



T O P R A Ğ I M I Z I N D E Ğ E R İ M E M L E K E T İ M İ Z İ N G E L E C E Ğ İ

Yatırımcı Sunumu

Ağustos 2025

İçindekiler



01

**Şirket
Tanıtımı**

Sayfa 4

02

Faaliyetler

Sayfa 12

03

Finansallar

Sayfa 19

01

Şirket Tanıtımı

Bir Bakışta Grainturk

Tarımsal emtia & depoculuk

118 Bin m²	Alana Kurulu
48 Adet	Çelik Silo & Yatay Depolar
285 Bin Ton	Depolama Kapasitesi
• 180 Bin Ton	Lisanslı ¹
• 105 Bin Ton	Serbest

Yaş Meyve Üretimi & İhracatı

200 Bin m²	Arazi Üzerinde
7.250	Adt. Şeftali & Nektari Ağacı
3.650	Adt. Kayısı Ağacı
618	Adt. Çeşitli Meyve Ağaçları
30 Bin m²	Kurulu Sera Arazisi

Gayrimenkul Yatırımı

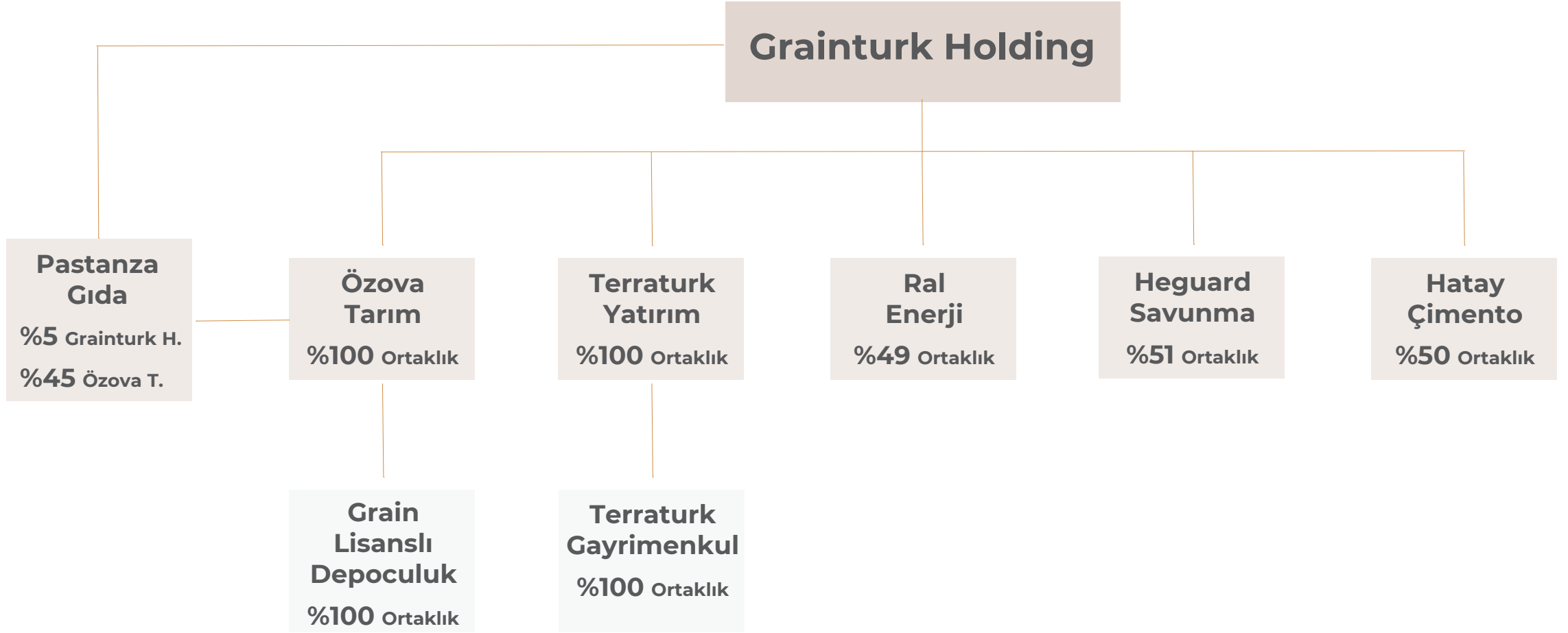
İskenderun New Tower Projesi
1,4 Milyar TL Öngörülen Hasılat Bedeli
Proje Tamamlandı
Satışa Başlandı

