

**GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ
VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK– 31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE
İLİŞKİN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Granturk Tarım Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları,
Genel Kurulu'na**

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Granturk Tarım Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Husus

6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen deprem nedeniyle durum tespit çalışmalarına ilişkin Şirket'in açıklamaları Not 36'da belirtilmiştir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.

Özsezen İş Merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:126/C Blok Şişli-İstanbul

T: 0 312 223 03 68 – 0 212 347 22 72, www.akademikdenetim.com.tr Mersis No: 0011-0055-4450-0016



4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin aktifleştirme uygulamaları

Kilit Denetim Konuları

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin aktifleştirilmesine ilişkin olarak Grup yönetiminin aşağıdaki hususlara ait yargıları bulunmaktadır:

- Aktifleşmeye konu olan maliyet kalemlerinin mahiyeti,
 - İlgili sabit kıymet kalemine ne zaman transfer edilip, amortismanına tabi tutulacağı.
- Buna ilişkin denetim riskimiz TFRS uyarınca aktifleştirme kriterlerini karşılamayan tutarların aktifleştirilmesi veya aktifleştirmenin doğru dönemde yapılmamasıdır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların toplam tutarı 196.749.417.-TL (31 Aralık 2021: 201.402.699.-TL) yatırım amaçlı gayrimenkullerin tutarı da 457.199.508.-TL (31 Aralık 2021: 208.635.816.-TL) 'dir.
- Şirket yönetimi sabit kıymetlerin maliyetleri ve aktifleştirme kriterlerinin uygunluğuna ilişkin önemli yargılarının bulunması.
 - Grup maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletip finansal mali tablolarına bu tutarları yansıtmış olması
 - Değerleme firmaları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır.

Bu sebeple maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. (Dipnot: 15-16)

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin aktifleştirilme süreci uçtan uca anlaşılmış olup, süreçler içerisinde yer alan aktifleştirme kararlarının nasıl alındığı ve Şirket finansal tablolarına nasıl yansıtıldığına ilişkin bağımsız denetçi olarak belirlediğimiz önemli kontroller test edilmiştir.
- Aktifleştirmelerin TFRS'de yer alan kriterlere uygunluğu değerlendirilmiştir. Bu kapsamda aktifleştirilen maliyet öğelerine ve aktifleştirme tarihlerine ilişkin detay testler gerçekleştirilmiştir.
- Grup yönetimi tarafından kullanılan önemli yargıların tutarlılığı ve uygunluğu değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, yatırım maliyetlerinin mahiyeti ve aktifleştirme kriterlerine uygunluğuna ilişkin önemli kontroller test edilmiş ve örneklem yoluyla detay fatura testleri gerçekleştirilmiştir.
- Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.
- Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.
- Grubun yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirilse bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.



Stoklar ve Stok Değerleme Yöntemleri

Kilit Denetim Konuları

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarında 377.837.435.-TL (31 Aralık 2021: 234.757.086.-TL) tutarında stokları bulunmakta olup, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Stoklar, Şirket tarafından kısa ve uzun vadede satış amaçlı mısır, buğday, pamuk ve diğer tahıl ürünlerinin maliyetlerinden oluşmaktadır.

Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle satılacak ürünler tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. (Dipnot: 9)

Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (ilk madde ve malzeme ile dönüştürme) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.

Stokların net gerçekleşebilir değerleri gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.

Stoklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2022 ve 2021 hesap dönemlerine ilişkin stok sayımları tarafımızca yapılmış ve gerekli testler incelenmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.

Özsezen İş Merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:126/C Blok Şişli-İstanbul

T: 0 312 223 03 68 – 0 212 347 22 72, www.akademikdenetim.com.tr Mersis No: 0011-0055-4450-0016



Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayınlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.



Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair, önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında, istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ahmet AKER'dir.

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.



Ahmet AKER, SMMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 10 Mart 2023

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.

Özsezen İş Merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:126/C Blok Şişli-İstanbul

T: 0 312 223 03 68 – 0 212 347 22 72, www.akademikdenetim.com.tr Mersis No: 0011-0055-4450-0016

İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	28
4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR.....	30
5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	31
6. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	31
7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	32
8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	34
9. STOKLAR.....	35
10. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER.....	35
11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	35
12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	36
13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	37
14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....	37
15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	37
16. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	38
17. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	40
18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	40
19. FİNANSAL BORÇLAR.....	41
20. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	42
21. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	43
22. TAAHHÜTLER ve ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER.....	44
23. SERMAYE	45
24. VARLIKLARDAN DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ.....	50
25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	50
26. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	52
27. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER.....	53
28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)	54
29. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER).....	55
30. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	55
31. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	56
32. PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)	60
33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	60
34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	62
35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	69
36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	71
37. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	80

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Denetimden Geçmiş 31.12.2020
Dönen Varlıklar		582.580.386	343.533.556	110.023.145
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	3.412.295	20.731.194	2.204.773
Ticari Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	33	570.089	272.969	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	129.874.879	26.619.310	13.731.022
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	33	--	600.000	600.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	11.980.435	1.006.735	998.811
Stoklar	9	377.837.435	234.757.086	70.219.469
Peşin Ödenmiş Giderler				
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	33	--	92.498	1.226.800
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	51.678.936	58.004.908	19.880.622
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31	--	445.911	--
Diğer Dönen Varlıklar	12	7.226.317	1.002.945	1.161.648
Duran Varlıklar		658.322.230	410.972.271	44.980.345
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	457.199.508	208.635.816	28.386.273
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	4.283.534	903.299	971.104
Maddi Duran Varlıklar	16	196.749.417	201.402.699	14.883.867
Maddi Olmayan Duran Varlıklar				
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	89.771	30.457	36.209
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31	--	--	702.892
TOPLAM VARLIKLAR		1.240.902.616	754.505.827	155.003.490

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler		158.949.639	101.240.950	78.093.415
Kısa Vadeli Borçlanmalar				
- Banka Kredileri	19	132.424.514	71.532.413	11.731.992
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19	903.250	260.669	309.235
Ticari Borçlar				
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	33	--	1.331.138	1.948.342
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	19.881.713	8.090.163	25.730.131
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	247.638	130.136	75.194
Diğer Borçlar				
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33	1.050.286	12.089.681	4.673.346
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	2.260	--	--
Ertelenmiş Gelirler	11	2.589.751	4.393.406	32.041.038
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	20.630	1.318.647	13.448
Kısa Vadeli Karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	257.918	154.703	122.925
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	660.425	905.000	905.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	911.254	1.034.994	542.764
Uzun Vadeli Yükümlülükler		89.861.878	76.840.533	35.107.717
Uzun Vadeli Borçlanmalar				
- Banka Kredileri	19	--	--	1.384.120
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	15	3.403.103	339.512	538.097
Uzun vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	1.610.040	957.409	685.500
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	12	--	--	32.500.000
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	84.848.735	75.543.612	--
ÖZKAYNAKLAR		992.091.099	576.424.344	41.802.358
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		992.091.099	576.424.344	41.802.358
Ödenmiş Sermaye	23	100.000.000	100.000.000	15.000.000
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	23	97.747.750	97.747.750	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	23	142.997.503	148.452.334	--
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	23	(842.559)	(211.653)	(67.292)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	6.156.166	947.801	655.961
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	23	(1.002.371)	(1.002.371)	--
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	23	225.282.118	10.924.220	18.849.741
Net Dönem Karı/Zararı	23	421.752.492	219.566.263	7.363.948
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23	--	--	--
TOPLAM KAYNAKLAR		1.240.902.616	754.505.827	155.003.490

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
KAR VEYA ZARAR KISMI				
Hasılat	25	667.853.547	621.154.161	403.403.454
Satışların Maliyeti (-)	25	(442.344.311)	(525.768.581)	(396.080.668)
BRÜT KAR (ZARAR)		225.509.236	95.385.580	7.322.786
Genel Yönetim Giderleri (-)	26	(21.110.574)	(12.229.584)	(6.646.419)
Pazarlama Giderleri (-)	26	(13.433.684)	(5.796.908)	(1.902.715)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	26	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	42.510.386	29.526.498	18.178.462
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	28	(26.003.283)	(23.397.123)	(12.818.803)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		207.472.081	83.488.463	4.133.311
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	257.055.834	183.311.692	3.483.908
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	29	--	--	--
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		464.527.915	266.800.155	7.617.219
Finansman Gelirleri	30	1.614.006	6.605.383	3.049.923
Finansman Giderleri (-)	30	(23.700.690)	(8.701.908)	(1.278.248)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		442.441.231	264.703.630	9.388.894
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(20.688.739)	(45.137.367)	(2.024.946)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	(9.565.799)	(4.304.413)	(1.668.864)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	(11.122.940)	(40.832.954)	(356.082)
DÖNEM KARI (ZARARI)	32	421.752.492	219.566.263	7.363.948
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar				
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider				
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	23	(7.084.195)	183.914.005	--
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları	23	(819.359)	(192.481)	(41.874)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	23	1.817.817	(35.413.550)	9.212
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (Vergi Sonrası)		(6.085.737)	148.307.974	(32.662)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		415.666.755	367.874.237	7.331.286
Dönem Kar/Zararının Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Payları	23	--	--	--
Ana Ortaklık Payları	23	421.752.492	219.566.263	7.363.948
Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Payları	23	--	--	--
Ana Ortaklık Payları	23	415.666.755	367.874.237	7.331.286
Hisse Başına Kazanç	32	4,22(*)	2.183.102,32(**)	73.639,48

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

(*) 25.10.2022 tarihli Olağanüstü genel kurul kararına istinaden şirket sermayesi beheri 1,00.-TL değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmıştır. Pay başına kazanç tutarı 2022 yıl sonu itibarıyla 100.000.000 adet üzerinden hesaplanmıştır.

(**) 28.12.2021 tarihinde sermaye arttırımı tescil edilmiş olup hisse adedi, ağırlıklı hesaplanmıştır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler												
	Not	Sermaye	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	MDV Değer Artışları / Azalışları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Ortak Kont. Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisi	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye	Azınlık Payları	Toplam Özsermaye
01 Ocak 2020 bakiyesi		15.000.000	--	(34.630)	--	555.057	--	11.942.328	7.008.317	34.471.072	--	34.471.072
Transferler	23	--	--	--	--	100.904	--	6.907.413	(7.008.317)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	23	--	--	(32.662)	--	--	--	--	7.363.948	7.331.286	--	7.331.286
Denetimden Geçmiş												
31 Aralık 2020 bakiyesi		15.000.000	--	(67.292)	--	655.961	--	18.849.741	7.363.948	41.802.358	--	41.802.358
01 Ocak 2021 bakiyesi		15.000.000	--	(67.292)	--	655.961	--	18.849.741	7.363.948	41.802.358	--	41.802.358
Transferler	23	--	--	--	--	291.840	--	7.072.108	(7.363.948)	--	--	--
Pay Sahiplerinin İlave Katkıları	23	--	97.747.750	--	--	--	--	--	--	97.747.750	--	97.747.750
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerin Etkisi	23	--	--	--	--	--	(1.002.371)	(14.997.629)	--	(16.000.000)	--	(16.000.000)
Sermaye Arttırımı	23	85.000.000	--	--	--	--	--	--	--	85.000.000	--	85.000.000
Toplam Kapsamlı Gelir	23	--	--	(144.361)	148.452.334	--	--	--	219.566.263	367.874.236	--	367.874.236
Denetimden Geçmiş												
31 Aralık 2021 bakiyesi		100.000.000	97.747.750	(211.653)	148.452.334	947.801	(1.002.371)	10.924.220	219.566.263	576.424.344	--	576.424.344
01 Ocak 2022 bakiyesi		100.000.000	97.747.750	(211.653)	148.452.334	947.801	(1.002.371)	10.924.220	219.566.263	576.424.344	--	576.424.344
Transferler	23	--	--	--	--	5.208.365	--	214.357.898	(219.566.263)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	23	--	--	(630.906)	(5.454.831)	--	--	--	421.752.492	415.666.755	--	415.666.755
Denetimden Geçmiş												
31 Aralık 2022 bakiyesi		100.000.000	97.747.750	(842.559)	142.997.503	6.156.166	(1.002.371)	225.282.118	421.752.492	992.091.099	--	992.091.099

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021, 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2022	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2021	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2020
FAALİYETLERDEN DOĞAN NAKİT AKIMLARI	Dipnot Referansları			
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(66.187.559)	(120.489.860)	(10.317.532)
Dönem Karı	23	421.752.492	219.566.263	7.363.948
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(318.190.071)	(90.720.041)	2.900.543
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-18	3.741.226	802.105	877.144
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler				
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	(88.425.782)	16.152.580	3.090.006
-Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	6	91.609	(573.936)	(550.270)
-Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	243.978	(3.432.509)	--
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	(248.342.359)	(140.130.194)	--
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler				
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	124.940	159.326	224.017
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	(244.575)	--	100.000
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	21	(5.130.644)	160.000	149.999
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler				
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	30	(1.016)	--	--
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	30	2.124.454	1.822.778	(464.027)
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	7	(11.342)	719.377	(660.108)
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	7	211.470	(83.590)	26.699
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		9.448.798	(11.245.274)	(2.171.351)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	8.007.106	37.432.354	23.360
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler	12	(27.934)	7.496.942	2.255.074
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(169.749.980)	(249.336.082)	(20.582.023)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler				
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	33	(297.120)	(272.969)	1.163.343
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(24.332.484)	(17.292.615)	55.858.894
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler				
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	33	600.000	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	(1.264.367)	(7.924)	48.342
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	(143.324.327)	(161.105.108)	(8.474.474)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	521.302	(36.989.984)	(12.173.498)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler				
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	33	435.525	(617.204)	1.826.700
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	11.430.702	(25.273.306)	(52.722.777)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	177.310	54.942	(10.212)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler				
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	33	(11.039.395)	7.256.335	(15.785.254)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	(1.790.751)	(27.647.632)	9.054.079
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler				
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12	(749.132)	159.556	310.401
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	12	(117.243)	12.399.827	322.433
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(9.796.076)	(2.922.413)	(2.543.921)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri				
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	7.792.894	3.594.092	1.617.589
-Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	(897.262)	122.057	(8.126)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları				
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	(16.400.260)	(6.638.562)	(4.153.384)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(70.115)	--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(221.333)	--	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		58.664.736	141.938.694	6.944.971
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	23	--	85.000.000	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	528.964.906	204.317.971	16.500.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(445.543.715)	(139.071.106)	(8.907.422)
Ödenen Faiz	19	(24.653.544)	(8.701.908)	(1.278.248)
Alınan Faiz	30	438.339	573.083	550.270
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	17	(541.250)	(179.346)	80.371
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		(17.318.899)	18.526.421	(5.916.482)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		--	--	--
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		(17.318.899)	18.526.421	(5.916.482)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	20.731.194	2.204.773	8.121.255
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	3.412.295	20.731.194	2.204.773

İliştekteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1.1. Genel Bilgiler

Granturk Tarım Anonim Şirketi ("Şirket", "Granturk Tarım") 05.03.2014 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. 912610-0 Sicil numarası ile İstanbul Ticaret Odası'na kayıtlıdır. Şirketin ticaret siciline kayıtlı adresi Levent Mah. Levent Cad. Krizantem Sok. No: 15 Beşiktaş / İstanbul'dur. Şirket, buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alım satımını yapmaktadır. Granturk Tarım İngiltere'de kurulu GAFTA (Grain and Feed Trade Association) üyesidir. Bundan böyle finansal tablolarda ve dipnotlarda Granturk Tarım Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Grubun 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı: 72'dir. (2021: 74, 2020:73)

Şirket'in hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar aşağıdaki gibidir.

	Grubu	31.12.2022		31.12.2021 ⁽²⁾		31.12.2020	
		Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Murat İçcan	A	15,00%	15.000.000	-	-	-	-
Murat İçcan	B	69,00%	69.000.000	69,00%	69.000.000	-	-
Mete İçcan ⁽¹⁾	B	-	-	15,00%	15.000.000	-	-
Mevlüt Emre İçcan	B	8,00%	8.000.000	8,00%	8.000.000	50,00%	7.500.000
Onur İçcan	B	8,00%	8.000.000	8,00%	8.000.000	50,00%	7.500.000
Toplam		100,00%	100.000.000	100,00%	100.000.000	100,00%	15.000.000

(1) 12.12.2022 tarihli 2022-027 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, ortak Mete İçcan Granturk Tarım Anonim Şirketi'nde mevcut 15.000.000 (Onbeşmilyon) adet Hamiline yazılı paya karşılık 15.000.000,00-TL (Onbeşmilyon) tutarındaki sermaye hak ve hisselerini 15.000.000,00.-TL(OnBeşMilyon) bedel ile adresinde mukim, halihazırda şirket pay sahibi olan Murat İÇCAN'a bütün aktif ve pasifi ile nominal değeri üzerinden devir etmiştir.

(2) 29 Aralık 2021 tarih ve 10483 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ("TTSG")'nde yayınlanan Beşiktaş 25.Noteliği'nin 24 Aralık 2021 tarih 29539 sayı ile tasdikli Şirket'in 23 Aralık 2021 tarihli genel kurul kararı ile şirket sermayesi 85.000.000.-TL arttırılmıştır.

Şirket'in sermayesin, beheri 1,00 TL değerinde 100.000.000 (Yüzmilyon) adet paya ayrılmış, toplam 100.000.000 TL (YüzmilyonTürkLirası) değerinde olup, bu payların 15.000.000 adedinin (A) grubu nama ve 85.000.000 adedinin (B) grubu hamilinedir. A grubu nama yazılı 15.000.000 TL karşılığı 15.000.000 adet payın tamamının Murat İÇCAN'a aittir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.10.2022 tarih ve 59/1505 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi 2026 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu Kararı ile sermaye artırımını yapamaz.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14/10/2022 tarih ve E-29833736-110.03.03-27276 sayılı yazısına ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 20/10/2022 ve E-50035491-431.02-00079285942 sayılı yazısına istinaden Şirket kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve halka arz amacıyla Şirket Esas Sözleşmesi değiştirilmiştir.

Şirket yönetim kurulunun 08.11.2022 tarih ve 2022/18 sayılı kararı ile halka arza yönelik olarak aşağıdaki karar alınmıştır.

Şirket'in 1.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 25.000.000 TL nakden artışla 125.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 25.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine karar verilmiştir.

1.2. Ekli Konsolide Finansal Tablolara Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup, karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tabloları düzelmiş ve sunmuştur.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 2018-1 Sayılı "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" konulu Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararı gereğince; TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar Standardı'nda yer alan söz konusu hükümlere uygun olarak ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde hakların birleştirilmesi (pooling of interest) yöntemi ile finansal tablolar konsolide edilmiştir.

Konsolide edilen şirketlerin faaliyet konusu ve faaliyet bölümlerine ilişkin detay aşağıda verilmiştir.

