kur farkı geliri veya gideri konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Döviz Cinsi	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
USD	41,4984	35,2803	34,1210

Uygulanan Konsolidasyon Esasları

Bağlı ortaklıklar, Grup’un kontrolünün olduğu şirketlerdir. Grup, bir işletme ile olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığında veya bu getirilere hakkı olduğunda ve bu getirileri işletmenin faaliyetlerini yönetmek üzere kullandığı gücü ile değiştirme yeteneği olduğundan, bu işletmeyi kontrol eder. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler ve kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar. Grup içi işlemlerde bakiyeler ve grup şirketleri ile yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar da dahil olmak üzere tüm kar ve zararlar elimine edilir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklıklar tarafından bildirilen tutarlar, Grup’un muhasebe politikalarına uyumlu olması için düzenlenmiştir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)****Uygulanan Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık’ın ya (a) doğrudan ya/ya da dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını ana ortaklığın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar/zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup ana ortaklığın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana ortaklık ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu payların finansman maliyeti ile bu paylara ait temettüler, sırasıyla özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ile etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	30 Eylül 2025 Oy Hakları (%)	31 Aralık 2024 Oy Hakları (%)
Özova Tarım Anonim Şirketi*	100%	100%
Heguard Savunma ve Siber Güv.Tecn.Tic.A.Ş.	51%	51%
Terraturk Yatırım ve Tic.A.Ş.**	100%	100%

*Oy haklarının tamamı Özova Tarım A.Ş.’ye ait olup dolaylı bir kontrol söz konusudur.

**Terraturk Yatırım ve Ticaret A.Ş.’nin Terraturk Gayrimenkul ve Ticaret Anonim Şirketi unvanlı bağlı ortaklığı olup, bu bağlı ortaklık Türkiye’de gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar ve kapsamlı gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özsermayeden mahsup edilmektedir. Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından elde bulundurulanan bağlı ortaklık hisselerinin maliyeti ve bu hisselerden doğan temettüler, sermaye ve dönem karından çıkarılmıştır.

a) Grup’un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20’nin altında olup teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır.

b) Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Uygulanan Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup’un paylarına dağıtılır. Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolara alınan tutarların netleştirilmesi için hukuki bir hakkın olduğunda ve finansal varlık ve finansal borcu netleştirmek suretiyle kapatma veya borcun ifası ile varlığın finansal tablolara alınmasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda finansal varlık ve borçlar netleştirilerek bilançoda net tutarları ile gösterilir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülükler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Tedarikçi Finansman Anlaşmaları

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)’nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.

TFRS 16 Değişiklikleri- Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TSRS 1- Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

TSRS 2- İklimle ilgili açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

UFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

UMSK, 9 Nisan 2024 tarihinde UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerine geçecek olan UFRS 18 Finansal Tabloların Sunuluşu ve Açıklamaları standardını yayınlamıştır. UMS 1’de yer alan birçok hükmü değiştirmeden ileriye taşımaktadır.

UFRS 18’in amacı, bir işletmenin varlıklarını, yükümlülüklerini, özkaynaklarını, gelir ve giderlerini gerçeğe uygun bir şekilde yansıtan ilgili bilgileri sağlamaya yardımcı olmak için genel amaçlı finansal tablolardaki (finansal tablolar) bilgilerin sunumu ve açıklanmasına ilişkin gereklilikleri ortaya koymaktır.

UFRS 18, kar veya zarar tablosunun yapısını iyileştirmek için gelir ve giderler için üç tanımlı kategori (faaliyet, yatırım ve finansman) getirmekte ve tüm şirketlerin faaliyet karı da dahil olmak üzere yeni tanımlanmış alt toplamlar sunmasını gerektirmektedir.

UFRS 18, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, UFRS 18 uygulamasının, konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmasını beklenmemektedir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (Devamı)

Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - UFRS 9 Finansal Araçlar ve UFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler

Koşullu özelliğe sahip finansal varlıkların sınıflandırılması

Değişiklikler, temel kredi riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklik ile doğrudan ilgili olmayan koşullu özelliklere sahip finansal varlıkların sınıflandırılmasının netleştirilebilmesi için ek bir SPPI (yalnızca anapara ve faiz ödemesi) testi gerekliliği getirmektedir - örneğin, nakit akışlarının borçlunun kredi sözleşmesinde belirtilen bir ESG (çevresel, sosyal ve yönetim) hedefini karşılayıp karşılamadığına bağlı olarak değiştiği durumlarda, bu koşullu finansal varlığın sınıflandırılması, SPPI testi ile yapılacaktır. SPPI testi, varlığın itfa edilmiş maliyeti ya da gereceği uygun değerinden hangisi ile muhasebeleştirileceğini belirler.

Değişiklikler kapsamında, ESG ile bağlantılı özelliklere sahip olanlar da dahil olmak üzere belirli finansal varlıklar, nakit akışlarının böyle bir özelliği olmayan özdeş bir finansal varlıktan önemli ölçüde farklı olmaması koşuluyla SPPI kriterini artık karşılayabilir. Ancak şirketlerin bunu kanıtlamak için yargılama gerektirecek ek çalışmalar yapması gerekecektir.

Değişiklikler ayrıca, aşağıdaki belirli koşullu özelliklere sahip tüm finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler için ek açıklamaları da içermektedir:

- Temel kredilendirme riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklik ile doğrudan ilişkili olmayan; ve
- gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmeyen.

Elektronik ödemelerle mutabakat

Ticari borcunu elektronik bir ödeme sistemi kullanarak kapatan bir şirket, genellikle ticari borcunu ödeme tarihinde kayıtlarından çıkarır. Değişiklikler, bu tür finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin bir istisna getirmektedir. Bu istisna, şirketin aşağıdaki kriterlerin tamamını karşılayan bir elektronik ödeme sistemi kullanması durumunda, ticari borcunu ödeme tarihinden önce finansal durum tablosu dışı bırakmasına izin vermektedir:

- Ödeme talimatının geri çekilmesi, durdurulması veya iptal edilmesinin mümkün olmaması;
- Ödeme talimatının bir sonucu olarak ödeme için kullanılacak nakde erişme olanağının bulunmaması; ve
- elektronik ödeme sistemi ile ilişkili takas riskinin önemsiz olması.

Diğer değişiklikler

Sözleşmeye bağlı araçlar (CLI'ler) ve rücu edilemeyen özellikler

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı araçların temel özelliklerini ve bu araçların rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklardan nasıl farklılaştığını netleştirmektedir. Değişiklikler ayrıca, bir şirketin rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklarını oluşturan nakit akışlarını değerlendirirken göz önünde bulundurması gereken faktörleri de belirlemiştir ('gözden geçirme' testi).

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (Devamı)

Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - UFRS 9 Finansal Araçlar ve UFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler (Devamı)

Özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlara ilişkin açıklamalar

Değişiklikler, gerçeğe uygun değerinden ölçülen ve kazanç ya da kayıpları diğer kapsamlı gelirden (GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan) gösterilen özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için ek açıklamalar gerektirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketler, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal durum tablosu dışı bırakılmasına ilişkin değişikliklerden ayrı olarak, bu değişiklikleri (ilgili açıklama gereklilikleri de dahil olmak üzere) erken uygulamayı seçebilirler.

UFRS 9 ve UFRS 7'de yapılan bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

UFRS Muhasebe Standartları'nı kullanan şirketlerin bağlı ortaklıkları, UFRS 19'un yayınlanmasının ardından açıklamalarını önemli ölçüde azaltabilir ve kullanıcıların ihtiyaçlarına daha fazla odaklanabilir.

Bir bağlı ortaklık, aşağıdaki kriterleri karşılıyorsa, konsolide, bireysel ya da münferit finansal tablolarında yeni standardı uygulamayı seçebilir:

-kamuya hesap verebilirliğinin olmaması

-Ana ortaklığının UFRS Muhasebe Standartları'na göre konsolide finansal tablo hazırlaması.

UFRS 19'a göre azaltılmış açıklama standartlarını uygulayan bir bağlı ortaklık, UFRS'lerdeki tanıma, ölçme ve sunum gerekliliklerini tamamen yerine getirecektir ancak açıklamaları azaltacaktır ve UFRS Muhasebe Standartları'na uygunluk beyanında UFRS 19'u uyguladığını açık ve net bir şekilde belirtmesi gerekmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, UFRS 19 uygulamasının, konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmasını beklenmemektedir.

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik:

Yıllık iyileştirmeler süreci, UFRS Muhasebe Standartlarının netliğini ve iç tutarlılığını iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Temmuz 2024'te, UMSK 5 standarda küçük değişiklikler yapmak amacıyla "UFRS Muhasebe Standartlarına Yıllık İyileştirmeler—11. Değişiklik" başlıklı yayını yayımlamıştır.

İşlem Fiyatı (UFRS 9: Finansal Araçlar'a Yapılan Değişiklikler) : UFRS 9'da yer alan ve özellikle UFRS 9'un bazı paragraflarında, UFRS 15'teki tanımla mutlaka tutarlı olmayan bir anlamda kullanılan "İşlem fiyatı" terimi, "UFRS 15 uygulayarak belirlenen tutar" ile değiştirilecek şekilde güncellenmiştir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (Devamı)

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik: (Devamı)

Kira Yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakılması (UFRS 9: Finansal Araçlar’a Yapılan Değişiklikler) : Bir kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakması durumunda, bu işlem UFRS 9’a göre muhasebeleştirilir. Ancak, kiralamada değişiklik, UFRS 16’ya göre muhasebeleştirilir. UMSK’nin değişikliği ile, kira yükümlülüklerinin UFRS 9 kapsamında finansal tablo dışı bırakıldığında , defter değeri ile ödenen bedel arasındaki farkın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini belirlemektedir.