Enerji Yatırımları

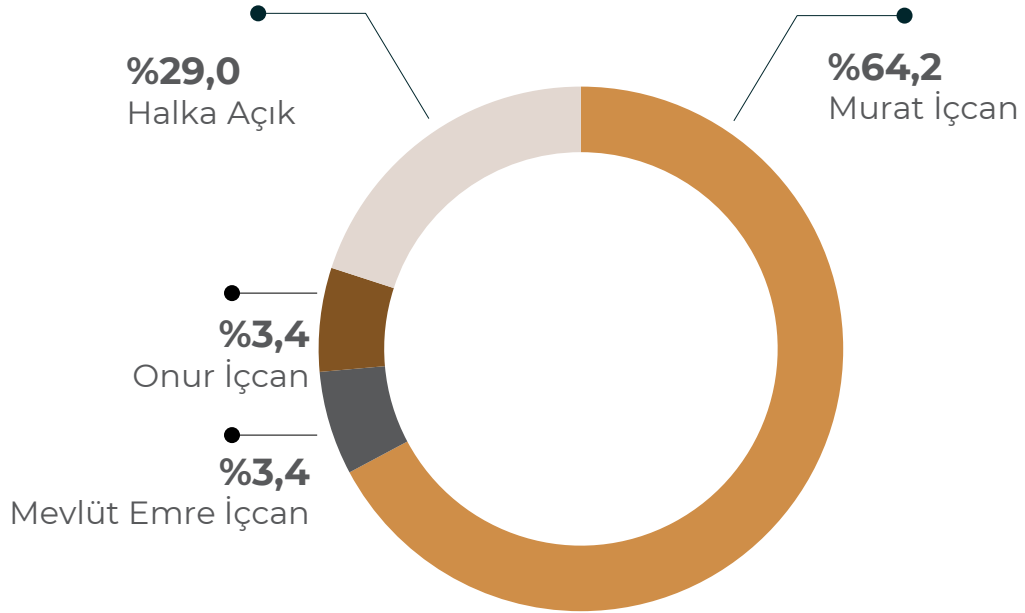
326 Mwe	Planlanan Kurulu Güç
* 78 Mw	Önlisans Alınan RES
* 156 MW	Ön lisansı alınan Depolama Tesisi
* 130 Mw	Önlisans & ÇED Olumlu Alınan GES
* 20 Mw	Başvuru aşamasında GES
* 20 Mw	Başvuru aşamasında Depolama Tesisi



(1) Lisanslı depolama kapasitesi, Mayıs 2025'te 25.000 ton artırılarak toplamda 180.000 tona ulaşmıştır.



Ortaklık Yapısı & Yönetim Kurulu



125 M TL Ödenmiş Sermaye

Yönetim Kurulu	Görevi	Mesleği
Murat İçcan	Y.K. Başkanı	İş İnsanı – F. Konsolos
Hüma İçcan	Y.K. Başkan Yrd.	Bankacı
Mevlüt Emre İçcan	Y.K. Başkan Yrd.	İş İnsanı – F. Konsolos
Onur İçcan	Y.K. Başkan Yrd.	İş İnsanı
Murat Ülkü Karakuş	Bağımsız Y.K. Üyesi	Ziraat Mühendisi
Ahmet Emir Akben	Bağımsız Y.K. Üyesi	Avukat



Özova Tarım¹

Lisanslı Depoculuk & Tarım
Ürünleri Ticareti

%100

Grainturk Ortaklığı

100,0 M TL

Ödenmiş Sermaye

- 180 Bin Ton lisanslı, 105 Bin Ton serbest depolama kapasitesi
- Buğday, mısır, pamuk ve diğer tarım ürünlerinin alım-satımı
- 5Bin Ton günlük mısır kurutma kapasiteli üç tesis
- Çırçır fabrikası



Grain Tarım Ürünleri²

Lisanslı
Depoculuk

%100

Dolaylı Grainturk Ortaklığı

3,5 M TL

Ödenmiş Sermaye

- 180 Bin Ton lisanslı depolama kapasitesi
- Hatay'ın ilk ve en büyük lisanslı deposu
- TMO ve özel sektör müşterilerine hizmet



Ral Enerji³

Elektrik Üretimi
& Satışı

%49 – %51

Grainturk & Ral Yatırım Ortaklığı

275,0 M TL

Ödenmiş Sermaye

- 326 Mwe toplam 6 proje
- %49 hissesi 153,3 M TL bedelle 15.6.2023 tarihinde devralındı
- 250 M USD planlanan yatırım

(1) Özova Tarım A.Ş.