31.12.2022	Bağlı ortaklıklar	
Ünvanı	Faaliyet Konusu	Faaliyet Bölümü
Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	Tarım Ürünleri Ticareti	Ticaret
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Tarım Depoculuğu	Depoculuk
Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	Tarım Ürünleri Ticareti	Ticaret
31.12.2021	Bağlı ortaklıklar	
Ünvanı	Faaliyet Konusu	Faaliyet Bölümü
Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	Tarım Ürünleri Ticareti	Ticaret
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Tarım Depoculuğu	Depoculuk
Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	Tarım Ürünleri Ticareti	Ticaret
31.12.2020*	Bağlı ortaklıklar	
Ünvanı	Faaliyet Konusu	Faaliyet Bölümü
Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	Tarım Ürünleri Ticareti	Ticaret
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Tarım Depoculuğu	Depoculuk
Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	Tarım Ürünleri Ticareti	Ticaret

* 31.12.2020 hesap dönemi Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi yöntemi ile finansal tablolarda konsolide edilmiştir.

1.3. Konsolide edilen Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler

Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.

Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti. ("Özova Hububat") Kırıkhan Ticaret Odası'na 3112 sicil numarası ile kayıtlı olup, şirketin Ticari Siciline kayıtlı adresi Cumhuriyet Alpaslan Türkeş Bulvarı No:120/A Kırıkhan / Hatay'dır. Şirket'in sermayesi 68.800.000.-TL olup payların tamamı Granturk Tarım şirketine aittir. Şirket, buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alım satımını yapmaktadır. Şirket'in internet sitesi www.ozovagroup.com olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 39'dur. (31.12.2021: 45, 31.12.2020: 49 Kişi)

Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.

Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Grain Lidas") Kırıkhan Ticaret Odası'na 3639 sicil numarası ile kayıtlı olup, şirketin Ticari Siciline kayıtlı adresi Cumhuriyet Alpaslan Türkeş Bulvarı No:120/A Kırıkhan / Hatay'dır. Şirket'in sermayesi 2.500.000.-TL olup payların tamamı Granturk Tarım şirketine aittir. Şirket, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu kapsamında faaliyet göstermekte olup buğday ve mısır ürünlerinin lisanslı depoculuk faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket'in internet sitesi www.grainlidas.com.tr olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 14'tür. (31.12.2021: 13, 31.12.2020: 12 Kişi)

Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.

Platinyum Tarım Ürünleri San.ve Tic. A.Ş. 31.12.2013 tarihinde Hatay'da kurulmuştur. Kırıkhan Ticaret Odası'na 3353 sicil numarası ile kayıtlı olup, şirketin Ticari Siciline kayıtlı adresi Cumhuriyet Alpaslan Türkeş Bulvarı No:120/A Kırıkhan / Hatay'dır. Şirket'in sermayesi 20.000.000.-TL olup payların tamamı Granturk Tarım A.Ş.'ye aittir. Şirket, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanuna uygun şartlarda yapmış olduğu depoları Toprak Mahsulleri Ofisi'ne kiraya vermiştir. Buğday ve mısır ürünlerinin alım satımını yapmaktadır. Şirket'in internet sitesi www.platinyumtarim.com.tr olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 6'dır. (31.12.2021: 3 Kişi, 31.12.2020: 2 Kişi)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

1 Ocak – 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 hesap dönemine ait ilişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"); Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. Konsolide Finansal tablolar, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen ve 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi 'ne uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de yerleşik iştirakleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, KGK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar gerçeğe uygun değerleri ile taşınan canlı varlıklar ile yine gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen, finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

İlişte sunulan konsolide finansal tablolar faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre konsolide finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

Ölçüm Esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, iş ortaklığı ve bağlı ortaklıkları önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal tabloların onaylanması:

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Mart 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine yalnızca genel kurul sahiptir.

2.2. Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir. Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Grup tarafından, bağlı ortaklıklarda, doğrudan ve dolaylı olarak sahip olunan oy hakları ile etkin ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

31.12.2022

Ticari Ünvanı	Doğrudan Ortaklık Payı (%)	Etkin Ortaklık Oranı (%)	Kontrol Gücü Olmayan Paylar (%)
Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	100%	100%	0%
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	100%	100%	0%
Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	100%	100%	0%

31.12.2021

Ticari Ünvanı	Doğrudan Ortaklık Payı (%)	Etkin Ortaklık Oranı (%)	Kontrol Gücü Olmayan Paylar (%)
Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	100%	100%	0%
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	100%	100%	0%
Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	100%	100%	0%

31.12.2020

Ticari Ünvanı	Doğrudan Ortaklık Payı (%)	Ortak Kontrole Tabi Birleşme Etkisi (%)	Kontrol Gücü Olmayan Paylar (%)
Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	0%	100%	0%
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	0%	100%	0%
Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	0%	100%	0%

Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özsermayeden mahsup edilmektedir. Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından elde bulundurulanan bağlı ortaklık hisselerinin maliyeti ve bu hisselerden doğan temettüler, sermaye ve dönem karından çıkarılmıştır.

a) Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olup teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır.

b) Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır. Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Ülkemiz uygulamasında görülen muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları ortadan kaldırmak amacıyla, TMS 8'in söz konusu paragraflarında yer verilen hiyerarşiye uygun olarak ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde hakların birleştirilmesi (pooling of interest) yöntemi kullanılır. Bu yönetime göre;

Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tablolar düzeltilerek sunulmuştur.

2.3. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir dönem ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("TFRS") değişiklikler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralama yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralama yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 "İşletme birleşmeleri"nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 "Maddi duran varlıklar" da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları"nın ilk kez uygulanması", TFRS 9 "Finansal Araçlar", TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.5. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Grup, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2022 dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2021 ve 2020 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.6. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde önceki dönem içerisinde hatalı tahmin nedeni ile önemli bir değişiklik olmamıştır. Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Dipnot 21)

b) Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Dipnot 16,18)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit para ve vadesi konsolide finansal durum tablosu tarihi olan çekleri içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Ticari alacaklar, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra, rayiç (makul) değerleri ile yansıtılmakta ve indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. İndirgeme oranı olarak TL bazlı ticari alacaklar için vadelerine göre yıllık ortalama % 22,80 oranı kullanılmıştır. (2021: %19,06, 2020: % 16,32) Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 25, 35 ve 80 gündür.

Grup finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Şirket, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarların rayiç değerlerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır. İndirgeme oranı olarak TL bazlı borçlar için %22,80 oranı kullanılmıştır. (2021: %19,06, 2020: % 16,32) Ticari borçların ortalama ödeme süresi 2, 10 ve 15 gündür.

İlişkili Taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Bu rapor kapsamında Grup'un hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar. Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup'un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla ilişkili tarafları (Not 33) de belirtilmiştir.

İlişkili Taraf Ad/Soyadı- Unvan	İlişkisi
Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	Bağlı Ortaklık
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Bağlı Ortaklık
Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	Bağlı Ortaklık
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırcır Prese Ltd.Şti.	Murat İçcan ve Mete İçcan'ın Ortak Olduğu Firma
Granturk İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Eski Ünvan: Onya Dış Ticaret Lojistik Oto. Ve Dan. Hiz. A.Ş.)	Onur İçcan'ın Yönetim Kurulu Üyesi Olduğu Firma
Medical Tour Sağlık Turizmi A.Ş.	Mevlüt Emre İçcan'ın Ortak Olduğu Firma
New Group İnşaat A.Ş.	Mevlüt Emre İçcan'ın Ortak Olduğu Firma
Al Farabi Kazakh Eğitim Ltd.Şti.	Onur İçcan'ın Ortak Olduğu Firma
Ova Fresh Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	Mevlüt Emre İçcan'ın Ortak Olduğu Firma
Murat İçcan	Ortak- Yönetim Kurulu Başkanı
Mevlüt Emre İçcan	Ortak- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Onur İçcan	Ortak- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Mete İçcan ⁽¹⁾	Ortak- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Murat Yazar ⁽²⁾	Genel Müdür*

(1) (1) Şirket ortağı ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Mete İçcan, 12.12.2022 tarihinde elinde olan şirket paylarını Murat İÇCAN'a bütün devir etmiştir. Mete İçcan'ın 31.12.2022 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyeliği devam eden yönetim kurulu üyesi, 02.01.2023 tarihinde vefat etmiştir. Şirket yönetiminin 05.01.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Mete İçcan'ın vefatı sebebiyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine 25.10.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere Hüma İçcan'ın seçilmesine karar verilmiştir.

(2) 15 Nisan 2022 tarih ve 10560 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ("TTSG")'nde yayınlanan Beşiktaş 25.Noteliği'nin 11.04.2022 tarih 7992 sayılı ile tasdikli 08.04.2022/005 yönetim kurulu kararına istinaden Murat Yazar'ın Genel Müdürlük görevi 11.04.2022 tarihinde sona ermiştir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir. Stoklar olağan iş akışı içerisinde satılmak amacıyla elde tutulan ve satış amacıyla yakın gelecekte elden çıkarılmak ve satılmak amacıyla edinilen tahıl ürünlerinden oluşmaktadır. Stokların tamamı maliyet değeri ile net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile gösterilmiştir. (Not: 9)

Maddi Duran Varlıklar

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan arsa ve arazilerini, fabrika binalarını, tesis makine ve cihazlarını, taşıtlarını ve meyve ağaçlarını gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ("TSKB") ve ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ("ÇINAR") tarafından yazılmıştır. Raporlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Değerleme Şirketi	Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	18.02.2022	31.12.2021	2021B204	Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021C183	Tarımsal Depo
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021MAKA225	Taşıtlar
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021MAKA227	Tahıl Kurutma ve Çırçır Tesisi
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021MAKA228	Tahıl Depolama Ekipmanları ve Laboratuvar Ekipmanları
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021B203	Arsa
ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müş. A.Ş.	14.02.2022	31.12.2021	2022-ÖZL-47	Bina
ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müş. A.Ş.	14.02.2022	31.12.2021	2022-ÖZL-53	Bina

Maddi duran varlıkların finansal tablolarda birikmiş amortisman tutarları binanın brüt defter değeri ile netleştirilmesi sonucu oluşan net tutar yeniden değerlendirme sonrasındaki tutara getirildikten sonra, maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen diğer bütün maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen kalemler ise elde etme maliyetlerinden, bu tarihe kadar birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına göre uygun bir şekilde aktive girdikleri tarihler dikkate alınarak kıst esasına göre amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların, tahmin edilen faydalı ömürlerini gösteren amortisman dönemleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür
Binalar	50 Yıl
Taşıtlar	5-10 Yıl
Tesis Makine ve Cihazlar	10-15 Yıl
Demirbaşlar	5-10 Yıl
Taşıyıcı Bitkiler	25 Yıl

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydaları artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanla tabi tutulmaktadır. (Not: 16)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları olup ilk maliyeti alış fiyatından belirlenmektedir. Normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir. İtfa payı tutarları genel yönetim giderlerine yansıtılmaktadır.

Taşıyıcı Bitkiler

Taşıyıcı bitkiler aşağıdaki özelliklere sahip yaşayan bir bitkidir:

- (a) Tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılması,
- (b) Bir dönemden fazla ürün vermesinin beklenmesi ve
- (c) Önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olması.

Grup yönetimi, finansal tablolarda yer alan "Taşıyıcı Bitkiler"i TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında değerlendirmiş olup maddi duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

TMS 16 gereği, bir işletme muhasebe politikası olarak, maliyet modelini ya da yeniden değerlendirme modelini seçer ve bu politikayı ilgili maddi duran varlık sınıfının tamamına uygular. Grup yönetimi Taşıyıcı Bitkiler sınıfı için yeniden değerlendirme modelini seçmiştir.

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan Taşıyıcı Bitkileri gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ("ÇINAR") tarafından yazılmıştır. Raporlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Değerleme Şirketi	Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği
ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müş. A.Ş.	14.02.2022	31.12.2021	2022-ÖZL-47	Taşıyıcı Bitkiler
ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müş. A.Ş.	14.02.2022	31.12.2021	2022-ÖZL-53	Taşıyıcı Bitkiler

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan arazi ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer yöntemi ile finansal tablolarda gösterilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarar olarak finansal tablolara yansıtılır.

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ("TSKB"), İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş. ("INVEST") tarafından yazılmıştır. Raporlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Değerleme Şirketi	Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	03.02.2023	31.12.2022	2023REVB26	Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi
İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş.	31.10.2022	31.10.2022	2022/4374	Arsa
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2023	31.12.2022	2023MAKA3	Tahıl Depolama Tesisi

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Varlıkların taşıdıkları değer, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır.

Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Geçmiş yıllarda ayrılan değer düşüklüğü karşılığı artık geçerli değilse ya da daha düşük değerde bir karşılık ayrılması gerekiyorsa ilgili tutar kadar geri çekilir ve bu tutar gelir tablosuna yansıtılır. Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her bilanço tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. (Not: 16-18)

İnşaat Sözleşmeleri

Bir varlığın veya nihai amaç ya da kullanım, teknoloji, fonksiyon ve tasarım açısından birbirleri ile yakından ilişkili veya birbirine bağlı bir varlık grubunun inşası için yapılan sözleşmeleri ifade etmektedir. İnşaat sözleşmeleri ile belirlenmiş faaliyetlerin başlangıç ve bitiş tarihleri farklı hesap dönemlerinde gerçekleşir. Bu nedenle inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin temel husus, sözleşme hasılat ve maliyetlerinin inşaat işinin yapıldığı dönemlere tahsis edilmesidir.

Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletme Birleşmelerini İçeren Birleşmelerin Etkisi

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 2018-1 Sayılı "**Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi**" konulu Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararı gereğince;

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarında (TFRS) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin özel bir hüküm bulunmadığı görülmektedir. Bu itibarla, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde edinen işletmelerin, TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar'ın 10-12'nci paragraflarında yer verilen hiyerarşi çerçevesinde uygun bir muhasebe politikası seçmeleri gerekmektedir. Ülkemiz uygulamasında görülen muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları ortadan kaldırmak amacıyla, TMS 8'in söz konusu paragraflarında yer verilen hiyerarşiye uygun olarak ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde hakların birleştirilmesi (pooling of interest) yöntemi kullanılır.

Bu yönteme göre;

1. Edinen işletme, edinilen işletmenin varlık ve yükümlülüklerini birleşme tarihindeki TFRS'ye göre belirlenmiş defter değerleri üzerinden finansal tablolarına alır. Bu kapsamda aşağıdaki esaslara uyulur:

a. Edinilen işletmenin varlık ve yükümlülüklerinin, birleşme tarihi itibarıyla ortak kontrolü elinde bulunduran taraf açısından taşıdığı defter değerleri dikkate alınır. Bu itibarla, söz konusu varlık ve

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

yükümlülüklerin defter değerleri olarak aşağıdaki finansal durum tablolarından uygun olanında birleşme tarihi itibarıyla yer alması gereken defter değerleri kullanılır:

- i. Ortak kontrolü elinde bulunduran tarafın ya da daha üst bir ana ortaklığın edinilen işletmeyi de dâhil ettiği TFRS'ye uygun konsolide finansal durum tablosu. Bu kapsamda edinilen işletmenin ilgili işletme (ortak kontrolü elinde bulunduran tarafın ya da daha üst bir ana ortaklık) tarafından daha önce satın alınması sonucu TFRS 3 uyarınca ortaya çıkmış olan tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler de (şerefiye, marka değeri, müşteri listeleri, koşullu yükümlülükler vb.) edinilen işletmenin varlığı olarak dikkate alınır.
 - ii. Aşağıda belirtilen nedenlerden dolayı (i) alt bendindeki finansal durum tablosunun bulunmaması durumunda, edinilen işletmenin TFRS'ye uygun olarak hazırlanmış finansal durum tablosu:
 - Ortak kontrolü elinde bulunduran tarafın gerçek kişi olması nedeniyle finansal tablo hazırlamaması.
 - Hem ortak kontrolü elinde bulunduran tarafın hem de daha üst bir ana ortaklığın TFRS dışında başka bir raporlama çerçevesine göre finansal tablolarını hazırlıyor olması.
 - iii. Edinilen işletmenin TFRS dışında başka bir finansal raporlama çerçevesine göre finansal tablolarını hazırlıyor olması nedeniyle (ii) alt bendindeki finansal durum tablosunun bulunmaması durumunda, edinilen işletmenin TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması uyarınca geçiş hükümlerini uygulayarak hazırlayacağı TFRS'ye uygun finansal durum tablosu. Bu durumda karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı TFRS'ye geçiş tarihi olarak kabul edilir.
- b. Yeknesak muhasebe politikalarının uygulanması amacıyla gerekli düzeltmeler yapılır.
- c. Edinen işletme ile edinilen işletme arasında gerçekleşen işlemlerle ilgili özkaynak, gelir, gider ve nakit akışları ile grup içi varlık ve borçların tümü elimine edilir.
- d. TFRS 3'te öngörülen satın alma yönteminden farklı olarak; edinilen işletmenin varlık ve yükümlülükleri, birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri üzerinden yeniden ölçülmez ve edinilen işletmenin birleşme tarihi itibarıyla (a) bendi uyarınca kullanılan finansal durum tablosunda yer alanlar dışında başka bir tanımlanabilir varlığı veya yükümlülüğü bulursa dâhi bunlar finansal tablolara alınmaz.
2. Edinen işletme, varsa kontrol gücü olmayan payların birleşme tarihindeki değerini, bu payların ilgili olduğu varlık ve yükümlülüklerin defter değerlerinin oransal payı üzerinden ölçer. Kontrol gücü olmayan paylarda, birleşmeden dolayı meydana gelen değişiklikler TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar'a uygun şekilde özkaynak işlemi olarak muhasebeleştirilir.
3. Birleşmeyle bağlantılı olarak katılan maliyetler doğrudan kâr veya zarara yansıtılır.
4. Birleşmeyle bağlantılı olarak katılan maliyetler doğrudan kâr veya zarara yansıtılır.
5. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla 6 ncı ve 7 nci maddelerde belirtilen esaslara uyulur.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

6. Birleşmenin pay değişimi dışındaki şekillerde gerçekleşmesi durumunda (örneğin; nakden ödeme yapılarak veya herhangi bir bedel ödemeksizin birleşmenin meydana gelmesi gibi):

a. Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşması durumunda oluşan fark, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınarak söz konusu fark kadar "Paylara İlişkin Primler" kaleminin değeri artırılır.

b. Transfer edilen bedelin edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerini aşması durumunda oluşan fark özkaynakları azaltıcı bir unsur olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine yansıtılır.