Kira yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakmasına ilişkin değişiklik, yalnızca değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık raporlama döneminin başlangıcından sonra sona erdirilen kira yükümlülüklerine uygulanır.

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmiştir.

İlk Defa Uygulayıcılar İçin Korunma Muhasebesi (UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Defa Uygulanması’na Yapılan Değişiklikler)

UFRS 1, şu amaçlarla değiştirilmiştir:

- Korunma muhasebesi ile ilgili UFRS 9’daki gerekliliklerle tutarlılığını artırmak;
- Anlaşılabilirliği artırmak amaçlarıyla

UFRS 1’de, UFRS 9’a "Diğer UFRS’lerin geriye dönük uygulanması istisnası" kısmında çapraz başvuru eklenmiştir.

Finansal Tablodan Çıkarma sırasında oluşan Kar veya Zararlar (UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar’a Yapılan Değişiklikler): UFRS 7’deki rehberliğin finansal tablodan çıkarma sırasında oluşan kayıp ve kazançların muhasebeleştirilmesine ilişkin, tüm gereklilikleri örneklemeyi açıklayan bir ifade eklenmiştir. Ayrıca, “gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan girdiler” ifadesi, UFRS 13 terminolojisiyle uyumlu olması için “gözlemlenemeyen girdiler” olarak düzeltilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer ile İşlem Fiyatı Arasındaki Ertelenmiş Farkın Açıklanması (UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar’a Yapılan Değişiklikler): Mayıs 2011’de yayımlanan UFRS 13 sonrası düzeltilmeyen ifade, bu değişiklikle işlem fiyatının ilk tanımlama anında piyasa değerinden farklı olabileceği kavramını basitleştirip netleştirerek açıklamaktadır. Gerçeğe uygun değeri, aynı varlık veya yükümlülük için aktif bir piyasada alınıp satılan bir fiyatla (Seviye 1 girdi) veya yalnızca gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanan bir değerlendirme tekniğiyle desteklenmez. (Bu durumlarda sonraki dönemlerde fark, UFRS 9’a göre kar veya zararda tanınacaktır.)

Kredi Riski Açıklamaları: UFRS 7’nin atıfta bulunulan paragraflarındaki tüm gereklilikleri mutlaka örneklemeyi açıklamak için IG1 paragrafını değiştirerek netlik sağlamıştır.

Fiili Vekilin Belirlenmesi (UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar’a Yapılan Değişiklikler): Yatırımcının başka bir tarafın kendi adına hareket edip etmediğini belirlenmesi sırasında, yatırımcı faaliyetlerini yönlendiren tarafların, yatırımcının adına hareket etmesi için o tarafı yönlendirme yeteneğine sahip olduğunda, bir tarafın fiili vekil olarak hareket edip etmediğini belirlemek için daha az kesin bir dil kullanacak şekilde değiştirilmiştir, bu durumda değerlendirme gereklidir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

Maliyet Yöntemi (UMS 7’ye Yapılan Değişiklikler)

Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası, UMS 7’deki ifade, “maliyet yöntemi”nden “maliyet üzerinden muhasebeleştirilen” şeklinde düzeltilmiştir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (Devamı)

Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri

Aralık 2024’te, UMSK doğal kaynaklardan üretilen elektrik konu edinen sözleşmelere, bazen yenilenebilir enerji tedarik anlaşmaları (“YETA’lar”) denilen sözleşmelere UFRS 9’un uygulanmasındaki zorlukları ele almak amacıyla UFRS 9’u değiştirmiştir. Değişiklikler şunlara yönelik rehberlik içermektedir:

- Bu tür YETA’lar kapsamında elektrik alıcıları için “kendi için kullanım” muafiyeti ve
- Elektrik alım veya satışlarını YETA’lar kullanarak korunan şirketler için korunma muhasebesi gereklilikleri.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve UFRS 19 Kamu Gözetimi Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar’a yönelik bazı YETA’lar için yeni açıklama gereklilikleri.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulama izinlidir.

YETA’lar için Kendi için Kullanım Muafiyeti

Eğer YETA’lar aracılığıyla elektrik satın alırken UFRS 9 kapsamında kendi için kullanım muafiyeti uygulanmazsa, YETA’lar türev olarak kabul edilir ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zararda muhasebeleştirilen olarak ölçülür; bu da YETA’lar genellikle uzun vadeli sözleşmeler olduğundan, gelir tablosunda önemli dalgalanmalara yol açabilir.

Kendi için kullanım muafiyetinin YETA’lara uygulanabilmesi için, UFRS 9, şirketlerin sözleşmenin, şirketin beklenen alım veya kullanım gereksinimlerine uygun olup olmadığını değerlendirmelerini gerektirir – örneğin, şirketin satın alınan elektrik tüketeceğini beklemesi gibi. Elektrik benzersiz özellikleri, depolanamaması ve kullanılmayan elektrikin kısa bir süre içinde piyasaya satılması gerekliliği ve bu satışların piyasa koşullarına göre gerçekleşmesi, kısa vadeli fiyat spekülasyonlarından değildir, bu da mevcut muafiyetin uygulanmasında bir netlik ihtiyacı doğurmuştur. Değişiklikler, şirketlerin, sözleşme dönemi boyunca net elektrik alıcısı olmaya devam etmeleri bekleniyorsa, YETA’lar için kendi için kullanım muafiyetini uygulamalarına izin verir.

Bu değişiklikler, önceki dönemlerin düzeltilmesini gerektirmeksizin, ilk uygulama raporlama döneminin başlangıcındaki durum ve koşullara dayanarak geriye dönük olarak uygulanır.

YETA’lar için Korunma Muhasebesi Gerekliliği

Sanal YETA’lar (fark sözleşmeleri) ile kendi için kullanım muafiyeti karşılamayan YETA’lar türev olarak muhasebeleştirilip gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zararda muhasebeleştirilen olarak ölçüldüğünden, UFRS 9’daki korunma muhasebesi gereklilikleri, YETA’lar için korunma muhasebesinin uygulanmasına izin verecek şekilde değiştirilmiştir. Bu değişiklik, kar veya zarar dalgalanmalarını azaltmayı amaçlamaktadır:

- Şirketlerin, korunan araç olarak yenilenebilir elektrik satışları veya alımlarının değişken nominal hacmini, sabit bir hacim yerine belirlemelerine izin verir.
- Korunan öğeyi, korunma aracı olarak kullanılan aynı hacim varsayımlarıyla ölçmelerine olanak tanır.

Bu değişiklikler, yalnızca ilk uygulama tarihinden sonra belirlenen yeni korunma işlemlerine ileriye yönelik olarak uygulanır. Ayrıca, şirketlerin mevcut bir korunma muhasebesi ilişkisini sonlandırmalarına, ve aynı

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (Devamı)

Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri (Devamı)

korunma aracını (yani doğal kaynaklardan üretilen elektrik konu edinen sözleşmeleri) yeni bir korunma ilişkisinde belirlemesine ve değişikliklerin uygulanmasına olanak tanır.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2025 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

- 1) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması – TMS 21'deki Değişiklikler Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Hasılat

Grup, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatı muhasebeleştirilmektedir.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Şirket’in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Hizmet gelirleri hizmetin verildiği dönemde gelir kaydedilir. Bir yıldan uzun süreli sözleşmeler kapsamındaki hizmet gelirleri, sözleşme dönemlerine eşit olarak yayılarak muhasebeleştirilir ve ileriki dönemlere ait tutarlar finansal tablolara ertelenmiş gelir olarak yansıtılır.

Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel, gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan zımni faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark, tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan (raporlayan) işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin,
 - (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
 - (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini satış tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış masrafları düşüldükten sonraki değerdir. Stokların net gerçekleşebilir değer maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değer indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Maddi duran varlıklar

Gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilen maddi duran varlıklar dışında kalan maddi duran varlıklar endekslenmiş elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman veya üretim birimi yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Yıllık Amortisman Oranı (%)
Binalar	2-20
Makine ve Tesisler	6,66-33,33
Taşıtlar	6-25
Döşeme ve Demirbaşlar	4-33,33

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Gerçeğe uygun değer ile önceki yıllarda değerlendirilen maddi duran varlıklar ve değerlendirme raporu bilgileri aşağıdaki gibidir.

Değerleme Şirketi	Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	18.02.2022	31.12.2021	2021B204	Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021C183	Tarımsal Depo
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021MAKA225	Taşıtlar
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021MAKA227	Tahıl Kurutma ve Çırcır Tesisi
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021MAKA228	Tahıl Depolama Ekipmanları ve Laboratuvar Ekipmanları
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021B203	Arsa
ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müş. A.Ş.	14.02.2022	31.12.2021	2022-ÖZL-47	Bina
ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müş. A.Ş.	14.02.2022	31.12.2021	2022-ÖZL-53	Bina
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	03.02.2023	31.12.2022	2023REVB26	Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2023	31.12.2022	2023MAKA3	Tahıl Depolama Tesisi
İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş.	10.04.2023	08.04.2023	20231347	Özel Amaçlı Tespit Raporu
İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş.*	27.10.2025	30.09.2025	2025/2236-2025/2243	Özel Amaçlı Tespit Raporu

*27.10.2025 tarihi itibarıyla İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından imzalanmış olan raporlar, 2025/2236-37, 2025/2239-40, 2025/2242-43 sayı numaralı değerlendirme raporlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, endekslenmiş elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Oranları (%)
Haklar	6,66-33,33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5-20

Taşıyıcı Bitkiler

Taşıyıcı bitkiler aşağıdaki özelliklere sahip yaşayan bir bitkidir:

- Tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılması,
- Bir dönemden fazla ürün vermesinin beklenmesi ve
- Önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olması.