(2) Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.

(3) Ral Enerji A.Ş.

2024 Yılında Kurulan Grup Şirketleri



Heguard Savunma¹

Askeri Savunma
Hizmetleri

%51 – %49

Grainturk & Ral Yatırım Ortaklığı

50,0 M TL

Ödenmiş Sermaye

- Hatay-Kırıkhan'da 76 dönümlük arazi üzerinde
- Roketsan Endüstri Bölgesi ilan edilen alana yakın konumda
- Savunma Sanayi Teknolojileri ve Siber Güvenlik



TERRATURK Yatırım²

Yatırım
Ticaret

%100

Grainturk Ortaklığı

10,0 M TL

Ödenmiş Sermaye

- Tarım ve Gıda alanında faaliyet gösterecek

(1) Heguard Savunma ve Siber Güvenlik Teknolojileri A.Ş.

(2) TERRATURK Yatırım ve Ticaret A.Ş.

2024 & 2025 Yılında Kurulan Grup Şirketleri

TERRATURK Gayrimenkul¹

Gayrimenkul
Ticaret

%100

Grainturk Dolaylı Ortaklığı

10,0 M TL

Ödenmiş Sermaye

- Yatırım alanlarını genişletmek ve faaliyetlerini çeşitlendirmek amacı ile Gayrimenkul sektöründe faaliyet gösterecektir.



HÇS Hatay Çimento²

Çimento
İmalatı

%50

Grainturk Ortaklığı

50,0 M TL

Ödenmiş Sermaye

- 176 bin m² planlanan tesis alanı
- 1 milyon m² II A grubu (kalker, kalsit, dolomit v.b.) maden işletme ruhsatı
- 1,65 milyon ton/yıl klinker üretimi
- 2,0 milyon ton/yıl çimento üretimi
- 200 milyon USD planlanan yatırım
- 18 ay planlanan yatırım süresi

Pastanza Gıda³

Gıda
Yatırımı

%5

Grainturk

%45

Özova

%45

Lydia Holding

150,0 M TL

Ödenmiş Sermaye

- Başta makarna üretimi olmak üzere gıda ve tarım alanlarında üretim ve ticari faaliyet gösterecektir

(1) TERRATURK Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.

(2) HÇS Hatay Çimento A.Ş.

(3) Pastanza Gıda Anonim Şirketi

Değer Tekliflerimiz

- Sürdürülebilir nakit akışı
- Tarım, İnşaat ve Enerji gibi stratejik sektörlerde çeşitlendirilmiş iş modeli
- Alanında deneyimli yönetim ekibi ve iş ortaklıkları
- Güçlü finansal yapı, yüksek çift haneli kar marjları
 - FAVÖK Marjı %17
 - Net Kar Marjı %24
- Yenilenebilir enerji alanında devam eden finansmanı sağlanmış 250 M USD tutarlı yatırım projeleri
- 5 yıl süreyle her yıl dağıtılabılır karın minimum %30'unun nakit temettü olarak dağıtılması taahhüdü

2024



02 Faaliyetler

285 Bin Ton

Toplam Depolama Kapasitesi

- 180 Bin Ton Lisanslı¹
- 105 Bin Ton Serbest

48

Adet
Çelik silo

%100

Perde Betonlu &
havalandırılmalı depolar



(1) Lisanslı depolama kapasitesi, Mayıs 2025'te 25.000 ton artırılarak toplamda 180.000 tona ulaşmıştır.