Birleşme tarihi itibarıyla transfer edilen bedelin hesaplanmasında TFRS 3 hükümleri uygulanır. Ancak aşamalı olarak gerçekleşen ortak kontrole tabi bir işletme birleşmesinde edinen işletme, daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarını, karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başındaki defter değeri üzerinden ölçer. Bununla birlikte karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başından sonraki bir tarihte edinilmiş olan özkaynak payları alış bedeli üzerinden ölçülür. Edinen işletme, bu tarihlerden birleşme tarihine kadar olan dönemde söz konusu paylarla ilişkili olarak finansal tablolarına yansıttığı gelir veya giderleri elimine eder.

7. Birleşmenin pay değişimi yoluyla gerçekleşmesi durumunda:

a. Edinen işletme tarafından ihraç edilen paylar nominal değerleri üzerinden finansal tablolara alınır. Dolayısıyla bu paylara ilişkin herhangi bir ihraç primi finansal tablolara yansıtılmaz.

b. Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinden edinen işletme tarafından ihraç edilen payların nominal değeri çıkarılarak bulunan fark "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine yansıtılır.

8. Birleşmenin pay değişimi yoluyla gerçekleşmesi durumunda: (a) Edinen işletme tarafından ihraç edilen paylar nominal değerleri üzerinden finansal tablolara alınır. Dolayısıyla bu paylara ilişkin herhangi bir ihraç primi finansal tablolara yansıtılmaz. (b) Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinden edinen işletme tarafından ihraç edilen payların nominal değeri çıkarılarak bulunan fark "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine yansıtılır.

9. Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tablolar düzeltilerek sunulur.

10. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi sonucu edinilen bağlı ortaklığın daha sonradan kontrolünün kaybedilmesi durumunda TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar'ın ilgili hükümleri uygulanır. Kontrolü kaybedilen bağlı ortaklığa ilişkin "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kaleminde kaydedilen bir tutarın bulunması durumunda bu tutar, "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine aktarılır ve dipnotlarda buna ilişkin açıklama yapılır. İşletme ayrıca bağlı ortaklığın kontrolünün kaybedilmesi sonucu ortaya çıkan kazanç veya kaybı kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrı bir kalemde (Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesiyle Edinilen Bağlı Ortaklığın Elden Çıkarılmasından Kazançlar/Kayıplar gibi) gösterir ya da dipnotlarında açıklar.

11. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi neticesinde edinilen işletmenin varlığının sona erip edinen işletme bünyesine dâhil olması ya da sonradan böyle bir durumun ortaya çıkması veya bağlı ortaklığın sonradan infisah olması halinde "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kaleminde yer alan tutarlar, olayın ortaya çıktığı hesap döneminden başlamak üzere en fazla 5 hesap dönemi içinde eşit taksitler halinde "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine aktararak kapatılır.

Grup yönetimi bu kararların bir bütün olarak 01.01.2021 tarihinden önce başlayan hesap dönemlerinde gerçekleşen ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde de geriye dönük olarak uygulamış. Bu durumda, geriye dönük uygulamanın yapıldığı birleşmelerden sonraki tüm birleşmelere de uygulanmış ve geriye dönük uygulama hakkında dipnotlarda açıklama yapılmıştır.

Faaliyet Kiralama İşlemleri

Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
 - (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
 - (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
 - (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
 - (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.
- Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak bir işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. Iskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıktaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

ii) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp, ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Dönem Vergi Gideri ve Ertelenen Vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Dönem vergi gideri, rapor tarihi itibarıyla Grup' un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü finansal tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya rapor tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan, hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İskonto oranı	1,69%	1,73%	4,29%
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	50%	50%	50%

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır. Yasal olarak herhangi bir zorunluluk bulunmaması nedeniyle, bu yükümlülük için herhangi bir fon tahsis edilmemiştir.

Hasılat

Ticari mal, mamül ve diğer emtiaların devri niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşteriye eline geçtiğinde muhasebeleştirilir. Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma Giderleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanımına veya satışa hazır hale gelene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır. TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maliyetle Değerlenecek Finansal Varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

Satım ve Geri Alım Anlaşmaları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler işlem tarihindeki değeri ile kayıtlara alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

Finansal Varlık Ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Grup konsolide finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır. Grup gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirmiştir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmektedir.

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir. Grup basitleştirilmiş yaklaşımı uygulamıştır.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi (TL)) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (ilgili fonksiyonel para birimi dışındaki) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak işletmenin fonksiyonel para birimine çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Grup, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un buğday, mısır, pamuk ve diğer ürünlerinin satışından, depolama ve lojistik gelirlerinden kaynaklanan alacak ve borçların vb. nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. (Sermaye artışı, kredi kullanımı, geri ödemesi) Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit içermektedir.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

2.8. Kullanılan Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahminleri ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar;

- ***Şüpheli Alacaklar***

Grup, vadesi geçen ve tahsilât güçlüğü yaşanabilecek alacakları için ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri, diğer faktörleri göz önüne alarak ve müşterinin kredi kalitesini değerlendirerek şüpheli alacak karşılığı kaydetmektedir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Grup ticari/ticari olmayan şüpheli alacağı 5.945.255.-TL'dir. (31.12.2021: 7.274.960.-TL, 31.12.2020: 3.119.922.-TL)

- ***Sabit Kıymetlerin Faydalı Ömürleri***

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar Grup yönetimi tarafından tahmin edilen faydalı ömürleri boyunca amorti edilmektedir.

- ***Kıdem Tazminatı Karşılığı***

Grup yönetimi TMS 19'a göre yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama yapmıştır. Bu aktüeryal hesaplamada kullanılan iskonto oranının belirlenmesi, emeklilik ihtimali, çalışanların maaşları ve kıdem tazminatı oranının beklenen artış oranları için tahminlerde bulunmuştur. Yönetimin yaptığı bu tahminler Not 21'da açıklanmıştır.

- ***Ertelenmiş Vergi***

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS 'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup'un gelecekte oluşacak kârlardan indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

- ***Stok Değer Düşüklüğü***

Grup, maliyet ve net gerçekleşebilir değeri çalışması yapmış olup, cari yılda ve önceki yılda tarım sektöründe gerçekleşen yüksek enflasyon ve fiyatların yükselmesi sebebiyle, stok değer düşüklüğü hesaplanmamış olup geçmiş yıllarda değer düşüklüğüne uğradığı tespit edilen stoklar finansal tablolardan çıkartılmıştır. 2020 yılında stok değer düşüklüğü finansal tablolara yansıtılmıştır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

- **Arsa Değerlemesi**

Araziler ve arsalar bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi TSKB ve INVEST tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Arsalar, konsolide finansal tablolarda değerlendirilmiş tutarlarından belirtilmiş olup, gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılmış olan önemli varsayımlar Not 16'da belirtilmiştir.

- **Binaların Değerlemesi**

Fabrika binaları ve çiftlik binaları bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi TSKB ve ÇINAR tarafından yapılan değerlendirme tespit edilen makul değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Binalar, konsolide finansal tablolarda değerlendirilmiş tutarları üzerinden belirtilmiş olup, gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılmış olan önemli varsayımlar Not 15 ve Not 16'da belirtilmiştir.

- **Tesis Makinaların Değerlemesi**

Fabrika ve depolama tesisleri içerisinde yer alan tesis makina ve cihazlar TSKB tespit edilen makul değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Tesis Makina ve Cihazlar, konsolide finansal tablolarda değerlendirilmiş tutarları üzerinden belirtilmiş olup, gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılmış olan önemli varsayımlar Not 15 ve Not 16'da belirtilmiştir.

- **Taşıtların Değerlemesi**

Grup bünyesinde yer alan taşıt araçları bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi TSKB tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Arsa ve binalar, konsolide finansal tablolarda değerlendirilmiş tutarları üzerinden belirtilmiş olup, gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılmış olan önemli varsayımlar Not 15 ve Not 16'da belirtilmiştir.

- **Taşıyıcı Bitkilerin Değerlemesi**

Grup bünyesinde yer alan 11.518 adet Taşıyıcı Bitkiler bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi ÇINAR tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Taşıyıcı Bitkiler, konsolide finansal tablolarda değerlendirilmiş tutarları üzerinden belirtilmiş olup, gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılmış olan önemli varsayımlar Not 16'da belirtilmiştir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

İşletmenin ürün veya hizmet grubu sunumunda risk ve getiri açısından diğer faaliyet alanlarından farklı özellikler taşıyan, ayırt edilebilir faaliyet bölümünün ve farklı risk ve getiri özelliklerine sahip ayırt edilebilir bölümleri dikkate alınarak bölümlere göre raporlama yapılmıştır. 31 Aralık 2022 ile 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un TFRS 8 uyarınca yaptığı faaliyet bölümlerine göre raporlaması aşağıdaki gibi sunulmuştur:

31.12.2022	Ticaret	Depoculuk	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Dönen Varlıklar	667.577.238	7.520.558	(92.517.410)	582.580.386
Duran Varlıklar	845.819.300	1.550.680	(189.047.750)	658.322.230
Toplam Varlıklar	1.513.396.538	9.071.238	(281.565.160)	1.240.902.616
Kısa Vadeli Yükümlülükler	250.797.634	669.415	(92.517.410)	158.949.639
Uzun Vadeli Yükümlülükler	187.213.985	395.643	(97.747.750)	89.861.878
Özkaynaklar	1.075.384.919	8.006.180	(91.300.000)	992.091.099
Toplam Kaynaklar	1.513.396.538	9.071.238	(281.565.160)	1.240.902.616

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31.12.2022	Ticaret	Depoculuk	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	934.558.982	6.883.061	(273.588.496)	667.853.547
Satışların Maliyeti (-)	(714.306.198)	(1.626.609)	273.588.496	(442.344.311)
Brüt Kar/Zarar	220.252.784	5.256.452	--	225.509.236
Genel Yönetim Giderleri (-)	(19.489.243)	(1.621.331)	--	(21.110.574)
Pazarlama Giderleri (-)	(13.433.684)	--	--	(13.433.684)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	42.175.153	335.233	--	42.510.386
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(25.990.021)	(13.262)	--	(26.003.283)
Faaliyet Karı/Zararı	203.514.989	3.957.092	--	207.472.081
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler (-) net	257.055.787	47	--	257.055.834
Finansman Gelirleri	1.614.006	--	--	1.614.006
Finansman Giderleri (-)	(23.690.940)	(9.750)	--	(23.700.690)
Vergi Öncesi Karı/Zararı	438.493.842	3.947.389	--	442.441.231
Vergi Geliri/Gideri	(20.058.813)	(629.926)	--	(20.688.739)
Dönem Vergi Gideri	(8.903.292)	(662.507)	--	(9.565.799)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(11.155.521)	32.581	--	(11.122.940)
Dönem Karı/Zararı	418.435.029	3.317.463	--	421.752.492

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un TFRS 8 uyarınca yaptığı faaliyet bölümlerine göre raporlaması aşağıdaki gibi sunulmuştur:

31.12.2021	Ticaret	Depoculuk	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Dönen Varlıklar	378.017.969	5.626.170	(40.110.583)	343.533.556
Duran Varlıklar	500.641.585	1.630.686	(91.300.000)	410.972.271
Toplam Varlıklar	878.659.554	7.256.856	(131.410.583)	754.505.827
Kısa Vadeli Yükümlülükler	140.438.089	913.444	(40.110.583)	101.240.950
Uzun Vadeli Yükümlülükler	76.385.940	454.593	--	76.840.533
Özkaynaklar	661.835.525	5.888.819	(91.300.000)	576.424.344
Toplam Kaynaklar	878.659.554	7.256.856	(131.410.583)	754.505.827

31.12.2021	Ticaret	Depoculuk	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	779.704.649	4.562.561	(163.113.049)	621.154.161
Satışların Maliyeti (-)	(686.426.568)	(2.455.062)	163.113.049	(525.768.581)
Brüt Kar/Zarar	93.278.081	2.107.499	--	95.385.580
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.981.296)	(1.248.288)	--	(12.229.584)
Pazarlama Giderleri (-)	(5.796.908)	--	--	(5.796.908)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29.444.684	240.659	(158.845)	29.526.498
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(23.550.977)	(4.991)	158.845	(23.397.123)
Faaliyet Karı/Zararı	82.393.584	1.094.879	--	83.488.463
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler (-) net	183.311.529	163	--	183.311.692
Finansman Gelirleri	6.605.383	--	--	6.605.383
Finansman Giderleri (-)	(8.695.572)	(6.336)	--	(8.701.908)
Vergi Öncesi Karı/Zararı	263.614.924	1.088.706	--	264.703.630
Vergi Geliri/Gideri	(44.821.871)	(315.496)	--	(45.137.367)
Dönem Vergi Gideri	(3.992.468)	(311.945)	--	(4.304.413)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(40.829.403)	(3.551)	--	(40.832.954)
Dönem Karı/Zararı	218.793.053	773.210	--	219.566.263

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un TFRS 8 uyarınca yaptığı faaliyet bölümlerine göre raporlaması aşağıdaki gibi sunulmuştur:

31.12.2020	Ticaret	Depoculuk	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Dönen Varlıklar	156.851.531	4.019.231	(50.847.617)	110.023.145
Duran Varlıklar	76.043.057	734.396	(31.797.108)	44.980.345
Toplam Varlıklar	232.894.588	4.753.627	(82.644.725)	155.003.490
Kısa Vadeli Yükümlülükler	128.744.736	196.296	(50.847.617)	78.093.415
Uzun Vadeli Yükümlülükler	34.269.183	135.642	702.892	35.107.717
Özkaynaklar	69.880.669	4.421.689	(32.500.000)	41.802.358
Toplam Kaynaklar	232.894.588	4.753.627	(82.644.725)	155.003.490

31.12.2020	Ticaret	Depoculuk	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	449.088.812	2.178.293	(47.863.651)	403.403.454
Satışların Maliyeti (-)	(442.074.097)	(1.870.222)	47.863.651	(396.080.668)
Brüt Kar/Zarar	7.014.715	308.071		7.322.786
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.954.600)	(691.819)	--	(6.646.419)
Pazarlama Giderleri (-)	(1.897.415)	(5.300)	--	(1.902.715)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17.930.334	248.128	--	18.178.462
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(12.801.796)	(17.007)	--	(12.818.803)
Faaliyet Karı/Zararı	4.291.238	(157.927)		4.133.311
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler (-) net	3.396.063	87.845	--	3.483.908
Finansman Gelirleri	2.908.316	141.607	--	3.049.923
Finansman Giderleri (-)	(1.266.874)	(11.374)	--	(1.278.248)
Vergi Öncesi Karı/Zararı	9.328.743	60.151		9.388.894
Vergi Geliri/Gideri	(2.011.163)	(13.783)	--	(2.024.946)
Dönem Vergi Gideri	(1.659.670)	(9.194)	--	(1.668.864)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(351.493)	(4.589)	--	(356.082)
Dönem Karı/Zararı	7.317.580	46.368		7.363.948

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Not:2.2. Konsolidasyon Esasları ve 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti- Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletme Birleşmelerini İçeren Birleşmelerin Etkisi dipnotlarında detaylı açıklamalara yer verilmiş olup konsolide finansal tablolara dahil edilen şirketlerin faaliyet konusu, faaliyet bölümü, ortaklık paylarına ilişkin detay aşağıda yer almaktadır.

Ünvanı	Bağlı ortaklıklar Faaliyet Konusu	Faaliyet Bölümü
Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	Tarım Ürünleri Ticareti	Ticaret
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Tarım Depoculuğu	Depoculuk
Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	Tarım Ürünleri Ticareti	Ticaret

Ticari Ünvanı	Doğrudan Ortaklık Payı (%)	Etkin Ortaklık Oranı (%)	Kontrol Gücü Olmayan Paylar (%)
Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	100%	100%	0%
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	100%	100%	0%
Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	100%	100%	0%

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları ve vadesi bilanço tarihi olan çekleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	104.203	294.287	126.771
Bankalar			
- Vadesiz mevduat	2.790.986	19.974.506	25.270
- Vadeli mevduat	517.106	462.401	2.052.224
Diğer Hazır Değerler	--	--	508
Toplam	3.412.295	20.731.194	2.204.773
Hazır Değerler İçerisinde Yer Alan Beklenen Kredi Zararları	(4.155)	(24.802)	(2.237)
Toplam	(4.155)	(24.802)	(2.237)

Grup'un mevduat hesaplarında 463.349.-TL bloke mevduat bulunmaktadır. (31.12.2021: 474.849.-TL, 31.12.2020: 474.849.-TL) Bankalarda bulunan vadeli ve vadesiz mevduatının döviz bazında dökümü aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
TL	3.305.020	1.037.907	2.077.494
USD	3.072	19.399.000	--
Euro	--	--	--
Toplam	3.308.092	20.436.907	2.077.494

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla Grup'un vadeli mevduatları dökümü aşağıda sunulmuştur:

31.12.2022			
Döviz Cinsi	Ort. Faiz Oranı	Ort.Vadesi	Tutar
TL	4,5% - 13,68%	02.01.2023 30.01.2023	517.106
Toplam			517.106
31.12.2021			
Döviz Cinsi	Ort. Faiz Oranı	Ort.Vadesi	Tutar
TL	4,50% - 10,00%	02.02.2022	462.401
Toplam			462.401
31.12.2020			
Döviz Cinsi	Ort. Faiz Oranı	Ort.Vadesi	Tutar
TL	3,5% - 10,11%	02.01.2021	2.052.224
Toplam			2.052.224

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur)

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

7.1. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli ticari alacaklar			
Ticari alacaklar	124.473.593	10.294.088	13.901.939
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 33)	570.089	272.969	--
Alınan çekler ve senetler	5.700.000	16.412.500	--
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	5.945.255	7.274.960	3.119.922
	136.688.937	34.254.517	17.021.861
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(298.714)	(87.278)	(170.917)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(5.945.255)	(7.274.960)	(3.119.922)
Toplam	130.444.968	26.892.279	13.731.022

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Ticari alacaklar, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra, rayiç (makul) değerleri ile yansıtılmakta ve indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır.

7.2. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur)

7.3. Şüpheli Ticari Alacaklar

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Dolayısıyla, Grup ekli finansal tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığından daha fazla bir karşılığa gerek görmemektedir.