Grup yönetimi, finansal tablolarda yer alan “Taşıyıcı Bitkiler”in TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında değerlendirmiş olup maddi duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. TMS 16 gereği, bir işletme muhasebe politikası olarak, maliyet modelini ya da yeniden değerlendirme modelini seçer ve bu politikayı ilgili maddi duran varlık sınıfının tamamına uygular. Grup yönetimi Taşıyıcı Bitkiler sınıfı için yeniden değerlendirme modelini seçmiştir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan Taşıyıcı Bitkileri gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı aşağıda listesi verilmiş olan şirketler tarafından ilgili tarihlerde değerlendirilerek raporlanmıştır. Raporlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Değerleme Şirketi	Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği
ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müh. A.Ş.	14.02.2022	31.12.2021	2022-ÖZL-47	Taşıyıcı Bitkiler
ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müh. A.Ş.	14.02.2022	31.12.2021	2022-ÖZL-53	Taşıyıcı Bitkiler
İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş.	23.10.2025	30.09.2025	583-2025/2239	Taşıyıcı Bitkiler

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir. Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanmış gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolarda göstermektedir. Bu nedenle yatırım amaçlı gayrimenkuller amortismanına tabi tutulmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri tespit edilirken SPK’nın Seri VIII, No:35 sayılı “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” hükümlerince faaliyet gösteren lisanslı bir gayrimenkul şirketine yaptırılan değerlemenin sonuçları kullanılmıştır.

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporu bilgileri aşağıdaki gibidir:

Değerleme Şirketi	Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği
İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	2.02.2025	27.01.2025	2024/2952	İskenderun Newtower / 79 Adet Ofis, 10 Adet Dükkan
İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	26.09.2024	23.09.2024	2024/1831	Bursa Downtown / 5 Adet Ofis, 40 adet Dükkan

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün varlık ve yükümlülükler finansal tablolara dahil edilmemektedir. Bu tür varlık ve yükümlülükler “şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar” olarak notlarda açıklanmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye’de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılır.

Kullanılmamış izin hakları

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

Borçlanma Maliyeti

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, takip eden tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolarda takip edilirler. Alınan kredi tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda kredi süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt ilişki kurulabilen faiz giderleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetine dahil edilir. Diğer tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde doğrudan gider yazılır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar

Grup - kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.

b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.

c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,

d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

i. Grup’un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya

ii. Grup’un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

e) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

f) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

g) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

h) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Kiralamalar (Devamı)**

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16, “Maddi Duran Varlıklar” standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Alternatif borçlanma oranı, Grup şirketlerinin kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Grup’un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen kiralamalarına ilişkin sözleşmeler, TFRS 16, “Kiralamalar” standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir. Makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalardan oluşan bir portföye (benzer bir ekonomik ortamdaki benzer bir varlık sınıfı için geri kalan kiralama süresi benzer olan kiralamalar gibi) tek bir iskonto oranı uygulanmıştır.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Dövizli İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevirimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna gelir ya da gider olarak yansıtılmıştır.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştirildikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir. Şirket, yapımı önemli bir zamanı gerektiren özel proje inşaat işlerinde aynı anda yürüttüğü birden fazla inşaat projelerinin finansman maliyetlerini proje inşaat performansına göre dağıtımına tabi tutmak suretiyle yarı mamul üretim maliyetlerinin bir parçası olarak kaydetmektedir.

Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Vergi Yükümlülüğü, cari yıl vergisi ile ertelenmiş vergilerin toplamından oluşur.

Cari Yıl Vergisi: Cari yıl vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi: Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket’in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi: Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için onaylandığı tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye’de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Şirket’in, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen”, “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Şirket’in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket’in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Araçlar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Birakma

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ' ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ' lerdir.
- Ömür boyu BKZ' ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ' lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların tahakkuk eden faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihinde Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Vadeli mevduat hesapları, bilanço tarihi itibarıyla, tahakkuk etmiş faizlerini içermektedir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya hizmet tedariki ile oluşan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmektedir.

Ticari alacakların tahsil edilemeyeceğinin muhtemel olması halinde ticari alacaklar için bir karşılık kayda alınır. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda kayıtlardan tamamen silinirler. Şüpheli alacak karşılığı, belirlendiği dönemde gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kapsamlı gelir tablosuna gelir olarak kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer değişimi kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçlar

Ticari borçlar, makul değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde önemli bir finansman bileşeni içermesi halinde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş tutarlardan muhasebeleştirilir.

Krediler

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerleri ile kayıtlarda gösterilir. Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları düşüldükten sonraki değerleriyle kaydedilir. Banka kredileri, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile itfa edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Özellikle varlıkların ediniminin finansmanı dışındaki sebeplerle katlanılan borçlanma maliyetleri gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilir.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Finansal Araçlar (Devamı)*****Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)*****Nakit Akış Tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile vadesi 3 ay veya daha kısa olan menkul kıymetleri içermektedir.

NOT 3-DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

15 Haziran 2023 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararına istinaden Ral Enerji A.Ş. şirketinin kurulmasına karar verilmiştir. Ral Enerji A.Ş. ye ait payların %49'unu şirket Graitürk Holding A.Ş.'ye, paylarının %51'i ise Ral Yatırım Holding A.Ş.'ye aittir. Şirket ilgili şirketin kontrolünü elinde bulundurmadiğundan özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak ele almıştır.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 4-BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

İşletmenin ürün veya hizmet grubu sunumunda risk ve getiri açısından diğer faaliyet alanlarından farklı özellikler taşıyan, ayırt edilebilir faaliyet bölümünün ve farklı risk ve getiri özelliklerine sahip ayırt edilebilir bölümleri dikkate alınara bölümlere göre raporlama yapılmıştır. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Grup’un TFRS 8 uyarınca yaptığı faaliyet bölümlerine göre raporlaması aşağıdaki gibi sunulmuştur:

	30.09.2025			
	Ticaret	Lisanslı Depoculuk	Eliminasyon	Toplam Tutar
Dönen Varlıklar	2.733.601.222	45.910.714	(170.271.983)	2.609.239.953
Duran Varlıklar	7.187.849.153	291.039.254	(966.964.581)	6.511.923.826
Toplam Varlıklar	9.921.450.375	336.949.968	(1.137.236.564)	9.121.163.779
Kısa vadeli yükümlülükler	(1.208.861.012)	(78.328.764)	833.280.189	(453.909.587)
Uzun vadeli yükümlülükler	(725.249.857)	(109.407.381)	195.297.674	(639.359.564)
Özkaynaklar	(7.207.910.921)	(64.693.882)	144.874.999	(7.127.729.804)
Dönem net karı	(779.428.585)	(84.519.941)	(36.216.298)	(900.164.824)
Toplam Kaynaklar	(9.921.450.375)	(336.949.968)	(1.137.236.564)	(9.121.163.779)

	31.12.2024			
	Ticaret	Lisanslı Depoculuk	Eliminasyon	Toplam Tutar
Dönen Varlıklar	2.250.323.789	51.578.342	(146.453.992)	2.155.448.139
Duran Varlıklar	5.816.375.975	306.536.556	(809.976.751)	5.312.935.780
Toplam Varlıklar	8.066.699.764	358.114.898	(956.430.743)	7.468.383.919
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.054.686.699	101.411.845	(547.643.566)	608.454.978
Uzun Vadeli Yükümlülükler	466.197.763	175.696.659	(218.290.987)	423.603.435
Özkaynaklar	6.545.815.302	81.006.394	(190.496.190)	6.436.325.506
Toplam Kaynaklar	8.066.699.764	358.114.898	(956.430.743)	7.468.383.919

	30.09.2025			
	Ticaret	Lisanslı depoculuk	Eliminasyon	IFRS Toplam
Hasılat	(5.965.794.077)	(52.701.225)	127.515.000	(5.890.980.302)
Satışların maliyeti (-)	5.356.804.581	17.618.272	(127.515.000)	5.246.907.853
Brüt kar / (zarar)	(608.989.496)	(35.082.953)	--	(644.072.449)
Genel yönetim giderleri (-)	86.431.604	6.375.586	(3.000)	92.804.190
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	73.058.899	--	--	73.058.899
Diğer gelirler*	(621.218.687)	(69.334.289)	51.632.207	(638.920.769)
Diğer giderler (-)	291.289.095	13.521.715	(87.845.505)	216.965.305
Dönem net karı	(779.428.585)	(84.519.941)	(36.216.298)	(900.164.824)

*Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar zararlarından paylar bu kalem içerisinde gösterilmiştir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 5-NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.09.2025	31.12.2024
Kasa	2.526.596	400.080
<i>Kasa -TL</i>	<i>2.526.596</i>	<i>400.080</i>
Bankalar	183.190.516	14.172.321
<i>Vadesiz Mevduat</i>	<i>148.102.558</i>	<i>6.865.152</i>
<i>Vadeli Mevduat</i>	<i>35.087.958</i>	<i>7.307.169</i>
Toplam	185.717.112	14.572.401