Tarımsal Emtia Satışı

Mısır | Buğday | Pamuk | Meyve

%50

ELÜS¹ satışlarının
toplam satışlara oranı

1.000

Civarında bölge çiftçisine
aracılık hizmeti



İskenderun'da New Tower ve Bursa'da 46 Bağımsız Bölümden Oluşan Gayrimenkul Portföyü

2,025 Milyar TL
Toplam portföy Büyüklüğü

- **New Tower**
- Grainturk & Ral Yatırım Ortaklığı
- Hasılat Paylaşımı İnşaat Sözleşmesi
- 24 Bin m² Satılabilir Alan
- **TerraTurk Gayrimenkul Bursa Yatırımı**
- Bursa'da Bitmiş Satışa Hazır Bir AVM Projesinde
- 46 Bağımsız Bölüm
- Ofis ve İşyerinden Oluşan Gayrimenkul Portföyü



Grainturk & Ral Yatırım Enerji Yatırımları

%49 - %51

Grainturk & Ral Yatırım Ortaklığı

275 M TL

Ödenmiş Sermaye

30 MWe

GES Tamamlandı

130 MWm

GES 2025 yılı itibarıyla tamamlandı Elektrik satışına başlandı

Aylık 2 M USD

Beklenen YEKA¹ Geliri

17 Ay

Kalan YEKA Satış Hakkı Süresi

Yenilenebilir Enerji Üretimi & Satışı

- **6** Projede **326 MWe** Planlanan Kurulu Güç
- **250 M USD** öngörülen yatırım tutarı
- 130 MWm Ön lisans ve ÇED olumlu raporu alınmış 2 GES projesi
- 78 MWe önlisansı alınan 3 RES projesi
- 156 Mwe ön lisansı alınan depolama tesisi
- 20 MWe başvuru süreci devam eden 1 GES projesi
- 20 MWe başvuru süreci devam depolama tesisi

Yenilenebilir Enerji Projeleri



Ön lisansı Alınan
RES Projeleri



78 MWm

Toplam Kurulu Güç

Üretim ve Satışa Başlanan
GES Projeleri



130 MWm

Toplam Kurulu Güç

Başvuru aşamasındaki
GES Projeleri



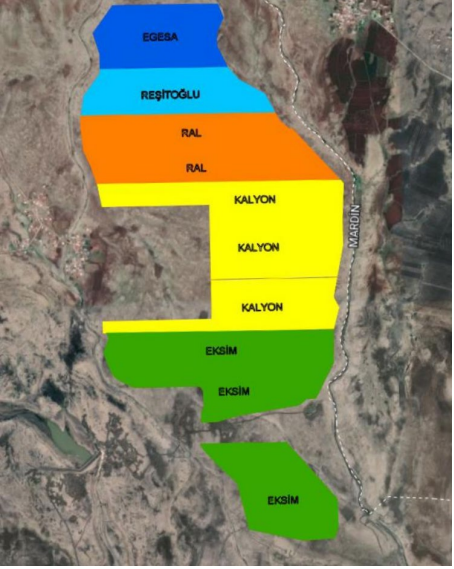
20 MWm

Toplam Kurulu Güç

Ön lisans alınan
Depolama Tesisi

156 Mwe

Viranşehir GES Projesi



Viranşehir – 4

Kapasite: 65 MWm

Lisans Süresi: 30 Yıl

Yatırım bedeli: 1,45 Milyar TL

Viranşehir – 9

Kapasite: 65 MWm

Lisans Süresi: 30 Yıl

Yatırım bedeli: 1,45 Milyar TL

Ürün Tedariği Anlaşmaları

- 50,0 M USD – Kalyon – Güneş Enerjisi Paneli
- 3,6 M USD – Astor Enerji – Güç transformatörü, Dağıtım transformatörleri, ve Anahtarlama ekipmanları tedariki
- 20,6 M USD – General Electric - Evirici (Invertor) ve Takip Sistemi (Tracker)

“4,8 Milyar TL”

Yatırım Teşvik Belgesi

KDV İstisnası & Gümrük Vergisi Muafiyeti

- Ral Enerji – Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı arasında kullanım hakkı sözleşmesi
- Mayıs 2023'te ÇED olumlu raporu alındı
- Temmuz 2023'te Viranşehir – 4 GES'in iletim sistemine irtibatı için TEİAŞ ile RAL Enerji arasında Bağlantı Anlaşması imzalandı
- 100 MWe GES kapasitesine karşılık 130 MWp güçte santral kurulması planlanmakta olup, enerji nakil hattı çalışmalarına başlandı
- 4 Adet invertörün bakanlık onayı Şubat 2025'te alınarak elektrik üretimine başlandı
- Tesis tamamlanarak Elektrik satışına başlandı