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla şüpheli alacakların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı bakiye	7.274.960	3.119.922	3.119.922
Yıl içinde ayrılan karşılıklar	7.059.259	6.280.303	--
İptal edilen karşılıklar	(8.388.964)	(2.125.265)	--
Toplam	5.945.255	7.274.960	3.119.922

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Vadesi geçmemiş	130.743.682	26.979.557	13.901.939
Vadesi geçmiş	5.945.255	7.274.960	3.119.922
Toplam	136.688.937	34.254.517	17.021.861

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Vadesi 365 gün geçmiş alacaklar	5.945.255	7.274.960	3.119.922
Toplam	5.945.255	7.274.960	3.119.922

Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	4.427.091	--
---	-----------	------------------	-----------

7.4. Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli ticari borçlar			
Ticari Borçlar	17.856.153	5.520.427	13.145.788
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 33)	--	1.331.138	1.948.342
Borç Senetleri	--	1.726.083	13.203.417
Diğer Ticari Borçlar	2.074.926	881.677	138.376
	19.931.079	9.459.325	28.435.923
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(49.366)	(38.024)	(757.450)
Toplam	19.881.713	9.421.301	27.678.473

Ticari borçların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Vadesi geçmemiş	19.881.713	8.058.492	26.636.793
Vadesi geçmiş	--	1.362.809	1.041.680
Toplam	19.881.713	9.421.301	27.678.473

Ticari borçlar mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarların rayiç değerlerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır. Ticari borçların ortalama ödeme süresi ödeme süresi 2, 10 ve 15. İndirgeme oranı olarak TL bazlı borçlar için %22,80 oranı kullanılmıştır. Vadesi geçmiş görünen ticari borçlar dönem içerisinde cari hareketlere bağlı olarak aktif olan hesaplardır.

7.5. Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

8.1. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla diğer alacakları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli diğer alacaklar			
Verilen Depozito ve Teminatlar	173.882	155.798	143.864
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:33)	--	600.000	600.000
Vergi Dairesinden Alacaklar	2.159.841	850.937	854.947
Diğer Çeşitli Alacaklar	9.646.712	--	--
Toplam	11.980.435	1.606.735	1.598.811

** Diğer Çeşitli Alacaklar, sabit kıymet satışından ve müşteri sözleşmeleri kapsamında tahsili mümkün olan diğer alacaklardan oluşmaktadır.*

Şüpheli Diğer Alacaklar

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

8.2. Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

8.3. Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla diğer borçları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli diğer borçlar			
İlişkili Taraflara Borçlar (Not:33)	1.050.286	12.089.681	4.673.346
Diğer Çeşitli Borçlar	2.260	--	--
Toplam	1.052.546	12.089.681	4.673.346

8.4. Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

9. STOKLAR

9.1. Kısa Vadeli Stoklar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Stoklar			
Pamuk ve Pamuk Yan Ürünleri	43.659.791	41.105.009	20.124.827
Buğday	136.142.289	94.577.827	29.896.926
Mısır	197.852.354	98.468.211	23.355.630
Diğer Stoklar	--	191.949	166.193
Gübre, Üre ve Benzeri Ürünler	183.001	414.090	--
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)*	--	--	(3.324.107)
Toplam	377.837.435	234.757.086	70.219.469

* Cari yılda ve önceki yılda tarım sektöründe gerçekleşen yüksek enflasyon ve fiyatların yükselmesi sebebiyle, stok değer düşüklüğü hesaplanmamıştır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilmektedir. Stokların tamamı maliyet değeri ile net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile gösterilmiştir.

9.2. Uzun Vadeli Stoklar

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

10. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

11.1. Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler			
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	--	92.498	1.226.800
Peşin Ödenmiş Muhtelif Giderler	906.897	--	38.612
Personel Avansları	107.455	19.805	76.413
İş Avansları	2.007	67.350	202.934
Tedarikçilere verilen avanslar*	50.662.577	57.917.753	19.562.663
	51.678.936	58.097.406	21.107.422

* Cari yılda verilen avansların 36.957.981.-TL'si (31 Aralık 2021: 36.204.242.-TL) çiftçilere ve tüccarlara yapılan ödemelerden kaynaklanmakta olup, bir sonraki hasat dönemi için alınacak kısa vadeli stokların ön ödemeleri niteliğindedir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

11.2. Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

11.3. Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler			
Alınan Sipariş Avansları	2.589.751	4.393.406	32.041.038
	2.589.751	4.393.406	32.041.038

11.4. Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

12.1. Diğer Dönen Varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Diğer dönen varlıklar			
Devreden KDV	7.226.317	1.002.945	1.161.648
Toplam	7.226.317	1.002.945	1.161.648

12.2. Diğer Duran Varlıklar

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

12.3. Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ödenecek Vergi ve Fonlar	911.254	895.595	513.512
Vadesi Geçmiş, Ert. veya Tak. Vergi ve Diğ. Yük.	--	139.399	29.252
	911.254	1.034.994	542.764

12.4. Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Sermaye Yükümlülükleri	--	--	32.500.000
	--	--	32.500.000

* Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi olarak sermaye yükümlülüğünden oluşmaktadır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			
Personele Borçlar	--	2.156	2.919
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	247.638	127.980	72.275
Toplam	247.638	130.136	75.194

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Net kayıtlı değer			
İskenderun New Tower	166.845.000	44.490.000	5.169.491
TMO Kiralık Depolama Tesisleri	290.354.508	164.145.816	23.216.782
Net kayıtlı değer	457.199.508	208.635.816	28.386.273

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	01.01.2022	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2022
Maliyet					
İskenderun New Tower	44.490.000	--	--	122.355.000	166.845.000
TMO Kiralık Depolama Tesisleri	164.145.816	221.333	--	125.987.359	290.354.508
	208.635.816	221.333	--	248.342.359	457.199.508
Önceki Dönem	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2021
GUD					
İskenderun New Tower	5.169.491	--	--	39.320.509	44.490.000
TMO Depolama Tesisleri & 3918 Parsel Arsa	23.216.782	--	--	140.929.034	164.145.816
	28.386.273	--	--	180.249.543	208.635.816
Net kayıtlı değer	28.386.273				208.635.816
Önceki Dönem	01.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2020
Maliyet					
İskenderun New Tower	5.169.491	--	--	--	5.169.491
TMO Depolama Tesisleri & 3918 Parsel Arsa	23.216.782	--	--	--	23.216.782
	28.386.273	--	--	--	28.386.273
Net kayıtlı değer	28.386.273				28.386.273

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Net Defter Değeri			
Arazi ve Arsalar	36.870.103	30.020.000	761.540
Binalar	50.487.749	50.499.089	2.853.411
Tesis, Makine ve Cihazlar	53.733.001	56.318.049	3.171.972
Taşıtlar	24.999.787	33.167.766	6.348.701
Demirbaşlar	1.196.747	907.795	807.547
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.107.840	9.250.000	501.342
Taşıyıcı Bitkiler	20.354.190	21.240.000	439.354
Yapılmakta Olan Yatırımlar	--	--	--
	196.749.417	201.402.699	14.883.867

* Grup'un Bağlı ortaklığı Özova Hububat Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. şirketi, 11.03.2022 tarih ve 2022/02 sayılı karar gereğince belirlenen hüküm, şart ve prensipler doğrultusunda 04.02.2022 tarihinde saat 14:30'da yapılan açık artırma usulü ile arsa ön tahsisihalesi neticesinde Hatay Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 11.03.2022 tarih ve 2022/04 sayılı karar gereğinde OSB mülkiyetinde bulunan Hatay İli Kırıkhan İlçesi Ceylanlı Mahallesi'nde yer alan 10 adet parselde toplam 76.112,25 m² arsa 6.850.102,50.-TL bedelle 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre şirkete ön tahsis yapılmış, buna müteakip 25.04.2022 tarihinde sözleşme akdedilmiştir. İlgili arsa maddi duran varlıklar içerisinde Arazi ve arsa grubunda sunulmuştur.

Maddi duran varlıklar ve taşınmazlar üzerinde takyidat bulunmamaktadır. Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	01.01.2022	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2022
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	30.020.000	6.850.103	--	--	36.870.103
Binalar	50.556.422	1.022.783	--	--	51.579.205
Tesis, Makine ve Cihazlar	57.475.550	1.392.698	--	--	58.868.248
Taşıtlar	34.836.342	6.521.000	(7.609.216)	(5.000.588)	28.747.538
Demirbaşlar	1.307.818	429.998	--	--	1.737.816
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.250.000	--	--	--	9.250.000
Taşıyıcı Bitkiler	21.240.000	133.611	(133.611)	--	21.240.000
Yapılmakta Olan Yatırımlar	--	50.067	(50.067)	--	--
	204.686.132	16.400.260	(7.792.894)	(5.000.588)	208.292.910
Birikmiş amortisman					
Binalar	(57.333)	(165.922)	--	(868.201)	(1.091.456)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(1.157.501)	(1.644.190)	--	(2.333.556)	(5.135.247)
Taşıtlar	(1.668.576)	(749.768)	892.808	(2.222.215)	(3.747.751)
Demirbaşlar	(400.023)	(141.046)	--	--	(541.069)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	--	(11.936)	--	(130.224)	(142.160)
Taşıyıcı Bitkiler	--	(132.550)	4.454	(757.714)	(885.810)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	--	--	--	--	--
	(3.283.433)	(2.845.412)	897.262	(6.311.910)	(11.543.493)
	201.402.699	13.554.848	(6.895.632)	(11.312.498)	196.749.417

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Cari dönemde 9.157.322.-TL amortisman ayrılmış olup 6.311.910.-TL'si özkaynaklar içerisinde *Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları* içerisinde, 2.845.412.-TL'si kâr-zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. (31.12.2021: 918.409.-TL)

Önceki Dönem	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2021
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	761.540	1.200.000	--	28.058.460	30.020.000
Binalar	3.154.360	2.600.000	(2.554.360)	47.356.422	50.556.422
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.271.227	915.195	(462.400)	52.751.528	57.475.550
Taşıtlar	7.460.725	1.591.731	(576.980)	26.360.866	34.836.342
Demirbaşlar	1.090.777	217.041	--	--	1.307.818
Diğer Maddi Duran Varlıklar	528.766	--	(352)	8.721.586	9.250.000
Taşıyıcı Bitkiler	456.664	114.595	--	20.668.741	21.240.000
	17.724.059	6.638.562	(3.594.092)	183.917.603	204.686.132
Birikmiş amortisman					
Binalar	(300.949)	(17.104)	260.720	--	(57.333)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(1.099.255)	(218.873)	160.627	--	(1.157.501)
Taşıtlar	(1.112.024)	(565.639)	9.087	--	(1.668.576)
Demirbaşlar	(283.230)	(116.793)	--	--	(400.023)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(27.424)	--	27.424	--	--
Taşıyıcı Bitkiler	(17.310)	--	17.310	--	--
	(2.840.192)	(918.409)	475.168	--	(3.283.433)
Net kayıtlı değer	14.883.867	5.720.153	(3.118.924)	183.917.603	201.402.699

Önceki Dönem	01.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2020
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	761.540	--	--	--	761.540
Binalar	4.129.360	--	(975.000)	--	3.154.360
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.226.989	44.238	--	--	4.271.227
Taşıtlar	4.279.873	3.823.441	(642.589)	--	7.460.725
Demirbaşlar	1.004.569	86.208	--	--	1.090.777
Diğer Maddi Duran Varlıklar	507.580	21.186	--	--	528.766
Taşıyıcı Bitkiler	278.353	178.311	--	--	456.664
	15.188.264	4.153.384	(1.617.589)	--	17.724.059
Birikmiş amortisman					
Binalar	(250.862)	(71.212)	21.125	--	(300.949)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(809.002)	(290.253)	--	--	(1.099.255)
Taşıtlar	(822.248)	(374.811)	85.035	--	(1.112.024)
Demirbaşlar	(180.149)	(103.081)	--	--	(283.230)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(16.919)	(10.505)	--	--	(27.424)
Taşıyıcı Bitkiler	(3.905)	(13.405)	--	--	(17.310)
	(2.083.085)	(863.267)	106.160	--	(2.840.192)
Net kayıtlı değer	13.105.179	3.290.117	(1.511.429)	--	14.883.867

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

17. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Kullanım Hakkı Varlıkları	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kullanım Hakkı Varlığı	5.168.546	1.342.269	1.335.357
Kullanım Hakkı Varlığı-İtfa Payı	(885.012)	(438.970)	(364.253)
	4.283.534	903.299	971.104

18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Net Defter Değeri			
Yazılım ve Programlar	89.771	30.457	36.209
Net kayıtlı değeri	89.771	30.457	36.209

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	01.01.2022	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2022
Maliyet				
Yazılım ve Programlar	57.517	70.115	--	127.632
	57.517	70.115	--	127.632
Birikmiş itfa payı				
Yazılım ve Programlar	(27.060)	(10.801)	--	(37.861)
	(27.060)	(10.801)	--	(37.861)
Net kayıtlı değeri	30.457	59.314	--	89.771

Cari dönemde 10.801.-TL itfa payı ayrılmış olup kar zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. (31.12.2021: 5.752.-TL)

Önceki Dönem	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2021
Maliyet				
Yazılım ve Programlar	57.517	--	--	57.517
	57.517	--	--	57.517
Birikmiş itfa payı				
Yazılım ve Programlar	(21.308)	(5.752)	--	(27.060)
	(21.308)	(5.752)	--	(27.060)
Net kayıtlı değeri	36.209	(5.752)	--	30.457

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Önceki Dönem	01.01.2020	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2020
Maliyet				
Yazılım ve Programlar	57.517	--	--	57.517
	57.517	--	--	57.517
Birikmiş itfa payı				
Yazılım ve Programlar	(15.557)	(5.751)	--	(21.308)
	(15.557)	(5.751)	--	(21.308)
Net kayıtlı değeri	41.960			36.209

19. FİNANSAL BORÇLAR

19.1. Kısa Vadeli Finansal Borçlar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli finansal borçlar			
Banka Kredileri	132.330.283	71.371.343	11.731.992
Diğer Mali Borçlar	94.231	161.070	--
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	903.250	260.669	309.235
Toplam	133.327.764	71.793.082	12.041.227

19.2. Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
Banka Kredileri	--	--	1.384.120
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.403.103	339.512	538.097
Toplam	3.403.103	339.512	1.922.217

Grup'un kredileri için verilen ipotek ve teminat tutarları Not 22'te açıklanmıştır.

Grup'un kullandığı Türk Lirası kredilere ödediği kar payları ve faiz oranları yıllık ortalama %22,80'dir. (31.12.2021: %19,06, 31.12.2020: %16,32)

Uzun ve kısa vadeli finansal borçların yıllara göre ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
1 Yıl	133.327.764	71.793.082	12.041.227
1-5 Yıl	3.403.103	339.512	1.922.217
Toplam	136.730.867	72.132.594	13.963.444

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

19.3. Finansal Borçlanma Türleri

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kredi türlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Kiralamalar	4.306.353	600.181	847.332
Rotatif Krediler	6.000.000	35.400.000	9.000.000
Taksitli Krediler	126.330.283	35.971.343	4.116.112
Kredi Kartları	94.231	161.070	--
Toplam	136.730.867	72.132.594	13.963.444

19.4. Finansal Borçlar İçin Verilen Teminat, İpotek ve Kefaletler

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal borçlar için verilen teminat ipotek ve kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Borçlar İçin Verilen Teminat, İpotek ve Kefalet	438.936.495	212.280.969	55.791.395
Toplam	438.936.495	212.280.969	55.791.395

19.5. Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü-KV	903.250	260.669	309.235
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü-UV	3.403.103	339.512	538.097
Toplam Kullanım Hakkı Yükümlülüğü	4.306.353	600.181	847.332
Faiz Gideri	201.827	199.356	46.613

20. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un kısa vadeli SGK teşviklerine ilişkin 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 2020 itibarıyla tarımsal destekleme, vergi ve sosyal güvenlik primi teşviklerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli devlet teşvik ve yardımları			
Tarımsal Devlet Teşvikleri	3.879	25.490	41.390
Vergi, SGK ve Diğer Teşvikler	606.875	596.703	421.615
	610.754	622.193	463.005

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

21. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülükler detayı aşağıdaki gibidir:

21.1 Kısa Vadeli Karşılıklar:

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli karşılıklar			
Kullanılmamış İzin Karşılığı	257.918	154.703	122.925
Dava Karşılıkları	660.425	905.000	905.000
	918.343	1.059.703	1.027.925

21.2 Uzun Vadeli Karşılıklar:

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Uzun vadeli karşılıklar			
Kıdem tazminatı karşılığı	1.610.040	957.409	685.500
	1.610.040	957.409	685.500

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve Grup'le ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 1 Temmuz 2022 tarihi itibarıyla 15.371,40.-TL (31.12.2021: 8.284,51.-TL, 31.12.2020: 7.117,17 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin aktüeryal öngörüler doğrultusunda tahminiyle hesaplanır. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı,

1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 15.371,40.-TL üzerinden hesaplanmaktadır. Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İskonto oranı	1,69%	1,73%	4,29%
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	50%	50%	50%

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı Bakiyesi	957.409	685.500	437.047
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem Taz. (-)	(510.462)	(28.000)	(40.912)
Faiz Maliyeti	16.569	29.416	16.996
Hizmet Maliyeti	327.165	78.012	230.495
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	819.359	192.481	41.874
Dönem Sonu Toplam Kıdem Taz. Karşılığı	1.610.040	957.409	685.500

22. TAAHHÜTLER ve ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER

22.1. Verilen Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletler

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibariyle verilen teminatlarının detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	169.514.442	62.858.916	57.119.342
-Teminat Mektubu	577.947	577.947	1.327.947
-Teminat*	23.260.000	23.260.000	17.000.000
-Rehin (Elüs Rehni)	145.676.495	39.020.969	38.791.395
-İpotek	-	-	-
-Kefalet	-	-	-
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler toplamı (GKS)	270.000.000	150.000.000	-
C) Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	260.000	260.000	260.000
D) Diğer verilen TRİ'ler toplam tutarı	-	-	-
Toplam	439.774.442	213.118.916	57.379.342
Grup'un Özkaynaklar Toplamı	992.091.099	576.424.344	41.802.358

Grup'un Vermiş Olduğu TRİ'lerin Özkaynaklarına Oranı	44%	37%	137%
---	------------	------------	-------------

* Bağlı Ortaklığı Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. için 5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikle kefalet sigortası (kefalet senedi) kapsamında T.C. Ticaret Bakanlığı'na verilen 23.260.000.-TL kefalet sigortası teminatıdır. (31.12.2021: 23.600.000.-TL, 31.12.2020:17.000.000.-TL)

** Bağlı Ortaklığı Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti. tarafından Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Ltd.Şti. adına Enerjisa Toroslar Elektrik Per. Sat. A.Ş. 'ye elektrik enerjisi satış sözleşmesi gereği güvence bedeli olarak verilmiştir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

22.2. Alınan Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletler

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla, üçüncü taraflarla yapmış olduğu sözleşmeler kapsamında alınan teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Türü	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Alınan Kefalet	399.399.800	290.923.000	89.843.500
Alınan İpotek	21.500.000	21.500.000	21.500.000
Alınan Teminat*	23.260.000	17.000.000	16.349.153
Toplam	444.159.800	329.423.000	127.692.653

* Bağlı Ortaklığı Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. için 5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile kefalet sigortası (kefalet senedi) kapsamında T.C. Ticaret Bakanlığı'na verilen 23.260.000.-TL için alınan kefalet sigortası teminatıdır. (2021:17.000.000.-TL, 2020:16.349.153.-TL)

23. SERMAYE

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL (Yüz milyon Türk Lirası) olup, muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. 29 Aralık 2021 tarih ve 10483 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ("TTSG")'nde yayımlanan genel Beşiktaş 25. Noteliği'nin 24 Aralık 2021 Tarih 29539 sayı ile tasdikli, Şirket'in 23 Aralık 2021 tarihli genel kurul kararı ile Şirket sermayesi 85.000.000.-TL arttırılmıştır.