Bloke Mevduat bilgileri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
TL	-	255.060

Vadeli hesapların faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
TL	%1-%38	%43
USD	%1	-

Nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan yabancı para cinsinden varlıkları orijinal para birimiyle aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	30.09.2025	31.12.2024
USD	-	32.180

Nakit akışa ilişkin özet aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2025	1.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
1 Ocak itibarıyla nakit ve nakit benzerleri,	14.572.401	90.639.990
Dönem karı / (zararı)	900.162.264	869.666.525
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	723.589.761	659.086.991
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(578.699.696)	(820.367.569)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	24.832.678	83.912.743
Yabancı para çevrim farkları öncesi nakit akış, net	169.722.743	(77.367.835)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi	1.421.968	--
30 Eylül itibarıyla nakit ve nakit benzerleri,	185.717.112	13.272.155

NOT 6-FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.09.2025	31.12.2024
Hisse Senetleri ve Fonlar	757.020.931	82.798.691
Toplam	757.020.931	82.798.691

Grup'un finansal yatırımları, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, tamamı yatırım fonlarından oluşmaktadır.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 7- ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirket Ral Enerji A.Ş.’nin paylarının %49’unu 161.666.936 TL maliyet bedeliyle 10 Ocak tarihinde satın almıştır. Şirket ilgili şirketin kontrolünü elinde bulundurmadığından özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak ele almıştır.

Şirket Pastanza Gıda A.Ş.’nin paylarının %45’ini 67.500.000 TL maliyet bedeliyle 19 Mart 2025 tarihinde satın almıştır. Şirket ilgili şirketin kontrolünü elinde bulundurmadığından özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak ele almıştır.

Söz konusu şirketin finansal verileri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Ral Enerji A.Ş.	1.009.901.153	545.005.414
Pastanza A.Ş.	22.580.988	--
	1.032.482.141	545.005.414
İştirak oranları	30.09.2025	31.12.2024
Ral Enerji A.Ş.	49%	49%
Pastanza A.Ş. *	50%	50%

*Pastanza A.Ş.’nin %45’i Özova Tarım A.Ş.’ye, %5’i Graiturk Holding A.Ş.’ye aittir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar

	30.09.2025	30.09.2024
Ral Enerji A.Ş.	579.440.542	142.917.479
Pastanza A.Ş.	3.722.136	--
	583.162.678	142.917.479

NOT 8-FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Kredi Borçları	261.249.593	194.282.453
Kısa Vadeli Kiralama Borçları	1.028.398	1.238.538
Toplam	262.277.991	195.520.991
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	30.09.2025	31.12.2024
Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	64.835.884	84.041.170
Toplam	64.835.884	84.041.170
Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	30.09.2025	31.12.2024
Kredi Kartı Borçları	40.139	-
Toplam	40.139	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	30.09.2025	31.12.2024
Uzun Vadeli Kredi Borçları	120.498.250	205.946.645
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	-	980.281
Toplam	120.498.250	206.926.926

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 8-FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

Finansal borçların vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir.

Finansal Borçların Dağılımı	30.09.2025	31.12.2024
0-3 Ay	262.318.130	194.282.453
3-12 Ay	64.835.884	84.041.170
1-5 Yıl	120.498.250	205.946.645
Toplam	447.652.264	484.270.268

*31.12.2024 tarihi itibarıyla finansal borçlar içerisinde 4.333.148 USD kredi borcu bulunmaktadır.

Kullanılan kredilerin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

Kredi Faiz Oranları	30.09.2025	31.12.2024
TL Krediler	22.70%-36.88%	22.70%-36.88%
USD	8,10%-9,05%	7.8%-8.07%

NOT 9-TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli	30.09.2025	31.12.2024
Alıcılar	821.149.393	547.803.678
<i>İlişkili Taraflar</i>	<i>131.000</i>	<i>32.517.434</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflar</i>	<i>821.018.393</i>	<i>515.286.244</i>
Alacak Senetleri	-	283.407.224
<i>Diğer Taraflar</i>	-	<i>283.407.224</i>
Ertelenmiş Faiz Giderleri (Reeskont)	(320.510)	(28.943.187)
<i>İlişkili Taraflar</i>	<i>(320.510)</i>	<i>(28.943.187)</i>
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.759.982	2.207.538
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	(1.759.982)	(2.207.538)
Toplam	820.828.883	802.267.715

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	2025	2024
1 Ocak itibarıyla bakiye,	(2.207.538)	(3.072.693)
Dönem İçi Tahsilatlar ve İptaller	-	3.010.413
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	-	(1.828.171)
Parasal kayıp / (kazanç)	447.556	(962.863)
30 Eylül itibarıyla bakiye,	(1.759.982)	(2.853.314)

Ticari Borçlar - Kısa Vadeli	30.09.2025	31.12.2024
Satıcılar	50.396.128	78.684.473
<i>İlişkili Taraflar</i>	-	<i>395.688</i>
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>50.396.128</i>	<i>78.288.785</i>
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	(250.420)	(10.959.018)
<i>İlişkili Taraflar</i>	<i>(250.420)</i>	<i>(10.959.018)</i>
Diğer Ticari Borçlar	703.288	1.616.485
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>703.288</i>	<i>1.616.485</i>
Toplam	50.848.996	69.341.940

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 10-DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli		
Diğer Alacaklar	34.722.227	43.202.821
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	34.722.227	19.990.519
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	-	23.212.302
Verilen Depozito ve Teminatlar	85.381	1.109.428
Ortaklardan Alacaklar	354.154.497	-
Toplam	388.962.105	44.312.249
Diğer Borçlar - Kısa Vadeli		
Ortaklara Borçlar	-	376.289
<i>Mevlüt Emre İÇCAN</i>	-	376.289
Diğer Borçlar	39.352.856	197.954.902
<i>İlişkili Taraflar</i>	-	133.103.332
<i>Diğer Taraflar</i>	39.352.856	64.851.570
Toplam	39.352.856	198.331.191

*Diğer taraflar içerisinde yer alan vergi borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Diğer Borçlar		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	3.845.484	64.841.627
Vadesi Geçmiş, Taksitlendirilmiş Vergi Borçları	35.507.372	9.943
Toplam	39.352.856	64.851.570

NOT 11-STOKLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Stoklar		
İlk Madde ve Malzeme	331.104	442.783
Mamuller	15.524.130	-
Ticari Mallar	131.851.026	964.184.346
<i>Buğday</i>	9.701.049	279.366.263
<i>Mısır</i>	46.815.980	682.909.451
<i>Diğer</i>	75.333.997	1.908.632
Toplam	147.706.260	964.627.129

NOT 12-PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30.09.2025	31.12.2024
Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli		
Gelecek Aylara Ait Giderler	8.888.950	4.074.614
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	8.888.950	4.074.614
Verilen Sipariş Avansları	198.937.304	134.141.101
<i>İlişkili Taraflardan</i>	-	8.103.172
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	198.937.304	126.037.929
Toplam	207.826.254	138.215.715

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 12-PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

Peşin Ödenmiş Giderler - Uzun Vadeli	30.09.2025	31.12.2024
Verilen Sipariş Avansları	235.548.852	430.834.499
<i>İlişkili Taraflardan</i>	-	306.489.827
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	235.548.852	124.344.672
Toplam	235.548.852	430.834.499
Ertelenmiş Gelirler - Kısa Vadeli	30.09.2025	31.12.2024
Alınan Sipariş Avansları	2.709.552	37.835.693
Toplam	2.709.552	37.835.693
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2025	31.12.2024
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	2.974.495	-
Toplam	2.974.495	-

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13-MADDİ DURAN VARLIKLAR

2025	Arsa ve araziler	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Motorlu taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Taşıyıcı bitkiler	Diğer MDV	Toplam
Maliyet bedelleri									
1 Ocak itibarıyla bakiye,	476.997.618	501.744.954	722.531.380	232.380.008	25.165.282	238.123.119	106.352.047	45.396.893	2.348.691.302
İlaveler	--	1.559.171	--	5.001.881	2.575.527	--	--	--	9.136.579
Çıkışlar (-)	--	(2.380.807)	--	(2.166.534)	--	--	--	--	(4.547.341)
Transfer	--	148.053.160	--	--	--	(148.053.160)	--	--	--
Gerçeğe uygun değer etkisi	596.067.382	227.633.617	133.037.676	(1.240.072)	--	--	(22.533.719)	53.334.888	986.299.772
30 Eylül itibarıyla bakiye,	1.073.065.000	876.610.095	855.569.056	233.975.284	27.740.809	90.069.959	83.818.328	98.731.781	3.339.580.313
Birikmiş amortismanlar (-)									
1 Ocak itibarıyla bakiye,	--	(20.636.648)	(118.444.817)	(32.994.289)	(4.149.821)	--	(13.337.767)	(2.045.560)	(191.608.903)
Dönem gideri	--	(8.368.444)	(53.765.639)	(15.293.830)	(2.285.935)	--	(3.190.566)	(496.221)	(83.400.634)
Çıkışlar (-)	--	--	--	487.171	--	--	--	--	487.171
30 Eylül itibarıyla bakiye,	--	(29.005.092)	(172.210.456)	(47.800.947)	(6.435.756)	--	(16.528.333)	(2.541.781)	(274.522.365)
30 Eylül 2025 itibarıyla net,	1.073.065.000	847.605.003	683.358.600	186.174.336	21.305.054	90.069.959	67.289.995	96.190.000	3.065.057.947