03 Finansallar

Rakamlarla Grainturk – Yıllık

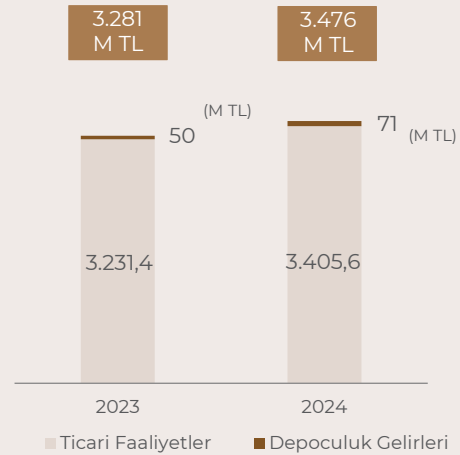
Hasılat

2024

3.476 M TL

%6

('24-'23)



FAVÖK

2024

581 M TL

--

('24-'23)

**FAVÖK
Marjı**

%17

Net Kar

2024

833 M TL

%13

('24-'23)

**Net Kar
Marjı**

%24

Rakamlarla Grinturk – Yarıyıl

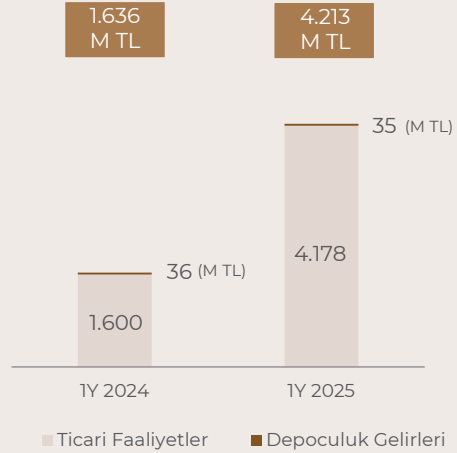
Hasılat

1Y 2025

4.213 M TL

%158

(1Y'25-1Y'24)



FAVÖK

1Y 2025

387 M TL

(%3)

(1Y'25-1Y'24)

**FAVÖK
Marjı**

%9

Net Kar

1Y 2025

427 M TL

%13

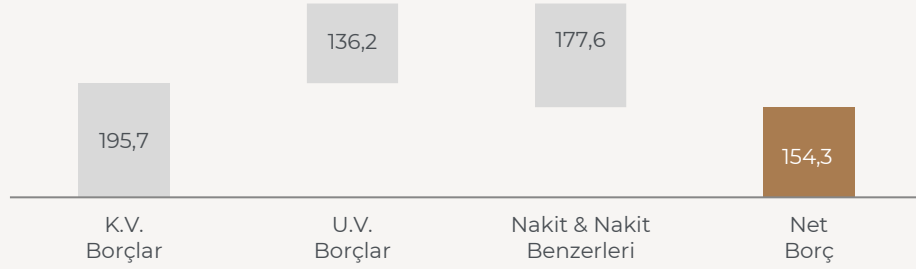
(1Y'25-1Y'24)

**Net Kar
Marjı**

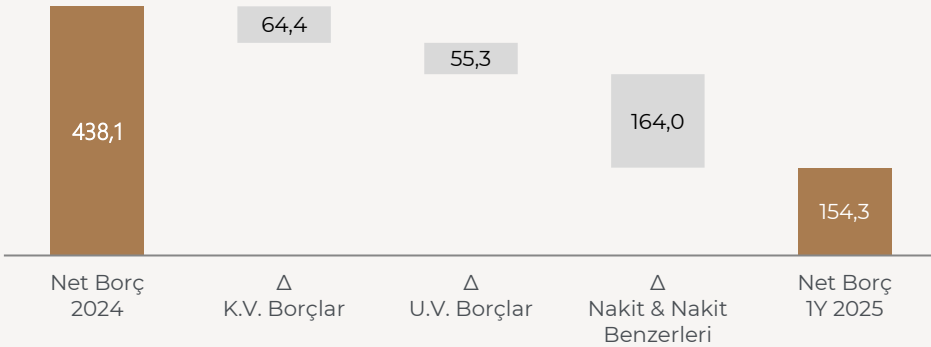
%10

Net Borçluluk

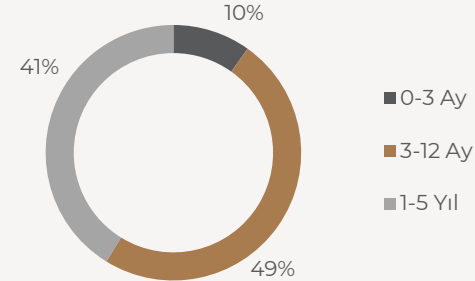
Net Borç – 1Y 2025 (M TL)