Şirket'in sermayesinin, beheri 1,00 TL değerinde 100.000.000 (Yüz milyon) adet paya ayrılmış, toplam 100.000.000 TL (Yüz milyon Türk Lirası) değerinde olup, bu payların 15.000.000 adedinin (A) grubu nama ve 85.000.000 adedinin (B) grubu hamilinedir. A grubu nama yazılı 15.000.000 TL karşılığı 15.000.000 adet payın tamamının Murat İÇCAN'a aittir.

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla, sermayesi detayı ile ilgili detayları aşağıda yer almaktadır.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Sermaye (A Grubu)	15.000.000	--	--
Sermaye (B Grubu)	85.000.000	100.000.000	15.000.000
	100.000.000	100.000.000	15.000.000

Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları

Grubun bağlı ortaklığı Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti. tarafından 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun kapsamında işletme kayıtlarında yer almayan ve çiftçilerden alınan ve stoklarda görünmeyen 10.255 ton ekmeklik Buğday ve 29.675 ton 1.Sınıf Mısır kayıtlara alınmış olup ilgili stok beyanına ilişkin oluşan 97.747.750.-TL tutarındaki fon sermayeye ilave edilmek üzere finansal tablolara alınmıştır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

23.1. Ödenmiş Sermaye

Granturk Tarım Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 hesap dönemleri sonu itibariyle hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar aşağıdaki gibidir.

	Grubu	31.12.2022		31.12.2021 ⁽²⁾		31.12.2020	
		Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Murat İçcan	A	15,00%	15.000.000	-	-	-	-
Murat İçcan	B	69,00%	69.000.000	69,00%	69.000.000	-	-
Mete İçcan ⁽¹⁾	B	-	-	15,00%	15.000.000	-	-
Mevlüt Emre İçcan	B	8,00%	8.000.000	8,00%	8.000.000	50,00%	7.500.000
Onur İçcan	B	8,00%	8.000.000	8,00%	8.000.000	50,00%	7.500.000
Toplam		100,00%	100.000.000	100,00%	100.000.000	100,00%	15.000.000

(1) 12.12.2022 tarihli 2022-027 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, ortak Mete İçcan Granturk Tarım Anonim Şirketi'nde mevcut 15.000.000 (Onbeşmilyon) adet Hamiline yazılı paya karşılık 15.000.000,00-TL (Onbeşmilyon) tutarındaki sermaye hak ve hisselerini 15.000.000,00.-TL(OnBeşMilyon) bedel ile adresinde mukim, halihazırda şirket pay sahibi olan Murat İÇCAN'a bütün aktif ve pasifi ile nominal değeri üzerinden devir etmiştir.

(2) 29 Aralık 2021 tarih ve 10483 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ("TTSG")'nde yayınlanan Beşiktaş 25.Noteliği'nin 24 Aralık 2021 tarih 29539 sayı ile tasdikli Şirket'in 23 Aralık 2021 tarihli genel kurul kararı ile şirket sermayesi 85.000.000.-TL arttırılmıştır.

Şirket'in sermayesin, beheri 1,00 TL değerinde 100.000.000 (Yüz milyon) adet paya ayrılmış, toplam 100.000.000 TL (Yüz milyon Türk Lirası) değerinde olup, bu payların 15.000.000 adedinin (A) grubu nama ve 85.000.000 adedinin (B) grubu hamilinedir. A grubu nama yazılı 15.000.000 TL karşılığı 15.000.000 adet payın tamamının Murat İÇCAN'a aittir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi 2026 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu Kararı ile sermaye artırımını yapamaz.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14/10/2022 tarih ve E-29833736-110.03.03-27276 sayılı yazısına istinaden Şirket kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili yazısına ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 20/10/2022 ve E-50035491-431.02-00079285942 sayılı yazısına istinaden Şirket kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve halka arz amacıyla Şirket Esas Sözleşmesi değiştirilmiştir.

23.2. Geri Alınan Paylar

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

23.3. Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	(1.002.371)	(1.002.371)	--
	(1.002.371)	(1.002.371)	-

Grainturk Tarım A.Ş., Aralık 2021'de Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti., Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş., Platinium Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. şirketlerinin hisselerinin tamamını 91.300.000.-TL'ye satın almış olup, söz konusu şirketlerinin satın alım öncesi 30.09.2021 tarihli finansal tablolara esas özsermayelerinin toplamı 90.297.629.-TL'dir. Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinden düşük olması sebebiyle oluşan (1.002.371).-TL fark, Grup'un özkaynaklarında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine eklenmiş ve ortaya çıkan kar veya zarar özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak geçmiş yıl kârlarında muhasebeleştirilmiştir.

Ticari Ünvanı	Satın Alıma İlişkin Transfer Bedeli	Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değeri*	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi
Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	68.800.000	72.772.346	3.972.346
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	2.500.000	4.696.091	2.196.091
Platinium Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	20.000.000	12.829.192	(7.170.808)
TOPLAM	91.300.000	90.297.629	(1.002.371)

* Birleşmeye ilişkin net varlıkların defter değeri 30.09.2021 tarihli finansal tablolar esas alınarak tespit edilmiştir.

23.4. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	142.997.503	148.452.334	--
Tanımlanmış Fayda Planları	(842.559)	(211.653)	(67.292)
Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları			
	142.154.944	148.240.681	(67.292)

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Artışları/Azalışları;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı Bakiyesi	148.240.681	(67.292)	(34.630)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(7.084.195)	183.914.004	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(819.359)	(192.481)	(41.874)
Ertelenmiş Vergi Etkisi (Not 31)	1.817.817	(35.413.550)	9.212
Dönem Sonu Bakiyesi	142.154.944	148.240.681	(67.292)

23.5. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur)

23.6. Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibariyle kardan ayrılmış kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yasal Yedekler	6.156.166	947.801	655.961
	6.156.166	947.801	655.961

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımında, SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile yasal kayıtlardaki tutarlardan hangisi düşük ise onun esas alınması gerekmektedir. Ayrıca, Kar dağıtımı için, öncelikle Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasal yedek akçe ayrılması, SPK net dağıtılabılır kar üzerinden dağıtılacak tutarın tamamı, yasal net dağıtılabılır kardan karşılanabiliyorsa, bu tutarın tamamı, yasal yedek karşılanamıyorsa, yasal kayıtlardaki net dağıtılabılır tutarın tamamının dağıtılması gerekmektedir.

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kâr dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir. Şirket'in 31.12.2022 hesap dönemi sonu net kârı 421.752.492.-TL'dir. (31.12.2021: 219.566.263 -TL, 31.12.2020: 7.363.948.-TL)

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

23.7. Paylara İlişkin Primler

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur)

23.7. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibariyle geçmiş yıl karlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Geçmiş Yıl Kârları / Zararları	225.282.118	10.924.220	18.849.741
	225.282.118	10.924.220	18.849.741

23.9. Net Dönem Kârı veya Zararı

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibariyle dönem kârının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Net Dönem Kârı	421.752.492	219.566.263	7.363.948
	421.752.492	219.566.263	7.363.948

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibariyle dönem kârının faaliyet bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Ticari Faaliyetlerden Brüt Satış Kârı Zararı	225.509.236	95.385.580	7.322.786
YAG Değerleme Kârı Zararı	248.342.359	179.268.275	--
Yatırım Faaliyetlerinden Kârı Zararı	8.713.475	4.043.417	3.483.908
Finansman Kârı Zararı	(22.086.684)	(2.096.525)	1.771.675
Vergi Kârı Zararı	(9.565.799)	(4.304.413)	(1.668.864)
Ertelenmiş Vergi Kârı Zararı	(11.122.940)	(40.832.954)	(356.082)
Faaliyet Gelirleri ve Giderleri	(18.037.155)	(11.897.117)	(3.189.475)
	421.752.492	219.566.263	7.363.948

23.10. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

24. VARLIKLARDAN DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla varlıklarda yer alan değer düşüklüğü detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(5.945.255)	(7.274.960)	(3.119.922)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	--	--	(3.324.107)
Toplam	(5.945.255)	(7.274.960)	(6.444.029)

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

25.1. Satış Gelirleri

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla satış hasılatının detayı aşağıdaki gibidir:

SATIŞ GELİRLERİ	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Mısır Satışları	256.663.615	259.916.634	296.126.954
Buğday Satışları	212.398.897	261.285.505	42.808.974
Ayçiçeği ve Ayçiçeği Küspesi Satışları	--	12.969.264	37.534.473
Pamuk ve Yan Ürünleri Satışları	190.196.798	73.288.454	23.140.311
Meyve Satışları	1.244.905	--	--
Diğer Gelirler	47.371	409.356	1.709.421
Depoculuk Gelirleri	6.883.061	4.575.221	2.178.293
Satış İade ve İskontoları (-)	(270.266)	(12.346.884)	(94.972)
Demir Satışları	689.166	21.056.611	--
Net Satışlar	667.853.547	621.154.161	403.403.454

Şirket bulunduğu sektör itibarıyla Elektronik Ürün Senedi ("ELÜS") ile alım satım işlemleri yapmaktadır. Elektronik Ürün Senedi ("ELÜS") lisanslı depolar tarafından Türkiye Ürün İhtisas Borsası ("TÜRİB") ile yapılan anlaşma çerçevesinde depoya giren ürünleri temsilen Elektronik Kayıt Kurallarına uygun olarak oluşturulup, Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun Merkezi Kaydi Sistemde ("MKS"), yatırımcılar adına açılan hesaplarda izlenen finansal araçlardır.

ELÜS'e konu ürünler, Ticaret Bakanlığı'na yüksek meblağlarda teminat mektubu vermiş ve Bakanlığın belirlediği standartlarda inşa edilmiş olan Lisanslı Depo İşletmelerinde muhafaza edilmekte, bu depolar rutin olarak bakanlıkça denetlenmekte, konu ürünlerin sınıflandırılması Bakanlığın eğitim verdiği Yetkili Sınıflandırıcılar tarafından yapılmaktadır.

ELÜS ile ilgili işlemler günlük olarak açılan TÜRİB ekranında şeffaf olarak gerçekleştirilmekte ve takip edilebilmektedir. ELÜS'ler stoklarda maliyet bedeli ile ölçülür ve raporlama tarihinde maliyet bedeli ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. ELÜS işlemleri, şirket esas faaliyet konusunu oluşturan emtiaların satışı ve tarım ürünlerinin reel piyasa satışı ile aynı kategoride değerlendirilmesi sebebiyle, ticari mal satışı olarak değerlendirilmektedir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Net Satışların içerisinde ELÜS satışlarının tutarı aşağıdaki gibidir;

Satış Gelirleri İçerisinde ELÜS ile yapılan satışların tutarı	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Mısır Satışları	180.186.127	62.828.939	4.079.688
Buğday Satışları	41.142.278	128.101.314	1.014.142
Toplam Satışlar	221.328.405	190.930.253	5.093.830

25.2. Satışların Maliyeti

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

SATIŞLARIN MALİYETİ	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Mısır Satış Maliyeti (-)	(134.801.986)	(225.445.243)	(294.287.950)
Buğday Satış Maliyeti (-)	(143.397.247)	(199.887.311)	(38.140.404)
Ayçiçeği ve Ayçiçeği Küspesi Satış Maliyeti (-)	--	(12.949.156)	(37.439.226)
Pamuk ve Yan Ürünleri Satış Maliyeti (-)	(160.727.944)	(64.783.812)	(21.822.234)
Meyve Satışlarının Maliyetler (-)	(210.288)	--	--
Diğer Maliyetler (-)	(896.400)	(369.190)	(2.520.632)
Depoculuk Giderleri (-)	(1.626.609)	(1.552.789)	(1.870.222)
Demir Maliyetleri (-)	(683.837)	(20.781.080)	--
Toplam	(442.344.311)	(525.768.581)	(396.080.668)

25.3. Satış Tonajları

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla satışların ton bazında miktarları aşağıdaki gibidir;

Satış Miktarları-Ton (1.000 Kg)	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Mısır Satışları	43.384	98.855	245.797
Buğday Satışları	34.442	87.709	18.731
Ayçiçeği ve Ayçiçeği Küspesi Satışları	--	5.403	14.738
Pamuk ve Yan Ürünleri Satışları	10.327	6.937	4.421
Demir Satışları	63	4.567	--
Meyve Satışları	57	--	--
Toplam Satışlar	88.273	203.471	283.687

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

26. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (ÖZET)

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla Niteliklerine Göre Giderler'in detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Satışların Maliyeti (-)	(442.344.311)	(525.768.581)	(396.080.668)
Pazarlama Giderleri (-)	(13.433.684)	(5.796.908)	(1.902.715)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(21.110.574)	(12.229.584)	(6.646.419)
	(476.888.569)	(543.795.073)	(404.629.802)
Amortisman giderleri			
Genel yönetim gideri	(3.741.226)	(802.105)	(877.144)
Toplam	(3.741.226)	(802.105)	(877.144)

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla Araştırma Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Genel Yönetim Giderleri'nin detayı aşağıdaki gibidir:

FAALİYET GİDERLERİ	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Genel Yönetim Giderleri (-)	(21.110.574)	(12.229.584)	(6.646.419)
Pazarlama Giderleri (-)	(13.433.684)	(5.796.908)	(1.902.715)
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	--	--	--
	(34.544.258)	(18.026.492)	(8.549.134)

26.1. Genel Yönetim Giderleri

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Personel Giderleri (-)	(7.661.372)	(4.097.368)	(2.074.098)
Mahkeme ve Dava Giderleri (-)	(172.151)	(60.185)	(118.598)
Seyahat ve Taşıt Giderleri (-)	(521.160)	(402.611)	(65.482)
Danışmanlık Hizmeti Giderleri (-)	(1.377.552)	(481.896)	(402.817)
Nakliye ve Kargo Giderleri (-)	(64.560)	(28.513)	(114.813)
Kira Giderleri (-)	--	(184.926)	(148.962)
Temsil, Ağırlama ve Ofis Giderleri (-)	(2.305.829)	(1.074.909)	(894.068)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler (-)	(753.461)	(441.500)	(644.191)
Sigorta Giderleri (-)	(371.213)	(862.010)	(51.987)
Oda Kayıt ve Aidat Giderleri (-)	(148.996)	(145.889)	(12.441)
Haberleşme Giderleri (-)	(167.742)	(102.365)	(33.772)
Vergi Resim ve Harç Giderleri (-)	(311.399)	(900.375)	(233.882)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri (-)	(269.456)	(50.012)	(189.583)
Bakım, Onarım ve Diğer Sarf Giderleri (-)	(2.257.872)	(2.216.697)	(439.208)
Amortisman Giderleri (-)	(3.741.226)	(802.105)	(877.144)
Diğer Giderler (-)	(759.262)	(378.223)	(345.373)
Yönetim Kurulu Huzur Hakları (-)	(227.323)	--	--
	(21.110.574)	(12.229.584)	(6.646.419)

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

26.2. Pazarlama Giderleri

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Sigorta Giderleri (-)	(442.063)	(105.308)	(71.605)
Seyahat ve Taşıt Giderleri (-)	(54.222)	(240.587)	(111.654)
Gümrük ve Depolama Giderleri (-)	(7.239.349)	(1.950.994)	(1.717)
Temsil ve İkram Giderleri (-)	(328.496)	(199.073)	(168.482)
Lojistik ve Kargo Giderleri (-)	(1.566.314)	(1.531.075)	(1.147.917)
Kira Giderleri (-)	--	(862.054)	(84.466)
Matbaa, İlan ve Reklam Giderleri (-)	(603.319)	(168.951)	(88.995)
Yakıt Giderleri (-)	(3.115.946)	(116.379)	(81.803)
Vergi Resim ve Harç Giderleri (-)	(83.938)	(622.487)	(83.236)
Diğer Paz. Giderleri (-)	(37)	--	(62.840)
Toplam	(13.433.684)	(5.796.908)	(1.902.715)

26.3. Araştırma Giderleri

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

27. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

KGK'nın 30 Haziran 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklama gereği Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	395.000	208.000	198.000
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	--	--	--
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler (*)	367.786	100.000	80.000
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	--	--	--
Toplam	762.786	308.000	278.000

* Tutarlar KDV hariç sunulmuştur.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerinden gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

28.1. Esas Faaliyet Gelirleri

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Esas Faaliyetlerle İlgili Vade Farkı Geliri	2.974.777	--	--
Lojistik Gelirleri	5.553.660	7.400.275	9.671.978
Konusu Kalmayan Karşılıklar	14.037.082	5.557.774	477.586
Esas Faaliyetlerle İlgili Kur Farkı Geliri	7.441.287	11.672.447	2.739.367
Ticari Faaliyetlere İlişkin Reeskont Faiz Gelirleri	391.997	208.941	1.644.711
Teşvik Gelirleri	610.754	622.193	463.005
Sabit Kıymet Satış Karları	1.522.330	3.770.259	469.829
Sözleşmeden Kaynaklı Gelirler	6.380.000	4.400	402.151
Sigorta Gelirleri	2.477.401	2.000	2.309.835
Diğer Gelir Ve Karlar	1.121.098	288.209	--
	42.510.386	29.526.498	18.178.462

28.2. Esas Faaliyet Giderleri

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Karşılık Giderleri (-)	(6.497.819)	(6.704.386)	--
Esas Faaliyetlerle İlgili Kur Farkı Giderleri (-)	(6.684.986)	(6.913.912)	(3.155.120)
Ticari Faaliyetlere İlişkin Reeskont Faiz Giderleri (-)	(592.125)	(844.728)	(988.207)
Nakliye Giderleri (-)	(7.860.183)	(5.607.606)	(8.537.977)
Sözleşmeden Kaynaklı Ceza Giderleri (-)	(3.795.069)	(1.750.000)	--
Sabit Kıymet Satış Zararları (-)	(114.653)	--	--
Diğer Gider Ve Zararlar (-)	(458.448)	(1.576.491)	(137.499)
Toplam	(26.003.283)	(23.397.123)	(12.818.803)

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

28.3. TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptallerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Nakit ve Nakit Benzerleri Değer Düşüklüğü/İptalleri, (Net)	(4.155)	(24.802)	(2.237)
Toplam	(4.155)	(24.802)	(2.237)

29. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

29.1. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları	248.342.359	179.268.275	--
Kira Geliri	8.261.897	3.447.939	2.933.638
Faiz Gelirleri	438.339	573.083	550.270
Menkul Kıymetler Satış Karları	13.239	22.395	--
Toplam	257.055.834	183.311.692	3.483.908

**Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin 2022 ve 2021 yıllarında değerleme yaptırılmıştır. (Değerleme raporlarına ilişkin detaylar Not:2'de verilmiştir.)*

29.2. Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur, 31.12.2020: Yoktur.)

30. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

30.1. Finansman Gelirleri

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla finansman gelirleri detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Finansman Faaliyetleriyle İlgili Kur Farkı Geliri	1.614.006	6.605.383	3.049.923
Toplam	1.614.006	6.605.383	3.049.923

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

30.2. Finansman Giderleri

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Faiz Giderleri (-)	(21.506.937)	(8.025.091)	(674.020)
Banka Komisyon ve Diğer Giderleri (-)	(1.816.573)	(533.099)	(118.036)
Finansman Faaliyetleriyle İlgili Kur Farkı Gideri (-)	(367.142)	(118.644)	(462.819)
Teminat Mektubu Masrafları (-)	(10.038)	(25.074)	(23.373)
Toplam	(23.700.690)	(8.701.908)	(1.278.248)

31. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31.1. Kurumlar Vergisi

Grup Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan vergi oranı %23’dir (2021:%25, 2020: %22). Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %23 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2021: %25, 2020: %22).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31.2. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar*	--	445.911	--
Toplam	--	445.911	--

* Dönem içerisinde ödenen geçici vergiler, hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmiş olup, hesaplanan kurumlar vergisinde fazla ödenen geçici vergiler finansal tablolarda "İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar" kalemi içerisinde "Vergi Dairesinden Alacaklar" hesabında sınıflanmıştır. (Not:8)

31.3. Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.194.580	4.469.921	3.500.131
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(87.043.315)	(80.013.533)	(2.797.239)
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri), (Net)	(84.848.735)	(75.543.612)	702.892

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları amortisman ve İtfa payı düzeltmeleri, ticari alacak ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı düzenlemeleri, indirilebilir geçmiş yıl zararları ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

31.4. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla dönem kârı vergi yükümlülüğü detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Cari vergi yükümlülüğü			
Kurumlar vergisi karşılığı	9.565.799	4.304.413	1.668.864
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(9.545.169)	(2.985.766)	(1.655.416)
Ödenecek kurumlar vergisi	20.630	1.318.647	13.448

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31.5. Vergi Geliri/Gideri

Grup'un 01 Ocak-31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 dönemleri itibarıyla vergi geliri ve giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

Vergi gideri/(geliri)	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Cari kurumlar vergisi	(9.565.799)	(4.304.413)	(1.668.864)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(11.122.940)	(40.832.954)	(356.082)
Toplam	(20.688.739)	(45.137.367)	(2.024.946)

Kurumlar Vergisi Karşılığının Ertelenmiş Vergi Mutabakatı;

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Sürdürülen Faaliyetlerden Muhasebe Karı/Zararı	442.441.231	264.703.630	9.388.894
Kurumlar vergisi %23 (2021:%25, 2020:%22)	(101.761.484)	(66.175.908)	(2.065.557)
<i>Vergi Etkisi;</i>			
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	571.322	697.669	(164.210)
İstisna ve indirimler (-)	58.310.184	17.104.544	49.760
Diğer Düzeltmelerin Etkisi	22.191.238	2.606.056	155.060
Kurumlar vergisi karşılığı	(20.688.739)	(45.137.367)	(2.024.946)

31.6.Ertelenmiş Vergiler

Grup, vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas konsolide finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında, varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2021:%25, 2020: %22). Grup'un ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri):	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi (-)	(75.543.612)	702.892	1.049.762
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ert. Vergi Etkis	--	--	--
Özkaynak ile ilişkilendirilen	188.453	48.120	9.212
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Art./Az.	1.629.364	(35.461.670)	--
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(11.122.940)	(40.832.954)	(356.082)
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	(84.848.735)	(75.543.612)	702.892

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	Kümülatif geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Kümülatif geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Kümülatif geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.610.040	370.309	957.409	239.352	685.500	150.810
Ertelenmiş Finansman Giderleri	298.714	68.703	87.278	21.820	170.917	37.602
Kredi Faizlerine İlişkin Düzeltmeler	3.071.115	706.356	1.596.783	319.357	(274.561)	(60.403)
Diğer Borç ve Gider Tahakkukları	1.160.928	267.014	2.146.477	536.620	984.435	216.576
Stok Maliyetlerinin Düzeltmesi	2.459.322	565.644	2.215.344	553.836	5.647.853	1.242.528
Yenileme Fonu Düzeltmesi	(5.474.398)	(1.259.112)	(1.302.247)	(325.562)	(1.909.294)	(420.045)
TFRS 16 Leasing Düzeltmesi	22.819	5.248	(303.118)	(75.780)	(123.772)	(27.229)
Mutabakat Farkları	(1.100.000)	(253.000)	1.161.692	290.423	(358.610)	(78.894)
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	(587.344)	(135.090)	5.124.937	1.281.234	2.381.955	524.030
İzin Karşılığı	257.918	59.322	154.703	38.677	122.925	27.043
Gelir Tahakkukları	(864)	(199)	--	--	--	--
Dava Karşılıkları	660.425	151.898	905.000	226.250	905.000	199.100
Stok ve Satışların Düzeltmesi	(30.310.239)	(6.971.355)	5.011.099	1.252.775	5.011.099	1.102.442
Maddi Duran Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(165.913.452)	(28.653.579)	(184.016.077)	(35.469.582)	--	--
Ertelenmiş Finansman Geliri	(49.366)	(11.355)	(38.024)	(9.507)	(757.450)	(166.640)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Gerçeğe Uygun Değerleme Farkı	(428.586.490)	(47.438.913)	(180.244.131)	(40.119.349)	--	--
Amortisman ve İtfâ Payı Düzeltmesi	(10.025.864)	(2.305.947)	(12.747.930)	(3.186.983)	(9.012.154)	(1.982.674)
Yabancı Para Değerleme Düzeltmeleri	373	86	(4.468.777)	(1.117.193)	(278.880)	(61.354)
Diğer	(64.197)	(14.765)	--	--	--	--
Ertelenen vergi varlıkları	9.541.654	2.194.580	19.360.722	4.760.344	15.909.684	3.500.131
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(642.112.214)	(87.043.315)	(383.120.304)	(80.303.956)	(12.714.721)	(2.797.239)
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net	(632.570.560)	(84.848.735)	(363.759.582)	(75.543.612)	3.194.963	702.892

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

32. PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Hisse başına kar hissedarlara ait net kârın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla hisse başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2020
Pay Başına Kazanç			
Net Dönem Kârı TL)	421.752.492	219.566.263	7.363.948
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi ⁽¹⁾⁽²⁾	100.000.000	101	100
Pay Başına Kazanç (TL)	4,22	2.183.102	73.639

(1) 28.12.2021 tarihinde sermaye arttırımı tescil edilmiş olup hisse adedi, ağırlıklı hesaplanmıştır.

(2) 25.10.2022 tarihli Olağanüstü genel kurul kararına istinaden şirket sermayesi beheri 1,00.-TL değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmıştır. Pay başına kazanç tutarı 2022 yıl sonu itibarıyla 100.000.000 adet üzerinden hesaplanmıştır.

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraf işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

33.1. İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Granturk İç ve Dış Ticaret A.Ş.	570.089	272.969	--
	570.089	272.969	--

33.2. İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Ltd.Şti.	--	600.000	600.000
	--	600.000	600.000

33.3. İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Ltd.Şti.	--	1.331.138	1.948.342
	--	1.331.138	1.948.342

*Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Ltd.Şti.'nin bakiyesi şirket araçlarının kullanımına ilişkin nakliye giderlerinin yansıtılmasından kaynaklanmaktadır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

33.4. İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Murat İÇCAN	775.286	1.407.614	4.379.352
Mevlüt Emre İÇCAN	275.000	5.729.597	293.994
Onur İÇCAN	--	4.952.470	--
	1.050.286	12.089.681	4.673.346

33.5. İlişkili Taraflara Satışlar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara satışların detayı aşağıdaki gibidir;

Satışlar-31.12.2022	Hizmet	Kira	Diğer/ Yansıtma	MDV/ Ticari Mal	Toplam
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırcır Prese Ltd.Şti.	--	--	650.000	77.424	727.424
Graintürk İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	120.000	--	--	120.000
	--	120.000	650.000	77.424	847.424

*Graintürk İç ve Dış Ticaret A.Ş. 'ye düzenlenen kullanım hakkı bedeli faturasıdır.

*Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırcır Prese Ltd.Şti. 'nin bakiyesi şirket araçlarının kullanımına ilişkin nakliye ve motorin giderlerinin yansıtılması ve sabit kıymet satışından kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2021: Yoktur

31 Aralık 2020: Yoktur

33.6. İlişkili Taraflardan Alışlar

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar aşağıdaki gibidir;

Alışlar-31.12.2022	Hizmet	Kira	Diğer/ Yansıtma	MDV/ Malzeme	Toplam
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırcır Prese Ltd.Şti.	1.707.418	--	--	700.000	2.407.418
	1.707.418	--	--	700.000	2.407.418

* Öz-Ova Tarım Ür. Çırcır Prese Ltd. Şti. 'nden nakliye ve gübre alımlarından oluşmaktadır.

Alışlar-31.12.2021	Hizmet	Kira	Diğer/ Yansıtma**	MDV/ Ticari Mal	Toplam
Öz-Ova Tarım Ür. Çırcır Prese Ltd.Şti.	--	--	400.705	1.469.651*	1.870.356
Graintürk İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	--	1.670.922	1.670.922
	--	--	400.705	3.140.573	3.541.278

* Öz-Ova Tarım Ür. Çırcır Prese Ltd. Şti. 'nin 2021 yılında 915.196 TL tutarındaki tesis, makine ve cihazlar ile 554.455 TL tutarındaki taşıtlar ana şirketin bağlı ortaklığı Özova Hububat şirketine satılmıştır.

** Yansıtma, elektrik fatura yansıtma ve diğer giderlerdir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Alışlar-31.12.2020	Hizmet*	Kira	Diğer/ Yansıtma**	MDV/ Ticari Mal	Toplam
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Ltd.Şti.	1.926.663	--	363.625	--	2.290.288
	1.926.663	--	363.625	--	2.290.288

* Nakliye hizmet alımlarından oluşmaktadır.

** Yansıtma, elektrik fatura yansıtmalarından oluşmaktadır.

33.7. İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara satışların detayı aşağıdaki gibidir;

Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Ltd.Şti.	--	92.498	1.226.800
	--	92.498	1.226.800

3.8. Üst yönetime sağlanan menfaatler

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	43.682	71.568	22.022
Yönetim Kuruluna Sağlanan Menfaatler	227.323	-	-
	271.005	71.568	22.022

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektedir.

34.1. Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla söz konusu Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir. Gruplar, sektördeki diğer şirketlere paralel olarak sermayeyi net borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izler. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Grup yönetimi, net borç/toplam sermaye oranını düzenli aralıklarla takip etmekte ve gerekli olduğunda güncellemektedir.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Toplam borçlar	248.811.517	178.081.483	113.201.132
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(3.412.295)	(20.731.194)	(2.204.773)
Net borç	245.399.222	157.350.289	110.996.359
Toplam özsermaye	992.091.099	576.424.344	41.802.358
Toplam sermaye	1.237.490.321	733.774.633	152.798.717
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	20%	21%	73%

34.2. Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski, kur riski, fiyat riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır. Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve ticari ve mali işler bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel (özellikle tahıl fiyatındaki dalgalanmalardan kaynaklanan) riskleri yakından takip etmektedir. Grup'un finansal riskleri yönetmek için belirlemesi gereken amaçlar şu şekilde özetlenebilir:

- Grup'un faaliyetlerinden ve ana varlıklarından sağlanan nakit akışının, kur ve faiz riskleri göz önünde bulundurularak etkin bir şekilde, devamlılığının sağlanması,
- Etkin ve verimli kullanmak üzere yeterli miktarda kredi kaynağının tür ve vade olarak en uygun koşullarda gerektiğinde kullanılmak üzere hazır tutulması,
- Karşı taraftan kaynaklanan riskin asgari düzeyde tutulması ve etkin takibi.

a) Kredi Riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Grup, kredi/alacaklarının tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili kredi/alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca finansal varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve finansal varlığın kayıtlı değerinin gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırılması suretiyle test edilmektedir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Grup’un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kredi riskinin analizi aşağıdaki gibidir:

31.12.2022	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	570.089	129.874.879	-	11.980.435	3.308.092	104.203
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	570.089	129.874.879	-	11.980.435	3.308.092	104.203
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.945.255	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(5.945.255)	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmıştır.

31.12.2021	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	272.969	26.619.310	600.000	1.006.735	20.436.907	294.287
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	272.969	26.619.310	600.000	1.006.735	20.436.907	294.287
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.274.960	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(7.274.960)	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	4.427.091	-	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmıştır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31.12.2020	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	13.731.022	600.000	998.811	2.077.494	127.279
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	13.731.022	600.000	998.811	2.077.494	127.279
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.119.922	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(3.119.922)	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmıştır.

b) Likidite Riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Grup yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilir. Grup yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmaktadır. Bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Grup ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir. Ek olarak, Grup likidite yönetimi politikası, sektör bazında nakit akım projeksiyonları hazırlanması, gerçekleşen likidite rasyolarının bütçelenen rasyolar ile karşılaştırılarak takip edilmesi ve değerlendirilmesini de içermektedir. Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup finansal yükümlülükleri ve bu finansal yükümlülüklerin sözleşmeleri uyarınca vadelerine göre nakit çıkışları aşağıdaki gibidir:

31.12.2022						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıllan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	136.730.867	136.730.867	133.327.764	1.066.324	2.336.779	-
	136.730.867	136.730.867	133.327.764	1.066.324	2.336.779	-
31.12.2022						
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıllan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	19.881.713	19.881.713	19.881.713	-	-	-
Diğer Borçlar	1.052.546	1.052.546	1.052.546	-	-	-
	20.934.259	20.934.259	20.934.259	-	-	-

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31.12.2021						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	72.132.594	72.132.594	67.235.847	4.557.235	339.512	-
	72.132.594	72.132.594	67.235.847	4.557.235	339.512	-

31.12.2021						
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	9.421.301	9.421.301	9.421.301	-	-	-
Diğer Borçlar	12.089.681	12.089.681	12.089.681	-	-	-
	21.510.982	21.510.982	21.510.982	-	-	-

31.Ara.20						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	13.963.444	13.963.444	6.579.382	5.461.845	1.922.217	-
	13.963.444	13.963.444	6.579.382	5.461.845	1.922.217	-

31.12.2020						
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	27.678.473	27.678.473	27.678.473	-	-	-
Diğer Borçlar	4.673.346	4.673.346	4.673.346	-	-	-
	32.351.819	32.351.819	32.351.819	-	-	-

c) Piyasa Riski

Grup'un tarımsal piyasa riski ve günümüz koşullarında var olan ekonomik piyasa riskleri olan, uluslararası tarımsal emtia fiyatlarının yüksek volatilitesi, koronavirüs hastalığı (COVID-19) etkisinin sürme ihtimali, lojistik maliyetlerinde artışlar, kuraklık dolayısı ile yaşanan üretim kayıpları, ülkemizde ve dünyada yaşanan yüksek enflasyon, buğday ve mısır tedariğinin çoğunluğunu karşılayan Rusya ve Ukrayna arasındaki savaş riskleri gibi piyasa risklerine maruz kalmaktadır. Grup, bu riskleri piyasayı yakın takip ederek ve uzun yılların verdiği birikim ve tecrübesi ile yönetmektedir.

d) Döviz Kuru Riski

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu risk, yabancı para cinsinden borçlar ile alacaklar arasında denge kurarak yönetilmektedir. 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL Karşılığı	ABD Doları	TL Karşılığı	ABD Doları
1.Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hes.dahil)	3.072	164	19.399.000	1.455.398	--	--
2.Ticari Alacaklar	--	--	1.332.900	100.000	2.988.896	407.179
3.Diğer Alacaklar	--	--	--	--	--	--
4.Diğer Varlıklar	934.915	50.000	13.728.870	1.030.000	8.661.790	1.180.000
5. Dönen Varlıklar (1+2+3+4)	937.987	50.164	34.460.770	2.585.398	11.650.686	1.587.179
5.Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
6.Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
7.Diğer Alacaklar	--	--	--	--	--	--
8.Diğer Varlıklar	--	--	--	--	--	--
9. Duran Varlıklar (5+6+7+8)	--	--	--	--	--	--
10. Toplam Varlıklar (5+9)	937.987	50.164	34.460.770	2.585.398	11.650.686	1.587.179
11.Finansal Borçlar	--	--	--	--	--	--
12.Ticari Borçlar	--	--	591.335	44.365	90.618	12.345
13.Diğer Borçlar	--	--	--	--	--	--
14.Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
15. Kısa Vadeli Yükümlülükler (11+12+13+14)	--	--	591.335	44.365	90.618	12.345
16.Finansal Borçlar	--	--	--	--	--	--
17.Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
18.Diğer Borçlar	--	--	--	--	--	--
19.Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
20. Uzun Vadeli Yükümlülükler (16+17+18+19)	--	--	--	--	--	--
21. Toplam Yükümlülükler (15+20)	--	--	591.335	44.365	90.618	12.345
22. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	--	--	--	--	--	--
23. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (10-21+22)	937.987	50.164	33.869.435	2.541.033	11.560.068	1.574.834
24. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23)	3.072	164	20.140.565	1.511.033	2.898.278	394.834
İhracat	--	--	--	--	--	--
İthalat	--	--	163.214.457	12.245.064	124.130.481	16.910.358

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Duyarlılık Analizi:

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı yada azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

31.12.2022

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlığı	93.799	(93.799)	72.225	(72.225)
ABD Doları net etki	93.799	(93.799)	72.225	(72.225)
Toplam	93.799	(93.799)	72.225	(72.225)

* Hesaplama %23 Vergi Etkisi dikkate alınmıştır.

31.12.2021

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar*	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlığı	3.386.943	(3.386.943)	2.540.207	(2.540.207)
ABD Doları net etki	3.386.943	(3.386.943)	2.540.207	(2.540.207)
Toplam	3.386.943	(3.386.943)	2.540.207	(2.540.207)

* Hesaplama %25 Vergi Etkisi dikkate alınmıştır.