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13-MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	Arsa ve araziler	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Motorlu taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Taşıyıcı bitkiler	Diğer MDV	Toplam
Maliyet bedelleri									
1 Ocak itibarıyla bakiye,	476.995.033	501.742.239	715.318.459	276.181.340	10.153.817	196.706.915	106.351.472	45.396.644	2.328.845.919
İlaveler	--	--	14.560.062	17.860.315	12.512.562	13.739.126	--	--	58.672.065
Çıkışlar (-)	--	(297.160.128)	--	(61.702.926)	--	--	--	--	(358.863.054)
Transfer	--	--	45.396.644	--	--	--	--	(45.396.644)	--
30 Eylül itibarıyla bakiye,	476.995.033	204.582.111	775.275.165	232.338.729	22.666.379	210.446.041	106.351.472	--	2.028.654.930
Birikmiş amortismanlar (-)									
1 Ocak itibarıyla bakiye,	--	(10.241.888)	(47.312.532)	(25.593.887)	(2.224.196)	--	(8.745.249)	(1.363.261)	(95.481.013)
Dönem gideri	--	(7.002.044)	(14.802.609)	(24.005.358)	(1.345.448)	--	(3.190.564)	--	(50.346.023)
Çıkışlar (-)	--	17.213.273	--	16.930.028	--	--	--	--	34.143.301
Transfer	--	--	(1.363.261)	--	--	--	--	1.363.261	--
30 Eylül itibarıyla bakiye,	--	(30.659)	(63.478.402)	(32.669.217)	(3.569.644)	--	(11.935.813)	--	(111.683.735)
30 Eylül 2024 itibarıyla net,	476.995.033	204.551.452	711.796.763	199.669.512	19.096.735	210.446.041	94.415.659	--	1.916.971.195

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Programlar ve yazılımlar	Toplam
Maliyet bedelleri		
1 Ocak itibarıyla bakiye,	1.258.257	1.258.257
İlaveler	13.604	13.604
30 Eylül itibarıyla bakiye,	1.271.861	1.271.861
İtfa payları (-)		
1 Ocak itibarıyla bakiye,	(662.717)	(662.717)
Dönem gideri	(158.436)	(158.436)
30 Eylül itibarıyla bakiye,	(821.153)	(821.153)
30 Eylül 2025 itibarıyla net,	450.708	450.708
	Programlar ve yazılımlar	Toplam
Maliyet bedelleri		
1 Ocak itibarıyla bakiye,	851.735	851.735
İlaveler	365.398	365.398
30 Eylül itibarıyla bakiye,	1.217.133	1.217.133
İtfa payları (-)		
1 Ocak itibarıyla bakiye,	(437.274)	(437.274)
Dönem gideri	(132.363)	(132.363)
30 Eylül itibarıyla bakiye,	(569.637)	(569.637)
30 Eylül 2024 itibarıyla net,	647.496	647.496

NOT 15-KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30.09.2025	30.09.2024
Kullanım Hakkı Varlıkları	2.752.905	7.029.602
Kullanım Hakkı Varlıkları Birikmiş Amortisman	(1.460.474)	(1.405.923)
Toplam	1.292.431	5.623.679
	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	1.028.398	1.238.538
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	-	980.281
Toplam	1.028.398	2.218.819

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 16-YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Binalar	Toplam
Maliyet bedelleri		
1 Ocak itibarıyla bakiye,	2.177.091.746	2.177.091.746
İlaveler	--	--
Çıkışlar (-)	--	--
Transfer	--	--
Değerleme	--	--
30 Eylül itibarıyla bakiye,	2.177.091.746	2.177.091.746
30 Eylül 2025 itibarıyla net,	2.177.091.746	2.177.091.746
	Binalar	Toplam
Maliyet bedelleri		
1 Ocak itibarıyla bakiye,	878.710.473	878.710.473
İlaveler	263.922.143	263.922.143
Çıkışlar (-)	--	--
Değerleme farkı	287.838.018	287.838.018
30 Eylül itibarıyla bakiye,	1.430.470.634	1.430.470.634

NOT 17-KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

Grup’un dava vb. kısa vadeli karşılığı bulunmamaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2025	31.12.2024
Kullanılmamış İzin Karşılığı	369.083	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	375.820
Toplam	369.083	375.820
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30.09.2025	31.12.2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.146.038	5.150.424
Toplam	7.146.038	5.150.424

Kıdem Tazminatı Karşılığı

T.C. Kanunlarına göre Şirket, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tutarı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 17-KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/(kazanç) kapsamlı gelir tablosunda “Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları” içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Bilanço tarihindeki karşılıklar, yıllık %26,90 enflasyon, %28 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,81 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüerya varsayımlar öngörüler kullanılmıştır:

	30.09.2025	31.12.2024
Çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Zam Oranı	26,90%	26,90%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	65,80%	37,21%
İskonto Oranı	28%	28%
Kıdem tazminatı tavanı	53.920	46.655

Dönem içindeki kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak itibarıyla bakiye,	5.526.242	3.021.642
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler	(132.747)	(232.898)
Faiz Maliyeti	514.692	1.169.376
Cari Hizmet Maliyeti	1.810.889	1.962.206
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	799.770	(1.199.086)
Parasal kayıp / (kazanç)	(1.372.808)	518.224
30 Eylül itibarıyla bakiye,	7.146.038	5.239.464

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 17-KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Karşılıklar	30.09.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	7.146.038	5.526.244
Kullanılmamış izin karşılıkları	369.083	-
Toplam	7.515.121	5.526.244

Grup’un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla verilen TRİ detayı aşağıdaki gibidir;

Koşullu varlık ve yükümlülükler	30.09.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’ler	167.872.336	1.155.979.252
<i>Teminat Mektubu</i>	621.318	729.396.986
<i>Teminat*</i>	-	233.299.033
<i>Rehin</i>	-	5.138.850
<i>İpotek</i>	167.251.018	188.144.383
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’ler	483.769.719	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’ler	-	-
D. Diğer verilen TRİ’ler	645.026.292	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’ler	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’ler	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’ler	645.026.292-	-
Toplam	1.296.668.347	1.155.979.252

(*) Bağlı Ortaklığı Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. için 5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile kefalet sigortası (kefalet senedi) kapsamında T.C. Ticaret Bakanlığı’na verilen kefalet sigortası teminatıdır.

NOT 18-ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar	30.09.2025	31.12.2024
Personele Borçlar	400.069	10.629
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	14.370.833	20.021.073
Toplam	14.770.902	20.031.702

NOT 19- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30.09.2025	31.12.2024
Devreden KDV	73.937.495	108.052.916
İş Avansları	23.517.070	-
Personel Avansları	639.649	601.323
İndirilecek KDV	109.699	-
Toplam	98.203.913	108.654.239

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20-ÖZKAYNAK KALEMLERİ**Ödenmiş Sermaye**

	30.09.2025		31.12.2024	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Nominal Sermaye				
Murat İÇCAN (B Grubu)	52,20%	65.255.000	52,20%	65.255.000
Mevlüt Emre İÇCAN (B Grubu)	3,40%	4.250.000	3,40%	4.250.000
Onur İÇCAN (B Grubu)	3,40%	4.250.000	3,40%	4.250.000
Murat İÇCAN (A Grubu)	12,00%	15.000.000	12,00%	15.000.000
Halka Arz Edilen Kısım (B Grubu)	29,00%	36.245.000	29,00%	36.245.000
Toplam	100%	125.000.000	100%	125.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		536.271.344		536.271.344
Ödenmiş Sermaye		661.271.344		661.271.344

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13.10.2022 tarih ve 59/1505 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu’nca verilen kayıtlı sermaye izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi 2026 yılından sonra Yönetim Kurulu’nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu’ndan izin almak suretiyle Genel Kurul’dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu Kararı ile sermaye artırımını yapamaz.

Grup’un 30 Eylül ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, sermayesi detayı ile ilgili detayları aşağıda yer almaktadır.

	30.09.2025	31.12.2024
Sermaye (A grubu)	15.000.000	15.000.000
Sermaye (B grubu)	110.000.000	110.000.000

Şirket’ in özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların enflasyon düzeltme etkileri 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

30.09.2025	VUK*	PARASAL KAYIP/KAZANÇ ETKİSİ	TFRS
Sermaye	417.168.420	244.102.925	661.271.344
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	72.108.115	15.508.607	87.616.723
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	900.803.951	130.504.263	1.031.308.214
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12.883.994	(10.098.237)	2.785.757
31.12.2024	VUK*	PARASAL KAYIP/KAZANÇ ETKİSİ	TFRS
Sermaye	417.168.420	244.102.925	661.271.344
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	72.108.115	15.508.607	87.616.723
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	900.803.951	130.504.263	1.031.308.214
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12.883.994	(10.098.237)	2.785.757

*Enflasyon muhasebesi uygulanmış VUK değerini içermektedir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20-ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları**

06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi, Grup'un tesislerinin yer aldığı ve faaliyetlerinin çok önemli bir kısmını gerçekleştirdiği Hatay bölgesini doğrudan etkilemiştir. Şirket ortakları şirket malvarlığını koruma ve zarar tazmini amacıyla şirkete kaynak aktarmış olup, ilgili kaynak Şirket'in muhasebe kayıtlarında Diğer Sermaye Yedekleri hesabında izlenmektedir.