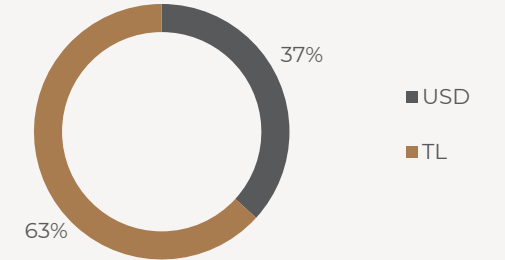
Net Borç Δ – 2024 – 1Y 2025 (M TL)



Vade Dağılımı – 1Y 2025



Kur Dağılımı – 1Y 2025

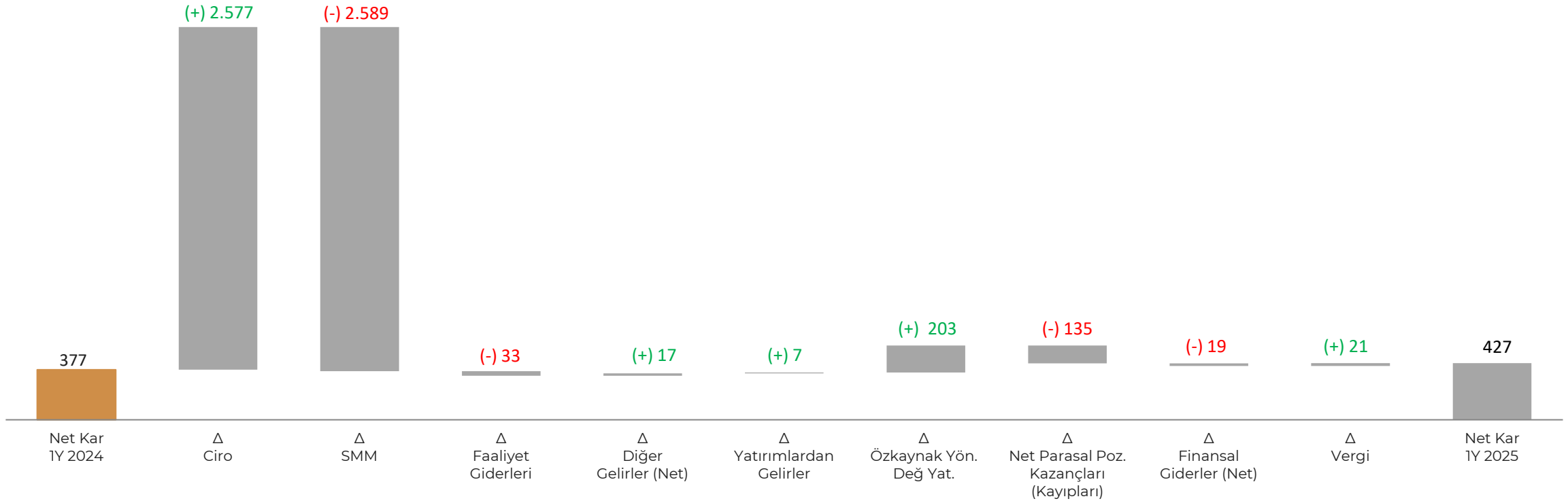


331 M TL

Banka Kredisi

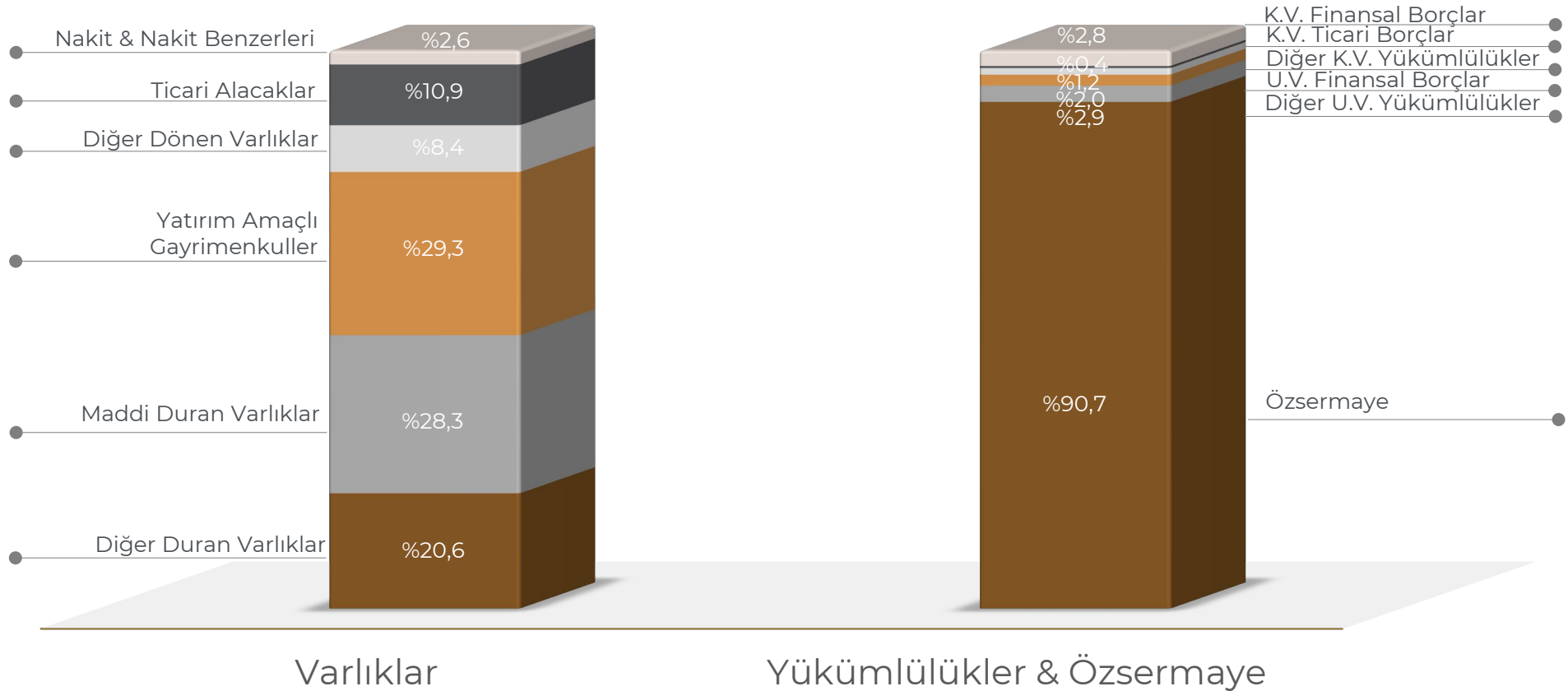
Net Kar Köprüsü

1Y 2024 – 1Y 2025 (M TL)



Bilanço Dağılımı

1Y 2025 itibariyle 6,9 Mr TL Bilanço Büyüklüğü



Özet Finansal Tablolar

M TL	1Y 2025	1Y 2024
Hasılat	4.213	1.636
Brüt Kar	436	448
Esas Faaliyet Karı	357	384
FAVÖK	387	399
Net Kar	427	377
Brüt Kar Marjı	%10	%27
Esas Faaliyet Kar Marjı	%8	%23
FAVÖK Marjı	%9	%24
Net Kar Marjı	%10	%23

M TL	1Y 2025	2024
Nakit ve Nakit Benzerleri	178	14
Toplam Varlıklar	6.923	6.947
Dönen Varlıklar	1.511	2.005
Duran Varlıklar	5.412	4.942
Toplam Yükümlülükler	642	960
KV Yükümlülükler	303	566
UV Yükümlülükler	339	394
Özkaynaklar	6.281	5.987



Teşekkürler

Daha fazla bilgi için

yatirimciiliskileri@grainturk.com

Adresine e-posta gönderebilir veya
(+90 444 1 478)

Numaralı telefondan arayabilirsiniz

www.grainturk.com