31.12.2020

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar*	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde			
ABD Doları net varlığı	1.156.007	(1.156.007)	901.685	(901.685)
ABD Doları net etki	1.156.007	(1.156.007)	901.685	(901.685)
Toplam	1.156.007	(1.156.007)	901.685	(901.685)

* Hesaplama %22 Vergi Etkisi dikkate alınmıştır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

e) Faiz Oranı Riski

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Faiz oranlarındaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla dönem dönem vadeli faiz oranı değişimi sözleşmeleri yapmaktadır. Faiz oranı riski faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçların dağılımı aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

Faiz Riski			
Sabit faizli finansal araçlar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<i>Finansal Varlıklar</i>			
-GUD Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Vadeli Mevduat)	517.106	462.401	2.052.732
<i>Finansal Yükümlülükler</i>			
-Banka Kredileri	132.424.514	71.532.413	13.116.112
-Finansal Kiralama İşlemleri	4.306.353	600.181	847.332

35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Finansal Varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

31.12.2022 Tarihi İtibariyle	1.Kategori	2.Kategori	3.Kategori	Toplam
Finansal Varlıklar				
- Ticari ve Diğer Alacaklar	--	--	142.425.403	142.425.403
- GUD Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	517.106	--	517.106
Toplam	--	517.106	142.425.403	142.942.509
Finansal Yükümlülükler				
- Ticari ve Diğer Borçlar	--	--	20.934.259	20.934.259
- Finansal Borçlar	--	132.424.514	--	132.424.514
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	--	--	4.306.353	4.306.353
Toplam	--	132.424.514	25.240.612	157.665.126

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31.12.2021 Tarihi İtibariyle	1.Kategori	2.Kategori	3.Kategori	Toplam
Finansal Varlıklar				
- Ticari ve Diğer Alacaklar	--	--	28.499.014	28.499.014
- GUD Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	462.401	--	462.401
Toplam	--	462.401	28.499.014	28.961.415
Finansal Yükümlülükler				
- Ticari ve Diğer Borçlar	--	--	21.510.982	21.510.982
- Finansal Borçlar	--	71.532.413	--	71.532.413
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	--	--	600.181	600.181
Toplam	--	71.532.413	22.111.163	93.643.576

31.12.2020 Tarihi İtibariyle	1.Kategori	2.Kategori	3.Kategori	Toplam
Finansal Varlıklar				
- Ticari ve Diğer Alacaklar	--	--	15.329.833	15.329.833
- GUD Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	2.052.224	--	2.052.224
Toplam	--	2.052.224	15.329.833	17.382.057
Finansal Yükümlülükler				
- Ticari ve Diğer Borçlar	--	--	32.351.819	32.351.819
- Finansal Borçlar	--	13.116.112	--	13.116.112
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	--	--	847.332	847.332
Toplam	--	13.116.112	33.199.151	46.315.263

36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

(1) Şirket ortağı ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Mete İçcan, 12.12.2022 tarihinde elinde olan şirket paylarını Murat İÇCAN'a bütün devir etmiştir. Mete İçcan'ın 31.12.2022 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyeliği devam eden yönetim kurulu üyesi, 02.01.2023 tarihinde vefat etmiştir. Şirket yönetiminin 05.01.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Mete İçcan'ın vefatı sebebiyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine 25.10.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere Hüma İçcan'nın seçilmesine karar verilmiştir.

(2) 06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi, Grup'un tesislerinin yer aldığı ve faaliyetlerinin çok önemli bir kısmını gerçekleştirdiği Hatay bölgesini doğrudan etkilemiştir. Durum tespit çalışmalarına ilişkin Şirket'in açıklamaları aşağıda yer almaktadır;

Deprem Bölgesinin Tarımsal Faaliyetlerine Etkisi

Deprem Felaketinden etkilenen illerin tarımsal üretimleri TÜİK verilerine istinaden geriye dönük 5 yıllık ortalamalara göre, Şirket'in faaliyet konusu olan ürünler özelinde aşağıdaki gibidir:
(Kaynak: <https://tugip.org.tr/istatistikler/bolge-bazinda-tarimsal-uretim-verileri/>)

Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %20'si,
Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %40'ı ve
Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %70'i.

Şirket'in tesislerinin bulunduğu Hatay ilinin tarımsal üretim oranları, Şirket'in faaliyet konusu ürünleri özelinde aşağıdaki gibidir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Ekmeklik Buğday: Türkiye üretiminin yaklaşık %1'i,
Mısır: Türkiye üretiminin yaklaşık %2'si ve
Kütlü Pamuk: Türkiye üretiminin yaklaşık %10'u.

Bölgede, buğday; Ekim-Kasım aylarında ekilip Mayıs-Haziran ayları arasında hasat edilmekte, mısır; Mart-Nisan aylarında ekilip Ağustos-Kasım ayları arasında hasat edilmekte, pamuk; Nisan-Mayıs aylarında ekilip Eylül-Ekim ayları arasında hasat edilmektedir.

Deprem Felaketinin yaşandığı tarihin, aktif bir hasat faaliyeti dönemine denk gelmemesine karşılık, tarımsal üretimin sürekliliği ve Mayıs ayında başlayacak hasadın veriminin korunması adına ekimi yapılan buğday için ilaç ve gübreleme faaliyetlerinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca Deprem Felaketi, Mart-Nisan aylarında yapılacak mısır ekimi ve Nisan-Mayıs aylarında yapılacak pamuk ekimi için de tohum ve gübre alımları ile ekilecek tarlaların hazırlıklarının yapıldığı döneme denk gelmiştir.

Emtia Ticareti – Faaliyet Konusu Ürün Alımları

Grup, mali tablolarında "Tedarikçilere Verilen Avanslar" kalemi altında takip edilen, genellikle hasat öncesi dönemlerde yoğun olarak yaptığı avans ödemeleriyle çiftçilerin ekonomik ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Grup'un ticaretine konu ürünlerin alım faaliyetlerinin büyük bir kısmı bu şekilde karşılandığından, Şirket sermaye yapısı ve kredi imkanları ile hasat dönemi emtia alımlarında genel olarak afet durumundan önemli ölçüde etkilenmeyeceğini öngörmektedir. Fakat afetin yaşandığı dönemde, daha çok üreticinin afet sebebiyle oluşan mali gerekliliklerini giderebilmek ve tarımsal faaliyetlerini sürdürebilmeleri adına hasatta satın alınacak ürünlere istinaden yapacağı ekonomik destek faaliyetlerini artırarak devam ettirmeyi planlamaktadır. Bu sayede bölgenin tarımsal üretimin sürdürülmesi sağlanacak ve verimli bir hasat döneminde alımlarının devamlılığında ve ticaret tonajı optimizasyonunda bir problem ile karşılaşılmayacağını varsaymaktadır. Şirket'in bu kapsamda ulaşabileceği fon kaynaklarının çeşitliliği ve büyüklüğünün, Şirket'in daha çok çiftçiye ulaşabilmesini sağlayacağı düşünülmektedir.

Mevcut durum itibarıyla bölgede aktif bir hasat dönemi olmadığından, depolara fiziki ürün alım operasyonu yapılmasına ihtiyaç duyulmamaktadır.

ELÜS sisteminden alımlar, yapısı gereği online sistem üzerinden ve ülke çapındaki herhangi bir lisanslı depodan da yapılabileceğinden, mevcut durumda da TÜRİB sistemi aktif çalıştığından Şirket'in ELÜS yöntemi ile yapacağı alımları herhangi bir sektöre uğramayacaktır.

TÜRİB dışında kalan tedarikçilere bakıldığında, bu şirketlerin maddi duran varlık yoğun şirketler olmadığından, depremden zarar görmediği ve faaliyetlerine devam ettikleri ya da deprem bölgesinde olmadıkları görülmektedir. Bu şirketlerin çoğunluğu, çiftçiden alım yapıp Grup'a satan şirketler olduğundan ve aktif hasat dönemi olmadığından şu anda herhangi bir alım ihtiyacı bulunmamaktadır. Bu şirketler haricinde, Grup'un diğer tedarik kanalı oluşturan Çiftçiden Müstahsil Alımları da aktif hasat dönemi olmadığından yapılmamaktadır. Çiftçiler, üretim faaliyetlerine devam etmekte olup hasat döneminde hem direkt hem de tedarikçi şirketler aracılığıyla ürün tedariki sağlanacaktır. Oluşabilecek herhangi bir arz yetersizliği durumunda, Grup, gerekli ve avantajlı olduğunu düşündüğünde ithalat yaparak da alımlarını gerçekleştirebilir durumdadır.

Grup, stratejisine göre ileride yapılabilecek ithal alımlar konusunda da daha önceki ithal alımlarının çoğunluğunu ülkemizin batısındaki limanlara (İzmir, Bandırma, Derince vb.) yapmış olduğundan, İskenderun Limanı'nda oluşan herhangi bir hasardan zarar görmeyecektir.

Emtia Ticareti – Faaliyet Konusu Ürün Satışları

Grup'un mevcut satış taahhütlerini karşılayacak miktar ve nitelikte stoku bulunmaktadır. Deprem olduğu ilk haftaki lojistik probleminin çözülmesine müteakip, 13.02.2023 tarihi itibarıyla Kırıkhan'dan satış sevkiyat operasyonları devam ettirilmektedir. Kırıkhan tesislerinde bulunan ürünlerinde, olası hasar gören veya hasar görebilecek ürünler, Grup'un zarar görmemiş tesislerine ve yakın bölgelerdeki diğer 3. şahıs tesislerine (TMO depoları ağırlıklı olarak) aktarılmıştır.

TMO, 15.02.2023 tarihinde almış olduğu karar ile depremde dolayı oluşabilecek mağduriyetlerin engellenmesi amacıyla, olağanüstü hal ilan edilen illerde, TMO'nun görev alanında bulunan ve pazarlama gücü çekilebilecek hububat ve bakliyat ürünlerini, lisanslı depolar üzerinden ELÜS yoluyla veya TMO işyerlerine cins ve kota sınırı olmadan yayınlamış olduğu alım liste fiyatlarından 08.05.2023 tarihine kadar satın alma garantisi vermiştir. Bu kapsamda, TMO'ya satış da gerçekleştirilmiş, tahsilat yapılmıştır.

Bunun yanında Grup'un sadece Hatay bölgesinde değil, yine kendi bünyesinde bulunan Germencik Lisanslı Depolarında, 3. şahıslara ait Konya, Trakya ve İzmir lokasyonlarında bulunan depolarda da stoku bulunmaktadır. Gerekli durumlarda bu depolardan da sevkiyat kolaylıkla gerçekleştirilebilir.

Grup, satış operasyonlarının dokümantasyon ve finansal tarafını sadece Hatay'da değil, Şirket merkezi olan İstanbul'da da takip edebilme becerisine sahip olup Deprem Felaketi akabinde Grup'un İstanbul Ofisi çalışanları destek amaçlı olarak Hatay'a gitmişler ve Grup faaliyetlerini devam ettirmişlerdir.

Şirketin müşteri ağı bakımından 2022 yıl sonu finansal tablolarına göre satışlarının %81'ini karşılayan ilk 5 müşterisi incelendiğinde şirketin ticari faaliyetlerini aksatacak derecede sorun ve problemin olmadığı görülmektedir. Şirket deprem sonrasında da satış operasyonlarını gerçekleştirebilecek olduğundan, deprem ile ilgili durumun şirket faaliyet performansına etkisi olmayacaktır.

Grup, hasat zamanı öncesinde sigorta tazmininden bağımsız olarak hasar gören varlıkların onarımını tamamlayarak deprem öncesi işlevselliğine getirilmeyi hedeflemektedir ve çalışmalara başlamıştır. Dolayısıyla Grup, Mayıs ayına kadar tüm varlıklarıyla deprem öncesi işlevselliğine dönme eğilimindedir. Grup, tarımsal üretimin ve çiftçi nüfusunun yoğun olduğu bölgede, faaliyetlerine başladığı günden itibaren çiftçinin yanında olarak, yaklaşık 1.000 kadar bölge çiftçisi ve ailesini, ürünlerinin ekiminden hasat dönemine kadar hem maddi olarak hem de uluslararası deneyimler sonucunda oluşan bilgi paylaşımları ve danışmanlık faaliyetleri ile sürekli desteklemektedir.

Meyve Üretim ve Satış Operasyonları

Meyve üretimine ilişkin olarak hasat dönemi 2023 Mayıs ayında olduğundan şu anda aktif bir hasat operasyonu yoktur, meyve gelişimleri sağlıklı bir şekilde devam etmektedir.

Lisanslı Depoculuk Faaliyetleri

Şirketin bağlı ortaklığı Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. adına Ticaret Bakanlığı tarafından verilen 29.06.2023 tarihine kadar geçerli, Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi bulunmaktadır. Toplam kapasite 75.000 metrik ton olarak verilmiş olan bu belgenin depo dağılımı aşağıdaki gibidir.

- Kırıkhan Yatay Depo – 27.500 Metrik Ton
- Kırıkhan Çelik Silo – 29.000 Metrik Ton
- Aydın Germencik – 18.500 Metrik Ton

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş ve civarı illeri etkileyen deprem felaketi sonrasında yukarıdaki tesislerden sadece Kırıkhan Çelik Silo kısmı hasar görmüştür. Kırıkhan Yatay depo kısmı ile ilgili gerekli tadilatlar yapılmış ve çalışmaya hazır haldedir.

Lisanslı depoculukla ilgili şirketin kantar ve laboratuvar tadilatı ve tamirata gerçekleştirilerek hizmet verebilir duruma getirilmiştir. Analiz ve sınıflandırma işlemi için yetkili sınıflandırıcılar hizmet verebilir durumdadır. Dokümantasyon ve TÜRİB sistemsel takiplerinin devam ettirilmesinde herhangi bir problem bulunmamaktadır.

Depremden sonra, TÜRİB kararı ile günlük bazda işlem ekranında ilan edilerek, depremten etkilenen bölgelerdeki lisanslı depolardaki ürünlerin kodları geçici olarak tüm işlemlere kapatılmış olduğundan Kırıkhan lisanslı depoda mevcut olan ürünlere ilişkin hem şirket tarafında hem de ürün sahipleri tarafında geçici olarak işlem yapılamamıştır. Konu ile ilgili olarak Ticaret Bakanlığı ile gerekli yazışmalar yapılmış, yukarıda bahsedilen durum bilgisi verilmiş, işlemlerin açılması için başvuru yapılmış olup, 8 Mart 2023 günü itibariyle işlemler açılmıştır.

Sigorta Poliçeleri

Kırıkhan tesisleri özelindeki sigorta poliçe ve teminatları detayları aşağıda belirtilmiştir. Tüm başvurular yapılmış olup hasar tazminleri için sigorta firmalarından gerekli raporlamalar beklenmektedir. Deprem dolayısı ile eksperlerin yoğunluğu ve dosya sayısının çokluğundan dolayı sürecin normal akışından daha yavaş ilerlemesi durumu söz konusudur.

Sigorta Firması	Sigortalanan Firma	Sigortalanan Kısım	Poliçe No	Geçerlilik	Bina Teminatı	Demirbaş Teminatı	Makina Teminatı	Emtia Teminatı	Enkaz Kaldırma Teminatı
Türkiye Sigorta	Özova Hububat Ltd.Şti.	Kırıkhan 3908 Parsel	356089474	21.09.2023	7.500.000₺	500.000₺	3.250.000₺	9.000.000₺	810.000₺
Türkiye Sigorta	Özova Hububat Ltd.Şti.	Kırıkhan 3908 Parsel	356110555	21.09.2023	750.000₺	--	--	5.000.000₺	230.000₺
Türkiye Sigorta	Gran Tarım Lis. Dep. A.Ş.	Kırıkhan 3909 Parsel	342320811	25.04.2023	10.000.000₺	130.000₺	--	--	404.800₺
Türkiye Sigorta	Gran Tarım Lis. Dep. A.Ş.	Kırıkhan 3909 Parsel	342320123	28.04.2023	--	--	--	232.000.000₺	9.280.000₺
HDI Sigorta	Özova Hububat Ltd.Şti.	Kırıkhan 3908 Parsel	176501067021-5	01.09.2023	1.000.000₺	--	--	--	40.000₺
HDI Sigorta	Özova Hububat Ltd.Şti.	Kırıkhan 3909 Parsel	120091174541-2	01.09.2023	1.000.000₺	--	--	--	40.000₺
				Toplam TL	20.250.000₺	630.000₺	3.250.000₺	246.000.000₺	10.804.800₺

Sigorta Firması	Sigortalanan Firma	Sigortalanan Kısım	Poliçe No	Geçerlilik	Bina Teminatı	Demirbaş Teminatı	Makina Teminatı	Emtia Teminatı	Enkaz Kaldırma Teminatı
Türkiye Sigorta	Öz-Ova Tarım Ltd.Şti.*	Kırıkhan 3909 Parsel	361213129	24.09.2023	\$335.000	--	--	--	\$13.400
				Toplam USD	\$335.000	--	--	--	\$13.400

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

* Şirketin ilişkili tarafı Öz-Ova Tarım Ürünleri Çırçır Prese Ltd. Şti. ' ne ait sigorta poliçesi olup, hasar gören tesisi teminat altına almaktadır.

Türkiye Sigorta nezdinde 40/4218355, 40/4218558, 40/4218511, 40/4218496, 40/4219547 numaralı hasar dosyaları açılmış; muhtelif tarihlerde poliçeye ve hasara konu olan ilgili alanlar ziyaret edilmiş, ekspertiz işlemleri ile hasar hesaplamaları devam etmektedir.

HDI Sigorta firmasından yapılan sigorta poliçelerine ilişkin olarak da 10230005437 ve 10230005438 numaralı dosyalar açılmış olup, ekspertiz işlemleri ile hasar hesaplamaları devam etmektedir.

Stoklar ve Lisanslı Depodaki Ürünlerin Durumu

Deprem Öncesinde Grup'un toplam stok durumu aşağıdaki gibidir:

Stok Cinsi	Kg	Cari Piyasa Fiyatları TL/Kg (*)	Cari Piyasa Fiyatları ile Değer	Tahmini Değer Düşüklüğü
Buğday	28.468.844	6,3000	179.353.717	
Mısır	42.579.720	5,4000	229.930.488	
Pamuk ve Pamuk Ürünleri	1.230.647	40,0000	49.225.880	
Toplam	72.279.211		458.510.085	68.776.513

(*) Raporlama tarihi olan 10.03.2023 tarihi itibarıyla TÜRİB ve Ticaret Borsalarından alınan ortalama fiyatlardır.

Sigorta şirketinin hasar tespit çalışmalarından tamamen bağımsız olarak, cari fiyatlarla belirlenmiş 458,5 milyon TL'lik toplam tutardan tahmini %15'ine karşılık gelen 68,8 milyon TL civarında değer düşüklüğü tahmin edilmektedir.

Söz konusu hasar tutarları Şirket tahmini olup sigorta firmasının belirleyeceği hasar ve tazmin tutarı;
-tüm ekonomik değerinin yitirilip yitirilmediği ve sovtaj bedeli,
-cari piyasa fiyatları,
-oluşan hasarın niteliği
gibi etkenlerle değişiklik gösterebilir.