	30.09.2025	31.12.2024
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	87.616.723	87.616.723

Sermaye Avansı

Sermaye Avansı	30.09.2025	31.12.2024
Oasis Prime – FZCO(*)	150.167.668	-
Toplam	150.167.668	-

(*) 02.06.2025 tarihinde Şirket Granturk Holding A.Ş.'nin %100 oranında pay sahibi olduğu ve paylarının ilk halka arzı için hazırlanan izahnameye onay verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunan Özova Tarım A.Ş.'ye sermaye artırımını, pay devri veyahut başkaca finansal yöntemler ile 260 Milyon Amerikan Doları Şirket Değeri üzerinden yatırım yapılmasına dair pazarlık usulü görüşmelere başlamıştır.

Dubai Emirliği kanunları uyarınca bir yatırım fonu olarak kurulmuş Oasis Prime – FZCO ("Fon") ile yapılan görüşmeler sonucunda; tek hissedar Şirket Granturk Holding A.Ş., Özova Tarım A.Ş. ve Fon arasında; Fon tarafından Özova Tarım A.Ş.'ye borç – sermaye karması finansman sağlanması yönünde mutabakata varılmış ve "Borç-Sermaye Karması Finansman Sözleşmesi" ("Sözleşme") imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca; Fon tarafından Özova Tarım A.Ş.'ye sağlanacak 6.500.000 Amerikan Doları ("USD") karşılığı, sermaye artırım sonrası Özova Tarım A.Ş.'nin sermayesinin %3'üne tekabül edecek paylar için Fon'a tahsisli sermaye artırımını yapılacaktır. Bu kapsamda, 02.06.2025 tarihli özel durum açıklamamızda belirtilen 260 milyon USD Şirket Değeri'ne yapılan görüşmeler kapsamında yaklaşık %16 iskonto uygulanmak suretiyle yaklaşık 217 Milyon USD Şirket Değeri üzerinden borç-sermaye karması finansman sağlanması hususunda mutabakat sağlanmıştır.

İşbu yatırım Özova Tarım A.Ş. açısından önemli bir finansman kaynağı olup, Özova Tarım A.Ş.'nin ticari faaliyetlerine olumlu katkıda bulunacaktır.

Paylara İlişkin Primler (İskontolar)

	30.09.2025	31.12.2024
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.031.308.215	1.031.308.214

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	30.09.2025	31.12.2024
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	986.299.772	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(2.914.712)	(2.136.775)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	(246.574.943)	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	728.677	534.193
Toplam	737.538.794	(1.602.582)

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20-ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30.09.2025	31.12.2024
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların kapsamlı gelirden sınıflanan karları / (zararları) *	83.503.379	169.696.786
Toplam	83.503.379	169.696.786

*RAL ENERJİ A.Ş. ve Pastanza A.Ş.'nin özkaynak kalemi paylarından oluşmaktadır.

Aktüeryal kayıp / (kazanç)	2025	2024
1 Ocak itibarıyla bakiye,	(767.225)	(767.225)
Dönem içerisinde Hesaplanan Aktüeryal	(849.599)	(625.274)
Ertelenmiş Vergi	212.399	156.318
Parasal kayıp / (kazanç)	(781.610)	(366.401)
30 Eylül itibarıyla bakiye,	(2.186.035)	(1.602.582)

Kardan Ayrılan Yedekler

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Birinci tertip yasal yedek akçe, Türk Ticaret Kanunu’nun 466. Maddesi uyarınca, yasal kayıtlarda yer alan vergi sonrası net dönem karından geçmiş yıl zararlarının indirilmesinden sonra kalan tutar üzerinden %5 oranında hesaplanır. Birinci tertip yasal yedek akçe, ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20’sine ulaşıncaya kadar ayrılır.

İkinci tertip yasal yedek akçe, pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış birinci temettü, ikinci temettü, imtiyazlı pay sahipleriyle yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve benzeri kişi ve kuruluşlara dağıtılan tüm kar payı tutarlarının toplamından, şirketin ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin %5’i düşüldükten sonra bulunan tutar üzerinden % 10 oranında hesaplanır. Net dağıtılabilir dönem karının tamamının birinci temettü olarak ayrılması ve dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, (sadece bu durumla sınırlı olmak üzere) ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karının (1/11)’i oranında ayrılır. Aksi takdirde, ikinci tertip yedek akçenin hesaplanmasında, ikinci fıkradaki formül uygulanır.

İkinci tertip yedek akçe ayırmayan veya eksik ayıran şirketlerin eksik ayrılan yedek akçe tutarının tamamını, karlılık durumunun uygun olduğu bir sonraki dönemde tamamlaması gerekmektedir.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	30.09.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	14.097.706	2.785.757

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 21-HASILAT (SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ)

	1.01.2025	1.01.2024	1.07.2025	1.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Yurtiçi hasılat	2.738.003.600	2.534.439.528	586.032.954	1.018.290.820
Yurtdışı hasılat	2.718.910.761	244.701.254	494.666.107	-
Diğer	434.065.941	-	280.853.668	-
Brüt Satışlar	5.890.980.302	2.779.140.782	1.361.552.729	1.018.290.820
Satış iadeleri (-)	-	(2.136.527)	-	(49.234)
Net Satışlar	5.890.980.302	2.777.004.255	1.361.552.729	1.018.241.586
Satılan ticari mal maliyeti	(4.842.126.125)	(2.059.843.279)	(912.413.996)	(986.552.249)
Satılan mamul maliyeti	(36.894.585)	(23.510.212)	(33.123.370)	168.050.034
Sigorta giderleri	(8.695.667)	-	(3.187.754)	-
Kira giderleri	(4.875.000)	-	(4.875.000)	-
Satılan hizmet maliyeti	(4.062.144)	(20.086.985)	(231.307)	(7.330.643)
İlaçlama Fumigasyon ve Temizlik Giderleri	(942.368)	-	(633.853)	-
Amortisman giderleri	(889.380)	-	(294.856)	-
Enerji ve haberleşme giderleri	(730.094)	-	(364.674)	-
Bakım ve onarım giderleri	(39.675)	-	-	-
Diğer	(347.652.815)	-	(231.263.609)	-
Satışların maliyeti (-)	(5.246.907.853)	(2.103.440.476)	(1.186.388.419)	(825.832.858)
Brüt Satış Karı	644.072.449	673.563.779	175.164.310	192.408.728

NOT 22- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ ve NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1.01.2025	1.01.2024	1.07.2025	1.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Genel yönetim giderleri (-)				
Personel giderleri	(32.490.709)	(34.484.267)	(10.430.028)	(17.297.451)
Amortisman giderleri	(31.858.206)	(27.860.588)	(2.403.063)	(17.702.676)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(6.048.598)	(5.337.607)	(861.613)	(2.212.026)
Bakım ve onarım giderleri	(3.413.044)	(5.407.482)	(1.788.112)	(1.642.366)
Kira giderleri	(2.890.147)	(2.587.643)	(942.972)	(575.134)
Danışmanlık giderleri	(2.141.776)	(3.268.203)	(222.559)	(2.735.362)
Temsil ve ağırlama giderleri	(1.892.850)	(4.760.020)	(803.470)	(634.025)
Vergi, resim ve harçlar	(1.887.613)	(688.425)	(123.734)	--
Karşılık giderleri	(1.667.267)	(2.287.167)	(87.867)	(1.525.717)
Huzur hakkı giderleri	(1.592.489)	--	(557.896)	--
Enerji giderleri	(1.174.883)	(1.677.658)	(157.936)	(778.996)
Akaryakıt giderleri	(551.889)	(647.209)	(525.708)	(271.711)
Hukuki masraflar ve noter giderleri	(498.203)	(481.505)	(143.953)	(249.994)
Bankacılık masrafları	(134.423)	(248.468)	(88.566)	(248.468)
Diğer	(7.599.493)	(8.521.789)	(2.501.904)	(6.342.499)
Toplam	(95.841.590)	(98.258.031)	(21.639.381)	(52.216.425)

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ ve NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

	1.01.2025	1.01.2024	1.07.2025	1.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)				
Amortisman giderleri	(51.784.787)	(21.920.296)	(23.801.174)	(12.982.430)
Posta, kargo ve nakliye giderleri	(9.933.601)	(1.048.779)	(7.764.467)	(213.618)
Akaryakıt giderleri	(5.684.070)	(13.831.253)	(3.647.460)	(3.404.985)
Temsil ve ağırlama giderleri	(1.733.223)	(1.197.292)	(566.223)	(335.997)
Sigorta giderleri	(914.069)	(3.671.777)	--	(89.019)
Bakım ve onarım giderleri	(642.857)	(2.078.951)	(274.836)	(1.741.748)
Telif ve tescil giderleri	(380.964)	--	(38.130)	--
Vergi, resim ve harçlar	(333.773)	(372.202)	(155.197)	(72.403)
Analiz giderleri	(147.401)	(772.727)	(3.996)	(772.727)
Huzur hakkı giderleri	(55.023)	--	(21.893)	--
Kira giderleri	(10.709)	--	(3.563)	--
Temizlik giderleri	--	--	--	--
Diğer	(1.438.422)	(2.275.398)	(475.408)	(2.081.661)
Toplam	(73.058.899)	(47.168.675)	(36.752.347)	(21.694.588)

NOT 23- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1.01.2025	1.01.2024	1.07.2025	1.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Diğer gelirler				
Reeskont faiz gelirleri	26.025.667	75.773.363	90.866	70.782.110
Sigorta tazminat gelirleri	314.959	--	314.959	--
Konusu kalmayan karşılıklar	--	2.698.476	--	2.391.834
Vade farkı gelirleri	--	93.568.496	--	90.363.315
Teşvik gelirleri	--	1.340.047	--	9.820
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkları	--	36.038.517	--	26.837.735
Diğer	6.687.021	1.636.481	221.200	38.274
Toplam	33.027.647	211.055.380	627.025	190.423.088
	1.01.2025	1.01.2024	1.07.2025	1.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Diğer giderler (-)				
Reeskont faiz giderleri	(9.057.697)	(71.582.992)	530.153	(38.072.717)
Sabit kıymet satış zararları	(3.308.905)	--	(2.635.290)	--
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkları	--	(30.261.705)	--	(16.430.970)
Vade farkı giderleri	--	(19.042.400)	--	(19.042.400)
Karşılık giderleri*	--	(1.638.737)	--	1.244.840
Diğer	(125)	(730.672)	(6)	(8.308)
Toplam	(12.366.727)	(123.256.506)	(2.105.143)	(72.309.555)

*30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, karşılık giderlerindeki pozitif değişim, tahsil edilmiş alacaklara istinaden ayrılmış karşılıkların iptalinden kaynaklanmaktadır.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 24-YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1.01.2025	1.01.2024	1.07.2025	1.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Menkul kıymet satış karları	391.284.370	27.905.333	338.125.309	27.905.333
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan faiz gelirleri	39.273.092	--	12.379.423	--
Gerçeğe uygun değer artış kazançları	--	353.106.307	--	258.057.206
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	--	2.422.200	--	--
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan kur farkları	--	2.086.523	--	--
Toplam	430.557.462	385.520.363	350.504.732	285.962.539
	1.01.2025	1.01.2024	1.07.2025	1.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)				
Menkul kıymet değerleme zararları	(8.928.739)	--	(8.875.000)	--
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan kur farkı gideri	--	(1.803.727)	--	(1.803.727)
Toplam	(8.928.739)	(1.803.727)	(8.875.000)	(1.803.727)

NOT 25-FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

	1.01.2025	1.01.2024	1.07.2025	1.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Finansman gelirleri				
Finansman faaliyetlerine ilişkin kur farkı geliri	13.253.277	-	3.433.974	-
Finansman faaliyetlerine ilişkin faiz geliri	-	16.646.549	-	8.853.436
Toplam	13.253.277	16.646.549	3.433.974	8.853.436
	1.01.2025	1.01.2024	1.07.2025	1.07.2024
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Finansman giderleri (-)				
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan faiz gideri	(79.171.052)	(31.166.851)	(42.800.404)	(4.045.097)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan kur farkı gideri	(21.356.224)	(54.068)	(1.238.697)	(54.068)
Kıdem tazminatı faiz giderleri	(471.279)	--	(120.524)	--
Diğer	(332.536)	--	(244.623)	--
Toplam	(101.331.091)	(31.220.919)	(44.404.248)	(4.099.165)

30.09.2024 tarihi itibarıyla sona eren dönemde kar veya zarar tablosunda yer alan 148.287 TRY bakiye TFRS-9 kapsamında ticari alacak değer düşüklüğü (şüpheli alacak karşılığı) iptali sebebiyle muhasebeleştirilmiştir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 26-NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

KONSOLİDE NET PARASAL KAYIP KAZANÇ	30.09.2025	31.12.2024
Finansal durum tablosu kalemleri	(782.948.156)	(564.686.749)
Stoklar	(441.248.607)	44.960.981
Verilen Sipariş Avansları	-	180.095.011
Alınan Sipariş Avansları	-	(385.127)
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	(271.775)	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	38.288.150	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	441.383.454	290.031.527
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(848.488.574)	(1.060.090.585)
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	137.249
Peşin Ödenmiş Giderler	42.253.812	413.486
Diğer Dönen Varlıklar	3.715.917	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	2.356.066	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	341.038.733	589.455.148
Mali Duran Varlıklar	-	(60.881.417)
Kullanım Hakkı Varlığı	213.401	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(147.965)	-
Ödenmiş Sermaye	-	(204.191.907)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	359.128	557.403
Sermaye Düzeltme Farkları	(133.911.986)	-
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	(17.763.410)	(26.931.401)
Paylara İlişkin Primler	(209.087.372)	(317.000.838)
Yasal Yedekler	(1.637.128)	(856.279)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	364.902.701	(48.552.927)
Hasılat	(479.444.377)	-
Maliyet	803.132.339	-
Pazarlama Giderleri	39.146.518	-
Genel yönetim giderleri	19.913.413	-
Finansman Gelirleri	(3.590.349)	-
Finansman Giderleri	15.039.214	-
Yatırım Gelirleri	(4.041.731)	-
Yatırım Giderleri	1.059.427	-
Kur Farkı Giderleri	1.627.100	-
Diğer Gelirler	(628.210)	-
Gelir Tablosu Endekslemesi	-	(48.552.927)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(27.310.642)	-
Toplam	(418.045.456)	(613.239.676)

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 27-VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Dönem karı vergi yükümlülüğünün detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2025	31.12.2024
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	25.115.242	3.182.132
Peşin ödenen vergiler	(6.411.058)	(205.661)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18.704.184	2.976.471

Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü detayı aşağıdaki gibidir:

Vergi (gideri) / geliri	1.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	1.07.2025 30.09.2025	1.07.2024 30.09.2024
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	(25.115.242)	(14.220.245)	-	(3.245.255)
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	(69.223.506)	(122.998.961)	(69.223.506)	(85.063.000)
Toplam Vergi Gelir/Gideri	(94.338.748)	(137.219.206)	(69.223.506)	(88.308.255)

Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25’tir. (2024: %25).

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran **%25’** tir. (31 Aralık 2024: %25)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasallaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 27-VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	Geçici fark		Ertelenmiş vergi etkisi	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler	1.489.983.743	1.136.602.958	(372.495.936)	(284.150.740)
Menkul kıymet değer (artışları) / azalışlarına ilişkin düzeltmeler	244.571.292	--	(61.142.823)	--
Gerçeğe uygun değer değişimlerine ilişkin düzeltmeler	1.176.723.780	--	(294.180.945)	--
Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmeler	264.032	107.368	(66.008)	(26.842)
Ertelenmiş finansman (gelirleri) / giderleri ile ilgili düzeltmeler	(70.090)	(17.984.170)	17.523	4.496.042
Tahsil kabiliyetini yitirmiş alacaklar	(1.211.500)	(1.519.579)	302.875	379.895
Karşılıklara ilişkin düzeltmeler	(6.573.652)	(5.526.247)	1.643.413	1.381.562
Faiz ve kur farklarına ilişkin düzeltmeler	(29.014.896)	(71.466.066)	7.253.724	17.866.517
Avanslara ilişkin düzeltmeler	(51.706.409)	--	12.926.602	--
Yatırım teşviklerine ilişkin düzeltmeler	(57.537.390)	(146.718.636)	14.384.347	36.679.659
Stoklara ilişkin düzeltmeler	(122.937.104)	(57.924.718)	30.734.276	14.481.180
İştirakler ve bağlı ortaklıklardaki düzeltmeler	(506.102.144)	--	126.525.536	--
Diğer	(89.528.560)	10.533.431	22.382.140	(2.633.358)
Toplam			(511.715.276)	(211.526.085)

Ertelenmiş verginin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır:

	2025	2024
1 Ocak itibarıyla bakiye,	(196.460.731)	(99.336.952)
Kar veya zararda muhasebeleştirilen	(69.223.506)	(122.998.961)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	(246.031.039)	(25.260.302)
30 Eylül itibarıyla bakiye,	(511.715.276)	(247.596.215)

NOT 28-PAY BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kar zarar tablolarında belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına kazanç aşağıdaki gibidir:

	1.01.2025 30.09.2025	1.01.2024 31.12.2024
Dönem Net Karı	900.162.264	1.045.610.349
Hisse Adedi	125.000.000	125.000.000
Toplam	7,20	8,36

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 29-İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara olan borçların bakiyeleri aşağıdaki gibidir;

Dönen Varlıklar	30.09.2025	31.12.2024
Ticari Alacaklar	131.000	32.517.434
<i>Ral Yapı ve Mühendislik A.Ş.</i>	-	15.591.571
<i>Hera Teknik Yapı A.Ş.</i>	-	15.635.310
<i>Ral Yatırım Holding</i>	-	825.836
<i>Graintürk İç ve Dış Ticaret A.Ş.</i>	-	346.186
<i>Öz-Ova Tarım Ür. Çırcır Prese Ltd. Şti.</i>	22.500	28.222
<i>Ova Dry Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.</i>	108.500	90.309
Verilen Avanslar	-	8.103.171
<i>Ova Fresh Ltd. Şti.</i>	-	3.017.002
<i>Ova Dry Tarım Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti.</i>	-	62.715
<i>Graintürk İç ve Dış Ticaret A.Ş.</i>	-	5.023.454
Ortaklardan Alacaklar	354.154.497	-
Toplam	354.285.497	40.620.605
Duran Varlıklar	30.09.2025	31.12.2024
Verilen Duran Varlık Alım Avansları	-	306.489.827
<i>Öz-Ova Tarım Ür. Çırcır Prese Ltd. Şti.</i>	-	-
<i>Grain Lidaş Lisanslı Depoculuk A.Ş.</i>	-	-
<i>Ral Yapı ve Mühendislik A.Ş.</i>	-	306.489.827
İştiraklerden Alacaklar	-	-
Toplam	-	306.489.827
Kısa Vadeli Borçlar	30.09.2025	31.12.2024
Ticari Borçlar	-	395.688
<i>Graintürk İç ve Dış Ticaret A.Ş.</i>	-	395.688
Ortaklara Borçlar	-	376.289
<i>Mevlüt Emre İÇCAN</i>	-	376.289
Diğer Borçlar	-	133.103.332
<i>Öz-Ova Tarım Ür. Çırcır Prese Ltd.Şti.</i>	-	9.774.690
<i>Ral Prestij Gayrimenkul A.Ş.</i>	-	123.328.642
Toplam	-	133.875.309