Lisanslı Depolardaki Ürünler

Deprem öncesinde sadece Kırıkhan Lisanslı Depolarında (Silo ve yatay depolar) bulunan ürün ve mülkiyet dağılımı aşağıdaki gibidir;

Kg	Grainturk Konsolide	TMO	Mudi	Toplam
Mısır	22.869.980	9.971.559	3.752.776	36.594.315
Buğday	6.119.710	3.317.270	2.976.205	12.413.185
Toplam	28.989.690	13.288.829	6.728.981	49.007.500

TMO'ya ait Mısır ve Buğday ürünlerinin tamamının ELÜS iptalleri gerçekleştirilmiş, ürün teslimleri TMO'ya, TMO elemanları nezaretinde sağlıklı bir şekilde gerçekleştirilmiştir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

TMO Ürünleri Yaklaşık Değer	Piyasa Fiyatı TL/KG (*)	Kg	Toplam
Mısır	5,4000 ₺	9.971.559	53.846.419 ₺
Buğday	6,3000 ₺	3.317.270	20.898.801 ₺
			74.745.220 ₺

(*) Raporlama tarihi olan 10.03.2023 tarihi itibarıyla TÜRİB ve Ticaret Borsalarından alınan ortalama fiyatlardır.

Mudilere ait ürünler, mülkiyeti şirkete ait olan TMO'ya Uzun Süreli Depolama kapsamında yapılmış Platinyum depolarında muhafaza edilmek üzere depolanmıştır. Fiziki çekim talebi olması halinde teslim edilebilir durumdadır.

Mudi Ürünleri Yaklaşık Değer	Piyasa Fiyatı TL/KG (*)	Kg	Toplam
Mısır	5,4000 ₺	3.752.776	20.264.990 ₺
Buğday	6,3000 ₺	2.976.205	18.750.092 ₺
			39.015.082 ₺

(*) Raporlama tarihi olan 10.03.2023 tarihi itibarıyla TÜRİB ve Ticaret Borsalarından alınan ortalama fiyatlardır.

Gruba ait ürünler yine aynı şekilde Platinyum deposu başta olmak üzere çevredeki güvenli depolara aktarılmıştır. Herhangi bir fire, kayıp, hasar durumu için ürünler sigortalıdır. Oluşacak herhangi bir hasar, sigorta kapsamında şirkete ödenecektir.

Gruba Ait Ürünler Yaklaşık Değer	Piyasa Fiyatı TL/KG (*)	Kg	Toplam
Mısır	5,4000 ₺	22.869.980	123.497.892 ₺
Buğday	6,3000 ₺	6.119.710	38.554.173 ₺
			162.052.065 ₺

(*) Raporlama tarihi olan 10.03.2023 tarihi itibarıyla TÜRİB ve Ticaret Borsalarından alınan ortalama fiyatlardır.

Lisanslı Olmayan Depolardaki Ürünler

Deprem öncesinde, sadece deprem bölgesinde bulunan, lisanslı olmayan depolardaki gruba ait ürün dağılımı aşağıdaki gibidir;

Kg	Granturk Konsolide
Kırıkhan Depo Mısır	5.575.415
Kırıkhan Depo Buğday	20.624.931
Kırıkhan Depo Preseli Pamuk	1.230.647
İskenderun Liman Depo Mısır	5.526.570

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Grubun Kırıkhan'daki ürünleri Platinyum deposu başta olmak üzere çevredeki güvenli depolara aktarılmıştır. Herhangi bir fire, kayıp, hasar durumu için ürünler sigortalıdır. Oluşacak herhangi bir hasar, sigorta kapsamında şirkete ödenecektir.

Gruba Ait Ürünler Yaklaşık Değer	Piyasa Fiyatı TL/KG (*)	Kg	Toplam
Kırıkhan Depo Mısır	5,4000 ₺	5.575.415	30.107.241 ₺
Kırıkhan Depo Buğday	6,3000 ₺	20.624.931	129.937.065 ₺
Kırıkhan Depo Preseli Pamuk	40,0000 ₺	1.230.647	49.225.880 ₺
			209.270.186 ₺

(*) Raporlama tarihi olan 10.03.2023 tarihi itibarıyla TÜRİB ve Ticaret Borsalarından alınan ortalama fiyatlardır.

Grubun İskenderun limanındaki mısır ürününe ilişkin yapılan kontrollerde de bulunduğu depoda herhangi bir hasar görülmemiş olup, ürün sağlıklı bir şekilde depolanmakta ve sevke hazır haldedir.

Gruba Ait Ürünler Yaklaşık Değer	Piyasa Fiyatı TL/KG (*)	Kg	Toplam
İskenderun Liman Depo Mısır	5,4000 ₺	5.526.570	29.843.478 ₺

(*) Raporlama tarihi olan 10.03.2023 tarihi itibarıyla TÜRİB ve Ticaret Borsalarından alınan ortalama fiyatlardır.

Grubun lisanslı ve lisanslı olmayan depolardaki stoklarının güvenli depolara aktarımları tamamlanmış olup, sevkiyat depo dağılımları yaklaşık olarak aşağıdaki gibidir.

- Platinyum Depoları- %50
- Gaziantep 3. Şahıs Depoları- %30
- TMO Adana Depoları- %17
- Adıyaman 3. Şahıs Depoları- %3 (Pamuk)

Yine deprem bölgesinde bulunmayan lisanslı (Aydın Germencik, Konya, Trakya) ve lisanssız (İzmir) depolarda da Grup'un ürünleri bulunmakta olup bu ürünlerle ilişkin işlemlerde herhangi bir problem bulunmamaktadır.

Zarar Gören Maddi Duran Varlıkların Durumu

Tesis Adı	:	Hatay - Kırıkhan Merkez Tesisleri
Adresi	:	Hatay ili, Kırıkhan ilçesi, Mahmutlu Mahallesi, 3908 ve 3909 no.lu parseller
Büyüklüğü	:	50.458,78 M2
Açık Alan	:	29.384,78 M2
Kapalı Alan	:	21.074,00 M2
Kullanım Amacı	:	Lisanslı Depolama, tahıl kurutma, çırçır fabrikası, yem tesisi, biyodizel tesisi, idari bina
Mülkiyet Durumu	:	Tam Mülkiyet
Sigorta Durumu (Var/Yok)	..	Var

Yukarıda belirtilen tesiste hasar gören kısımlar aşağıdaki gibidir;

- 2 adet İdari Bina
- 14 adet Silo Sistemi ve 1 adet Tahıl Kurutma

Tesislerin diğer kısımları ile ilgili gerekli görülen tadilatlar tamamlanmış ve çalışabilir duruma gelmiştir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**1 OCAK-31 ARALIK 2022, 2021 ve 2020 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Çırcır makinaları, Biyodizel tesisi, Yem makinası, Kantar ve Laboratuvar ekipmanları ile tüm binek ve ticari taşıtlar ve iş makinalarında ekonomik değerlerini yitirmelerine yol açan herhangi bir hasar oluşmamıştır. İlişkili şirketler tarafından yürütülen Çatı GES'lere ilişkin paneller ve sistem, herhangi bir hasar görmemiştir.

Deprem Felaketi'nin Oluşturduğu Hasarın Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Açısından Değerlendirme;

Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri (*)	31.12.2022 Dönemi İtibarıyla Net Aktif Değeri	Deprem Felaketi Nedeniyle Tahmini Hasar (**)
Maddi Duran Varlıklar	192.629.046	196.749.417	30.034.568
Arazi ve Arsalar	30.020.000	36.870.103	0
<i>Kırıkhan 3908 Parsel/21.490,84 m2</i>	<i>9.670.000</i>	<i>9.670.000</i>	<i>0</i>
<i>Kırıkhan 3909 Parsel/28.967,94 m2</i>	<i>12.310.000</i>	<i>12.310.000</i>	<i>0</i>
<i>Kırıkhan 3919 Parsel/5.864,91 m2</i>	<i>2.755.000</i>	<i>2.755.000</i>	<i>0</i>
<i>Germencik Arsa/19.936,28 m2</i>	<i>5.285.000</i>	<i>5.285.000</i>	<i>0</i>
<i>Kırıkhan OSB 511 Ada Arsa Tahsisi</i>	<i>0</i>	<i>6.850.103</i>	<i>0</i>
Binalar	50.500.255	50.487.749	3.295.000
<i>Kırıkhan 3908 Parsel Üzerindeki Binalar</i>	<i>25.559.086</i>	<i>25.047.867</i>	<i>1.505.000</i>
<i>Kırıkhan 3909 Parsel Üzerindeki Binalar</i>	<i>21.080.003</i>	<i>20.658.353</i>	<i>1.790.000</i>
<i>Germencik Arsa Üzerindeki Binalar</i>	<i>3.861.166</i>	<i>4.080.824</i>	<i>0</i>
<i>İskenderun 1846 Ada 8 Parsel 3 Nolu Ofis</i>	<i>0</i>	<i>700.705</i>	<i>0</i>
Tesis, Makine ve Cihazlar	56.598.791	53.733.001	25.787.458
<i>Germencik Tesis, Makine ve Cihazlar</i>	<i>17.120.000</i>	<i>16.118.406</i>	<i>0</i>
<i>Kırıkhan Tesis, Makine ve Cihazlar</i>	<i>36.835.791</i>	<i>34.840.620</i>	<i>25.787.458</i>
<i>Kırıkhan İş Makineleri</i>	<i>2.643.000</i>	<i>2.773.975</i>	<i>0</i>
Taşıtlar	25.020.000	24.999.787	0
Demirbaşlar	-	1.196.747	952.110
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.250.000	9.107.840	0
Taşıyıcı Bitkiler (3918, 831 ve 832 Parsel Üzerindeki)	21.240.000	20.354.190	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	456.978.175	457.199.508	0
<i>İskenderun New Tower (Arsa)</i>	<i>166.845.000</i>	<i>166.845.000</i>	<i>0</i>
<i>TMO Kiralık Depolama Tesisleri</i>	<i>257.783.175</i>	<i>257.783.175</i>	<i>0</i>
<i>Kırıkhan 3918 Parsel Arsa</i>	<i>32.350.000</i>	<i>32.571.333</i>	<i>0</i>
Toplam	649.607.221	653.948.925	30.034.568

(*) İskenderun New Tower (Arsa) için 2022 yılında yaptırılan değerleme raporu, diğer varlıklar için 2021 yılında yaptırılan değerleme raporları baz alınmıştır. Söz konusu değerleme raporları ilgili varlıklar için yaptırılmış olan en güncel raporlardır.

(**) Demirbaşlar için tahmini hasar değeri, bağımsız denetim raporunda yer alan defter değerine göre alınmış olup diğer varlıklar için ise 2021 yılında yaptırılan ekspertiz raporlarına göre alınmıştır.

İskenderun New Tower İnşaatı

Hasılat paylaşımlı olarak yapımı sürdürülen İskenderun New Tower inşaat projesinin deprem sonrası yapılan kontrollerinde bir hasara rastlanmamış olup bu durum 03.03.2023 tarihli teknik raporda

"Yapıda yapılan gözlemsel inceleme sonucunda; Yapıda bir hasar bulunmamaktadır. Ruhsat ve ekleri ile mevzuata aykırı bir durum oluşmaması koşulu ile yapının inşasına devam edilebilir görüş ve kanaatine varılmıştır."

şeklinde belirtilmiştir. İnşaata devam edilebilmesi için resmi kurumlarla yazışmalar yapılmış ve onay beklenmektedir. İnşaata başlandığında hedeflenen süre içerisinde tamamlanarak satışa konu edildiğinde, bölgedeki yapı durumu da göz önüne alındığında planlanan getiriye rahatça ulaşılabileceği öngörülmektedir.

Mali ve Finansal Durum

Şirketin muhasebe sistemi ulaşılabilir ve çalışılabilir durumdadır. Deprem tarihi itibarıyla Nakit ve Nakit benzerleri hesaplarında yer alan varlıklar ile ilgili olarak herhangi bir kayıp bulunmamaktadır.

Deprem tarihi sonrasında mevcut alacaklardan, raporlama tarihi itibarıyla (depremden etkilenen bölge firmaları da dahil olmak üzere) yaklaşık 96.789.688.-TL tahsilat yapılmıştır.

Bölge firmalarına ait tahsili bekleyen çekler OHAL ve 11.02.2023 tarih ve 120 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca, 07.04.2023 tarihi itibarıyla kalan ibraz süresi içinde yeniden ibraz gerektiğinden herhangi bir işlem yapılmamıştır. Bu tarihte tekrar takasa girip tahsil edilecektir.

Deprem haftasında grup bünyesinde oluşabilecek işletme sermayesi ihtiyacına karşılık, şirket ortağı Mevlüt Emre İÇCAN tarafından şirkete 17.500.000.-TL nakit para girişi yapılmıştır.

Deprem tarihi itibarıyla finansal borçların içerisinde yer alan 2 kredi vadesinde, 2 kredi de vadesinden önce ödenerek kapatılmıştır. Deprem bölgesinde yer alan Bağlı ortaklık şirketi Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd. Şti.'ne ait 24.02.2023 vadeli kredi BDDK'nın deprem bölgesi şirketlerine tanıdığı 1 ay faizsiz kredi erteleme imkanından yararlanılıp, 24.03.2023 tarihine ertelenmiştir.

Personel Durumu

6 Şubat 2023 günü yaşanan deprem afetinden dolayı Şirket'in Hatay'da mukim Teknik İşler Personeli kendi evinde hayatını kaybetmiştir. Şirketin tesislerinin teknik işlerinden sorumlu olan bu personelin yerine şu aşamada görevini devralabilecek teknik işler çalışanları bulunmaktadır. Ağustos 2019 girişli olan bu personelin, veraset işlemleri bittikten sonra yasal olarak yapılacak ödemelerin tümü, kanuni varislerine yapılacaktır.

Şirket'in yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile diğer tüm çalışanları sağlıklı olarak hayatını devam ettirmektedir. Diğer personeller, deprem afetinden dolayı aileleri, barınmaları ve güvenlikleri ile ilgili gerekli işlemleri yaptıktan sonra görevlerine dönmüşlerdir. Bu personellerin görevlerinde bulunamadıkları süreçte Grup'un İstanbul ofisi çalışanları destek amaçlı olarak Hatay'a gitmişler ve şirket faaliyetlerini devam ettirmişlerdir. Şirket ortakları depremden zarar gören çalışanlarına barınma ve güvenlik konularında maddi ve manevi destekte bulunmuşlardır.

Depremden Sonra Yapılması Planlanan Yatırımlar

Grup, zarar gören başta depolama tesisi olmak üzere zarar gören maddi duran varlıkların Mayıs ayında başlayacak buğday hasat sezonuna yetiyecek şekilde zarar tazmininden bağımsız olarak mevcut ortakların katkısı ile onarımını tamamlamayı ve faaliyete almayı hedeflemektedir. Şirket, sigorta şirketinin hasar tespit çalışmalarından tamamen bağımsız olarak, depolama faaliyetlerine konu maddi duran varlıklarda yaklaşık 30,0 milyon TL civarında değer düşüklüğü tahmin etmekte olup, diğer inşaatlar için de yaklaşık 10,0 milyon TL'lik harcama gerekmesi öngörülmektedir. Tesislerin sigorta bedelleri incelendiğinde bu tutar sigorta tarafından karşılanacak düzeydedir. Kesin hasar değerleri, sigorta şirketlerinin yapacakları nihai tespiti göre belirlenecektir.

37. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Şirket bulunduğu sektör itibarıyla Elektronik Ürün Senedi ("ELÜS") ile alım satım işlemleri yapmaktadır. Elektronik Ürün Senedi ("ELÜS") lisanslı depolar tarafından Türkiye Ürün İhtisas Borsası ("TÜRİB") ile yapılan anlaşma çerçevesinde depoya giren ürünleri temsilen Elektronik Kayıt Kurallarına uygun olarak oluşturulup, Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun Merkezi Kaydi Sistemde ("MKS"), yatırımcılar adına açılan hesaplarda izlenen finansal araçlardır.

ELÜS'e konu ürünler, Ticaret Bakanlığı'na yüksek meblağlarda teminat mektubu vermiş ve Bakanlığın belirlediği standartlarda inşa edilmiş olan Lisanslı Depo İşletmelerinde muhafaza edilmekte, bu depolar rutin olarak bakanlıkça denetlenmekte, konu ürünlerin sınıflandırılması Bakanlığın eğitim verdiği Yetkili Sınıflandırıcılar tarafından yapılmaktadır.

ELÜS ile ilgili işlemler günlük olarak açılan TÜRİB ekranında şeffaf olarak gerçekleştirilmekte ve takip edilebilmektedir. ELÜS'ler stoklarda maliyet bedeli ile ölçülür ve raporlama tarihinde maliyet bedeli ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. ELÜS işlemleri, şirket esas faaliyet konusunu oluşturan emtiaların satışı ve tarım ürünlerinin reel piyasa satışı ile aynı kategoride değerlendirilmesi sebebiyle, ticari mal satışı olarak değerlendirilmektedir.

("ELÜS") Alım Satımından Elde Edilen Kazançlarda Gelir Vergisi İstisnası: 5904 sayılı Kanunla Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 76. maddeyle tarım ürünleri lisanslı depoculuk sisteminin teşvik edilmesi amacıyla, 5300 sayılı kanun kapsamında düzenlenen ürün senetlerinin ("ELÜS") alım-satımından elde edilen kazançları 31.12.2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden istisna edilmiş olduğundan borsada Elektronik Ürün Senedi (ELÜS)'ün alım satımından elde edilen kazançlar 31.12.2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden istisnadır.

("ELÜS") Alım Satımında Katma Değer Vergisi İstisnası : 5904 sayılı Kanunla değişen 3065 Sayılı KDV'si Kanununun Verginin Konusunu Teşkil Eden İşlemler başlıklı 1 inci maddenin birinci fıkrasının "3. Diğer faaliyetlerden doğan teslim ve hizmetler:" başlıklı (3) numaralı bendinin (d) alt bendi ile 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanununa göre düzenlenen ürün senetlerinin ("ELÜS"), senedin temsil ettiği ürünü depodan çekecek olanlara teslimi KDV'sinin konusuna alınmış olmakla beraber 3065 Sayılı KDV'si Kanununun 13 (ğ) maddesiyle düzenlenen ürün senetlerinin, ürün ihtisas borsaları ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığından ürün senedi alım satımı konusunda izin alan ticaret borsaları aracılığıyla ilk teslimi tam istisna kapsamına alınmıştır.

Elektronik Ürün Senedi ("ELÜS")'ün temsil ettiği ürünlerin depodan çekilmesi anına kadar Elektronik Ürün Senedi ("ELÜS")'ün el değiştirmesi 3065 sayılı Kanunun (17/4-t) maddesine göre kısmi istisna kapsamına alınmıştır.