NOT 30-FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**30.1 Sermaye risk yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirket’in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer paydaşlarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi net borç/yatırılan sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam yükümlülüklerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 30-FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2025	31.12.2024
Finansal Borçlar	447.652.264	486.489.087
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(185.717.112)	(14.572.401)
Net Finansal Borçlar	261.935.152	471.916.686
Özkaynaklar	8.027.894.628	6.436.325.506
Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar	7.765.959.476	5.964.408.820
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	3%	7%

30.2 Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket’in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Şirket kredi riskini minimuma indirmek için, kredibilitesi yüksek taraflarla çalışmayı ve temerrüt durumundaki finansal zarar riskini azaltmak adına da gerekli gördüğü durumlarda teminat alma politikasını benimsemiştir. Şirket işlem yaptığı tarafların kredibilitesini takip eder. Kredi notları, eğer mevcutsa, bağımsız derecelendirme kuruluşlarından temin edilir. Kredi notlarının temin edilememesi ya da olmaması durumunda Şirket, piyasadan elde ettiği bilgileri, kendi yaptığı istihbarat çalışmalarını ve ticari kayıtlarını kullanarak, önemli müşterilerinin kredibilitelerine ilişkin değerlendirmelerini kendi yapar. Şirket, bu değerlendirmeleri düzenli olarak günceller ve ilgili taraflarla yapılan toplam işlem bedellerini de göz önünde bulundurarak kredi riskini yönetir.

30.2.1 Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır.

Şirket’in ticari alacakları, çeşitli coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır. Ayrıca, Şirket yönetimi dönem sonları itibarıyla ticari borçlarını ve finansal varlıklarını müşteri ve varlık bazında değerlendirerek, tahsili mümkün görünmeyen tutarlara ilişkin gerekli karşılıkların finansal tablolara yansıtılmasını sağlar.

Şirket’in maruz kaldığı kredi riskine genel bakış

Kredi riski, karşı tarafın sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirememesi sonucu Şirket’in finansal zarara uğrama riskidir. **30.09.2025** tarihi itibarıyla, Şirket’in, karşı tarafların yükümlülüklerini yerine getirememesi sonucu maruz kalabileceği azami riskler aşağıda belirtilen şu unsurlardan kaynaklanmaktadır:

- Finansal durum tablosundaki finansal varlıkların kayıtlı değerleri.

Kredi riskini en aza indirmek için Şirket, karşı tarafların temerrüt risklerini göz önünde bulundurarak kredi derecelendirmeleri yapmış ve ilgili tarafları kategorilere ayırmıştır. Şirket’in mevcut kredi riski derecelendirme metodolojisi aşağıdaki kategorileri içermektedir:

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kategori	Açıklama	Beklenen kredi zararı hesaplama yöntemi
Tahsil edilebilir	Karşı tarafın temerrüt riski düşüktür ve vadesi geçmiş herhangi bir bakiyesi yoktur.	Ömür boyu beklenen kredi zararı
Tahsili şüpheli	Vadesi 360 günden fazla geçmiş tutarlar bulunmaktadır veya ilk kayıtlara alınma tarihinden itibaren kredi riskinde önemli artış gerçekleşmiştir.	Ömür boyu beklenen kredi zararı – kredi değer düşüklüğüne uğramamış
Temerrüde uğramış	Vadesi 360 günden fazla geçmiş tutarlar veya ilgili varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığını gösteren kanıtlar bulunmaktadır.	Ömür boyu beklenen kredi zararı – kredi değer düşüklüğüne uğramış
Kayıtlardan silinen	Borçlunun Şirket’in ilgili tutarların tahsiline ciddi finansal sıkıntı içinde olduğunu gösteren kanıtların olması ve dair bir beklentisi bulunmaması	Kayıtlardan tümüyle çıkartılır

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**30.2 Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****30.2.1 Kredi Riski (Devamı)****30.2.1.1 Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:**

30.09.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	131.000	820.697.883	354.154.497	34.807.608	183.190.516
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	131.000	820.697.883	354.154.497	34.807.608	183.190.516
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.759.982	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.759.982)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**30.2 Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****30.2.1 Kredi Riski (Devamı)****30.2.1.1 Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:**

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	32.517.434	769.750.281	-	44.312.249	14.172.321
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	32.517.434	769.750.281	-	44.312.249	14.172.321
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.853.314	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(2.853.314)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**30.2 Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****30.2.2 Likidite Riski**

Finansal yükümlülüklerin yerine getirilememesi riski, finansal durum tablosu ve nakit akışının uyumlu bir şekilde yönetilmesi ile bertaraf edilmektedir. Bu kapsamda, alacak ve borç gün vadelerinin uyumlu olmasına özen gösterilmekte, kısa vadeli likiditenin korunması amacıyla, net işletme sermayesi yönetimi hedefleri konulmakta ve bilanço oranlarının belli seviyelerde tutulmasına çalışılmaktadır.

(Aşağıdaki tabloda Şirket’in varlıkları ve yükümlülükleri iskonto edilerek ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.)

30.09.2025

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	537.813.977	538.882.514	262.318.130	156.066.134	120.498.250
Finansal Borçlar	446.583.727	447.652.264	262.318.130	64.835.884	120.498.250
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	1.028.398	1.028.398	-	1.028.398	-
Ticari Borçlar	50.848.996	50.848.996	50.848.996	-	-
Diğer Borçlar	39.352.856	39.352.856	39.352.856	-	-

31.12.2024

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	701.517.654	735.687.919	443.634.004	85.134.988	206.918.927
Finansal Borçlar	450.465.608	484.270.268	194.282.453	84.041.170	205.946.645
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	2.063.934	2.430.706	364.606	1.093.818	972.282
Ticari Borçlar	64.501.501	64.500.334	64.500.334	-	-
Diğer Borçlar	184.486.611	184.486.611	184.486.611	-	-

30.2.3 Piyasa Riski

Piyasa riski, faiz oranı ve hisse fiyatları gibi piyasa fiyatlarındaki değişimi ifade eder. Piyasa fiyatlarındaki değişimler Şirket’in gelirlerini etkilediği için Şirket piyasa riskine maruz kalmaktadır. Şirket, faiz oranı bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır.

30.2.3.1 Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir.

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 30– FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**30.2 Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****30.2.3 Piyasa Riski (Devamı)****30.2.3.1 Kur Riski (Devamı)**

Yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

30.09.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD
1. Ticari Alacaklar	6.320.277	152.271
2a. Parasal Finansal Varlıklar	5.898.633	142.112
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
3. Diğer	-	-
4. Dönen Varlıklar	12.218.910	294.383
5. Ticari Alacaklar	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
7. Diğer	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-
9. Toplam Varlıklar	12.218.910	294.383
10. Ticari Borçlar	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	251.614.222	6.062.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlükler	251.614.222	6.062.000
14. Ticari Borçlar	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	251.614.222	6.062.000
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(239.395.311)	(5.767.617)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(239.395.311)	(5.767.617)

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**30.2 Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****30.2.3 Piyasa Riski (Devamı)****30.2.3.1 Kur Riski (Devamı)**

31.12.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD
1. Ticari Alacaklar	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
3. Diğer	-	-
4. Dönen Varlıklar	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
7. Diğer	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-
9. Toplam Varlıklar	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	148.829.383	5.055.655
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	148.829.383	5.055.655
14. Ticari Borçlar	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	148.829.383	5.055.655
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(148.829.383)	(5.055.655)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(148.829.383)	(5.055.655)

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**30.2 Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****30.2.3 Piyasa Riski (Devamı)****30.2.3.1 Kur Riski (Devamı)**

Grup, başlıca ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Grup’un ABD Doları, kurlarındaki %10’luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10’luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10’luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar veya zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

30.09.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	(23.939.531)	23.939.531
2- riskinden korunan kısım (-)		
3- Net Etki (1+2)	(23.939.531)	23.939.531
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	-	-
5- riskinden korunan kısım (-)		
6- Net Etki (1+2)	-	-
TOPLAM	(23.939.531)	23.939.531

31.12.2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	(14.882.938)	14.882.938
2- riskinden korunan kısım (-)		
3- Net Etki (1+2)	(14.882.938)	14.882.938
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	-	-
5- riskinden korunan kısım (-)		
6- Net Etki (1+2)	-	-
TOPLAM	(14.882.938)	14.882.938

30.2.3.2 Faiz Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket’in faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir.

	30.09.2025	31.12.2024
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Vadeli Mevduatlar	35.087.958	7.307.169
Krediler	446.583.727	484.270.268
Kiralama Borçları	1.028.398	2.218.819
Kredi Kartı Borçları	40.139	-

GRAINTURK HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 31- FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup’un Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup’un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araç sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup’un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır. Grup’un risk yönetimi bölümü bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi hiyerarşi tablosuna göre belirlenir:

- Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

NOT 32-RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.